

# 商洛学院课程思政案例库

课程名称： 城市设计  
负 责 人： 杨欣瑜  
编著时间： 2024 年 5 月

教务处印制

# 前言

课程思政建设是落实立德树人根本任务的战略举措,是建设高水平人才培养体系的基础工程,也是构建全员、全程、全方位育人大格局的关键环节。2020年,教育部印发的《高等学校课程思政建设指导纲要》明确指出,把思想政治教育贯穿人才培养体系,全面推进高校课程思政建设,发挥好每门课程的育人作用,提高高校人才培养质量。要把马克思主义立场观点方法的教育与科学精神的培养结合起来,提高学生正确认识问题、分析问题和解决问题的能力。工学类专业课程,要注重强化学生工程伦理教育,培养学生精益求精的大国工匠精神,激发学生科技报国的家国情怀和使命担当。

《城市设计》课程是城乡规划专业开设的一门专业必修课,主要包括城市设计的基础知识和基础知识的实践应用两部分内容。一方面,城市设计是以现实问题和发展目标为导向,促成城市社会和物质空间健康发展的社会实践,通过学习和实践,可以让学生形成正确的城市、生活、场所、设计观念;掌握综合研究的分析方法和解决问题的科学途径,从而具备开展城市整体空间、群体建筑空间、外部开放空间规划设计的能力;同时,城市设计是一门多学科知识体系交叉融合的课程,课程内容丰富,涵盖学科广泛,知识应用的价值取向呈现多元化,学生不易把握,编写课程思政案例库尤为重要。另一方面,城市设计全过程包括了现实问题研判、目标策略定位、行动方案设计、调控导则制定、实施管理运行、用后评估反馈等阶段,无一不渗透着对学生工程伦理的教育以及大国工匠精神、社会责任感、服务人民等职业素养的培育。

《城市设计》课程思政案例库的形成,以课程团队教师近15年来的规划设计实践和教学实践为基础整理而成。案例库根据内容划分为五个主题,分别包括经典案例篇、历史发展篇、大国工匠篇、政策法规篇、教学设计篇。《城市设计》课程思政案例主要由课程团队成员杨欣瑜、高利峰、高丹、谢颜莉老师合作完成。并邀请了我校城乡规划与建筑工程学院具有相关学科经历、研究经历的正高级职称教师,对《城市设计》课程思政案例进行了逐一审核和评价。课程团队成员历时近1年分工协作,完成课程案例整理。之后,课程团队仍将实时关注城市设计的发展动态,不断更新和丰富相关案例。通过开展《城市设计》课程思政教学,促进学生的思想道德素质与专业知识水平的同步提升,引导学生树立健康的目标追求与正确的价值观。

# 目 录

## 经典案例篇

### 1 既有建筑更新改造案例

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| A01 北京市中国建筑科学研究院建筑光伏零碳改造项目 ..... | 1 |
| A02 海南省琼海市博鳌零碳示范区项目 .....        | 4 |

### 2 城镇老旧小区改造案例

|                            |    |
|----------------------------|----|
| A03 重庆市红育坡片区老旧小区改造项目 ..... | 8  |
| A04 北京市昌盛园社区老旧小区改造项目 ..... | 13 |
| A05 辽宁省沈阳市牡丹社区改造项目 .....   | 18 |

### 3 完整社区建设案例

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| A06 浙江省杭州市滨江区缤纷完整社区更新项目 ..... | 21 |
| A07 重庆市九龙坡区民主村完整社区建设项目 .....  | 26 |
| A08 上海市临汾路 380 弄社区更新项目 .....  | 32 |
| A09 台北宝藏岩国际艺术村城市更新项目 .....    | 36 |
| A10 湖南省邵阳市仰山殿村田园微城市设计项目 ..... | 41 |

### 4 活力街区打造案例

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| A11 北京市首钢老工业区（北区）更新项目 .....   | 44 |
| A12 广东省深圳市元芬新村城中村有机更新项目 ..... | 49 |
| A13 重庆市戴家巷老街区更新改造项目 .....     | 54 |
| A14 重庆市十八梯传统风貌区更新改造项目 .....   | 59 |

### 5 城市功能完善案例

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| A15 江西省南昌市雷公坳文化体育产业园项目 .....     | 64 |
| A16 陕西省西安市建国门老菜场市井文化创意街区项目 ..... | 68 |
| A17 上海市杨浦滨江公共空间无障碍环境建设项目 .....   | 75 |

### 6 城市基础设施更新改造案例

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| A18 广东省广州市城市信息模型（CIM）基础平台建设项目 ..... | 79 |
| A19 上海市网格化管理信息系统“一网统管”建设项目 .....    | 82 |
| A20 安徽省合肥市基础设施生命线安全工程建设项目 .....     | 85 |
| A21 福建省福州市城区水系科学调度系统建设项目 .....      | 88 |
| A22 上海市静安区固体废弃物流转中心更新项目 .....       | 91 |

### 7 城市生态修复案例

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| A23 安徽省合肥市园博园项目 .....       | 94  |
| A24 陕西省延安市宝塔山景区保护提升项目 ..... | 97  |
| A25 广东省深圳市茅洲河治理项目 .....     | 100 |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| A26 江西省九江市长江国家文化公园更新项目 ..... | 103 |
|------------------------------|-----|

## 8 城市历史文化保护传承案例

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| A27 福建省福州市三坊七巷历史文化街区保护更新项目 ..... | 106 |
| A28 江苏省苏州市平江路历史文化街区保护更新项目 .....  | 111 |
| A29 江西省景德镇市陶阳里历史城区保护更新项目 .....   | 114 |
| A30 北京市模式口历史文化街区保护更新项目 .....     | 118 |
| A31 江苏省南京市老城南小西湖片区保护更新项目 .....   | 122 |

## 历史发展篇

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| B01 城市设计的缘起 .....         | 126 |
| B02 古希腊的城市设计 .....        | 129 |
| B03 古罗马时期的城市设计 .....      | 132 |
| B04 中古时代伊斯兰国家的城市设计 .....  | 136 |
| B05 欧洲中世纪的城市设计 .....      | 140 |
| B06 文艺复兴和巴洛克时期的城市设计 ..... | 145 |
| B07 中国古代的城市设计 .....       | 148 |
| B08 中国古代城市规划的特点 .....     | 153 |
| B09 西方近现代的城市设计 .....      | 157 |
| B10 现代城市设计的产生 .....       | 162 |
| B11 现代城市设计的基本特征 .....     | 165 |

## 大国工匠篇

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| C01 世界第一城建造者宇文恺 .....       | 167 |
| C02 新中国第一代城市规划设计大师任震英 ..... | 171 |
| C03 世界人居奖获得者吴良镛 .....       | 175 |
| C04 中国工程院院士王建国 .....        | 179 |

## 政策法规篇

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| D01 《国土空间规划城市设计指南》解读 .....            | 183 |
| D02 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》解读 ..... | 187 |
| D03 《国土空间城市更新规划编制指南》解读 .....          | 190 |
| D04 法规要素与城市设计 .....                   | 193 |

## 教学设计篇

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| E01 以城市设计案例评析为例的教学设计 ..... | 196 |
|----------------------------|-----|

# 案例使用索引

## 第一章 城市设计概述

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| B01 城市设计的缘起.....         | 126 |
| B02 古希腊的城市设计.....        | 129 |
| B03 古罗马时期的城市设计.....      | 132 |
| B04 中古时代伊斯兰国家的城市设计.....  | 136 |
| B05 欧洲中世纪的城市设计.....      | 140 |
| B06 文艺复兴和巴洛克时期的城市设计..... | 145 |
| B07 中国古代的城市设计.....       | 148 |
| B08 中国古代城市规划的特点.....     | 153 |
| B09 西方近现代的城市设计.....      | 157 |
| B10 现代城市设计的产生.....       | 162 |
| B11 现代城市设计的基本特征.....     | 165 |

## 第二章 城市设计的层次和类型

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| A05 辽宁省沈阳市牡丹社区改造项目.....        | 18  |
| A06 浙江省杭州市滨江区缤纷完整社区更新项目.....   | 21  |
| A13 重庆市戴家巷老街区更新改造项目.....       | 54  |
| A14 重庆市十八梯传统风貌区更新改造项目.....     | 59  |
| A28 江苏省苏州市平江路历史文化街区保护更新项目..... | 111 |
| A29 江西省景德镇市陶阳里历史城区保护更新项目.....  | 114 |
| A31 江苏省南京市老城南小西湖片区保护更新项目.....  | 122 |

## 第三章 城市设计分析方法

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| A18 广东省广州市城市信息模型（CIM）基础平台建设项目..... | 79 |
| A19 上海市网格化管理信息系统“一网统管”建设项目.....    | 82 |
| A20 安徽省合肥市基础设施生命线安全工程建设项目.....     | 85 |

## 第四章 群体建筑组织

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| A01 北京市中国建筑科学研究院建筑光伏零碳改造项目..... | 1   |
| A02 海南省琼海市博鳌零碳示范区项目.....        | 4   |
| C03 世界人居奖获得者吴良镛.....            | 175 |

## 第五章 城市公共空间设计

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| A17 上海市杨浦滨江公共空间无障碍环境建设项目..... | 75 |
| A23 安徽省合肥市园博园项目.....          | 94 |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| A24 陕西省延安市宝塔山景区保护提升项目 .....  | 97  |
| A26 江西省九江市长江国家文化公园更新项目 ..... | 103 |

## 第六章 城市设计成果表达

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| A10 湖南省邵阳市仰山殿村田园微城市设计项目 ..... | 41  |
| C01 世界第一城建造者宇文恺 .....         | 167 |
| C02 新中国第一代城市规划设计大师任震英 .....   | 171 |
| C04 中国工程院院士王建国 .....          | 179 |
| D01 《国土空间规划城市设计指南》解读 .....    | 183 |

## 第七章 城市设计的实施组织

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| D02 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》解读 ..... | 187 |
| D03 《国土空间城市更新规划编制指南》解读 .....          | 190 |
| D04 法规要素与城市设计 .....                   | 193 |

## 城市设计实践

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| A03 重庆市红育坡片区老旧小区改造项目 .....       | 8   |
| A04 北京市昌盛园社区老旧小区改造项目 .....       | 13  |
| A07 重庆市九龙坡区民主村完整社区建设项目 .....     | 26  |
| A08 上海市临汾路 380 弄社区更新项目 .....     | 32  |
| A09 台北宝藏岩国际艺术村城市更新项目 .....       | 36  |
| A11 北京市首钢老工业区（北区）更新项目 .....      | 44  |
| A12 广东省深圳市元芬新村城中村有机更新项目 .....    | 49  |
| A15 江西省南昌市雷公坳文化体育产业园项目 .....     | 64  |
| A16 陕西省西安市建国门老菜场市井文化创意街区项目 ..... | 68  |
| A21 福建省福州市城区水系科学调度系统建设项目 .....   | 88  |
| A22 上海市静安区固体废弃物流转中心更新项目 .....    | 91  |
| A25 广东省深圳市茅洲河治理项目 .....          | 100 |
| A27 福建省福州市三坊七巷历史文化街区保护更新项目 ..... | 106 |
| A30 北京市模式口历史文化街区保护更新项目 .....     | 118 |

## A01 北京市中国建筑科学研究院建筑光伏零碳改造项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例标题 | 北京市中国建筑科学研究院建筑光伏零碳改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 内容简介 | <p>项目以建筑与光伏深度融合、净零能耗、净零碳排放为目标，从传承历史文化、展现现代绿色技术的设计理念出发，将建筑与光伏有机融合，开展多类型建筑光伏一体化技术综合实验，探索出了光储直柔新技术、示范太阳能零碳建筑技术路径，为推进我国建筑领域实现碳达峰碳中和奠定了良好的基础。</p> <p><b>对应知识点：第四章 建筑群体组织——建筑更新</b></p>                                                                                                                                                                   |
| 关键词  | 建筑；光伏零碳；城市更新改造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 编写时间 | 2023-3-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 育人主题 | <b>培养学生科技报国的使命担当、关注科技前沿的意识以及勇于创新的职业素养和社会责任感</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材长度 | 1117 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例正文 | <p>项目位于北京市朝阳区，原为中国建筑科学研究院空气调节研究所办公楼，建于 20 世纪 70 年代，总建筑面积 3000 平方米。2021 年，通过利用光伏主导的低碳技术对该建筑实施全面改造，实现零碳运行目标。项目以建筑与光伏深度融合、净零能耗、净零碳排放为目标，从传承历史文化、展现现代绿色技术的设计理念出发，将建筑与光伏有机融合，开展多类型建筑光伏一体化技术综合实验，探索光储直柔新技术、示范太阳能零碳建筑技术路径。</p>  <p>坚持绿色低碳发展、推动能源结构转型是整个建筑业的责任。中国建研</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>院是我国最早开展建筑节能、绿色、低碳技术研究的单位之一。从我国首座近零能耗建筑开始、到完成全尺寸未来建筑实验室，铸就了一批高水平科技成果，支撑我国建筑业绿色发展。光电示范建筑是中国建研院积极探索零碳建筑技术路径的又一创新成果，将推动建筑由用能迈向产能，开启建筑节能新篇章。【思政元素：科技报国的使命担当】</p> <p>建筑绿色化、低碳化是国家宏观战略对建筑业提出的新要求，建筑业的高质量发展，需要通过绿色建造方式来建造绿色建筑。中国建研院建筑光伏零碳改造项目是以光电建筑、净零能耗、净零碳排放、在线实施为目标打造的示范项目，也是建筑能源系统综合实验平台，可开展多类型建筑光伏一体化技术综合实验，探索光储直柔新技术，示范太阳能零碳建筑技术路径；示范建筑安装光伏系统 1500 平米，装机容量 235 千瓦，预计单位建筑面积年发电量 67kWh/m<sup>2</sup>，满足建筑自身用能后净产能量可达 20%，在同类建筑中达到领先水平，实现建筑由用能迈向产能，引领中国建筑零碳技术新发展。建筑光伏零碳改造项目把 70 年代的旧建筑改造成净零能耗建筑，实现产能输出，是旧建筑改造、城市更新、响应时代要求的优秀案例。【思政元素：关注科技前言的意识】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.对建筑单体实施一体化改造</b></p> <p>改造中充分保留原有建筑的外观风貌，针对建筑热工薄弱环节，实施全楼门窗幕墙改造，整体更换一级能效采暖、空调设备系统，降低建筑自身能耗，改造后实测全年碳排放量为 189 吨，较改造前减少 15%左右。</p> <p><b>2.探索光伏主导的低碳技术</b></p> <p>采用屋顶附加式、一体化水平铺设等方式，安装发电特性好、透光度高的碲化镉薄膜光伏幕墙，实测建筑光伏系统全年碳减排量 192 吨。</p> <p><b>3.基本实现能源全年自平衡</b></p> <p>采用自发自用、余电上网模式，光伏发电与建筑用电基本同频、同步，光伏消纳比例高，多余发电供给园区，实测每年可节约电费 22 万元，投资回收期 6.5 年，经济收益良好。</p> <p>建筑光伏作为推进我国建筑领域实现碳达峰碳中和的必要途径，是当前国务院、住房城乡建设部、国家发展改革委提出的重要发展趋势，该项目的成功实践，将助力我国各地区因地制宜探索完善城市更新项目组织机制、实施模式、支持政策、技术方法，提高城市规划、建设、治理水平，推动城乡建设领域高质量发展。【思政元素：勇于创新的职业素养、社会责任感】</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分析评价  | 通过既有建筑更新改造项目——建筑光伏零碳改造项目，引导学生明确建筑领域实现碳达峰碳中和的必要途径——建筑光伏，培养了学生坚持绿色低碳发展、推动能源结构转型的社会责任感，引导学生养成时刻关注学科前沿发展动态的意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。 |
| 评 价 者 | 彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                |

## A02 海南省琼海市博鳌零碳示范区项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例标题 | 海南省琼海市博鳌零碳示范区项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 内容简介 | <p>项目通过对区域存量建筑实施节能降耗和减碳降碳改造，从推进资源循环利用、高品质供水、智慧化运营、打造新型电力系统等维度来实现区域零碳运行的目标。通过建设智能化零碳管理平台、集成应用人工智能能源管理系统、全钒液流储能系统、虚拟电站等先进技术和产品，助力博鳌零碳示范区为“双碳”工作提供“中国样板”。</p> <p><b>对应知识点：第四章 建筑群体组织——建筑更新</b></p>                                                                                                                                                                                         |
| 关键词  | 博鳌镇；零碳示范区；绿色低碳发展                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 编写时间 | 2023-3-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 育人主题 | <b>培养学生的社会责任感、建筑节能设计意识、关注科技前沿的意识以及精益求精的工匠精神</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 素材长度 | 1280 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例正文 | <p>博鳌零碳示范区位于琼海市博鳌镇东屿岛，占地面积约 1.78 平方公里，总建筑面积约 16.6 万平方米，是首个国家级零碳示范区，也是海南省生态文明试验区建设六大标志性工程之一。2022 年 1 月，住房和城乡建设部与海南省决定利用三年时间共同创建示范区，打造向世界展示中国绿色低碳发展理念、技术和实践的窗口。通过对区域存量建筑实施节能降耗和减碳降碳改造，从推进资源循环利用、高品质供水、智慧化运营、打造新型电力系统等维度实现区域零碳运行目标。【思政元素：社会责任感】</p>  <p style="text-align: center;"><b>博鳌零碳示范区</b></p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>示范区自 2022 年从建筑绿色化改造、园林景观生态化，交通绿色化等 8 个方面 19 个子项目开展“零碳”改造。示范区内的新闻中心、东屿岛大酒店、博鳌亚洲论坛会议中心及酒店的建筑绿色化改造项目。项目团队从围护结构性能改造提升、设备设施性能改造提升、智慧化性能改造提升、可再生能源利用等 4 个方面 16 个子项进行改造。</p> <p><b>双源热泵系统</b></p> <p>空调系统能耗占建筑总体能耗的 50%以上，降低其运行能耗，是节省建筑用电的关键。项目团队使用磁悬浮变频离心式冷水机组替换传统离心机，机组运行噪音低、设备寿命长、工作效率高，同时节能效率提升 20%以上。建筑更新使用双源热泵系统，海水源与空气源双系统自动切换，将热水系统及制冷系统能量有效耦合，能效比传统供热方式提高 2 倍。<b>【思政元素：建筑的节能设计意识】</b></p>  <p><b>双源热泵系统</b></p> <p><b>博鳌亚洲论坛会议中心酒店屋面太阳能光伏板</b></p> <p>降低能耗的同时，项目团队采用国内最先进的“光储直柔”技术，为建筑实现能源自给。该技术集光伏发电、储能、直流配电、柔性用电于一体，通过屋面铺设太阳能光伏板，如图 3 所示，外墙安装光伏百叶等吸收光能直接对建筑内各类设备供电，光伏年发电量 412 万度。<b>【思政元素：关注科技前言的意识】</b></p> <p><b>博鳌零碳示范区运行管理中心</b></p> <p>示范区会议中心内新建了博鳌零碳示范区运行管理中心，以智慧化管控平台实时监控与动态调节建筑设备。平台运用“CIM+BIM”智慧能源管控</p> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



会议中心酒店屋面太阳能光伏板

平台，接入酒店楼宇管控、能源管控、灯光照明、环境监测等系统，统一监测管控，定时反馈设备故障情况。根据酒店空间人数及室外光照强度，动态调节空调及灯光，降低设备运行能耗。



示范区运行管理中心

### 做法总结如下：

#### 1.实施智能化零碳改造

通过智能化零碳管理平台，实现对建筑用电、市政用电、碳汇系统、电力系统、物资循环系统等零碳城区建设要素的监测与调控，提高系统运行效率。

#### 2.集成运用先进技术

运用碳排放清单分析、单位投资的减碳效益分析、技术的气候适应性分析等多种评估手段，集成应用人工智能能源管理系统、全钒液流储能系统、虚拟电站等先进技术和产品。

#### 3.探索市场参与机制

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>打通零碳示范区建设的技术环节和运营环节，通过公开招选方式积极引入社会资本，社会投资占比达 76%，探索出市场投资与经营回报相联动的实施模式。</p> <p>建设过程中，项目团队发挥“中铁芯”高端机电品牌效能，采用“预制化+装配式”技术提升安装效率，精细化管理组织高效施工，3 个月完成新闻中心改造，提前 9 个月完成全部建筑绿色化改造任务，使示范区建筑每年节省约 230 万度电。中铁建设机电公司交出了城市更新改造的博鳌方案，助力博鳌零碳示范区为“双碳”工作提供“中国样板”。【思政元素：精益求精的工匠精神】</p> |
| 分析评价  | <p>通过首个国家级零碳示范区案例，引导学生形成对既有建筑实施节能降耗和减碳降碳改造的意识，培养学生时刻关注科技前沿的意识，并利用先进科技解决现实问题的能力。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                       |
| 评 价 者 | 彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                               |

### A03 重庆市红育坡片区老旧小区改造项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例标题 | 重庆市红育坡片区老旧小区改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 内容简介 | <p>项目通过挖掘片区、社区、小区的闲置资源、资源再利用，以及停车、农贸、商超、广告、保洁等资源作为“造血点”，实现可持续运营；按照居民提议—大家商议—社区复议—专业审议—最后决议”的五议工作机制确定了老旧小区改造的建设、管理、运营方案，改造后改善了居民的居住条件和生活品质，提高了群众的获得感、幸福感、安全感。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——老旧小区改造</b></p>                                                                                                                                          |
| 关键词  | 老旧小区；改造；红育坡片区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编写时间 | 2023-3-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 育人主题 | 培养学生因地制宜、公众参与、以人为本的规划建设理念                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 素材长度 | 2659 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例正文 | <p>重庆市红育坡片区老旧小区改造项目位于九龙坡区渝州路街道，涉改项目房屋年龄大多在 30 年以上，普遍存在年久失修、基础设施不完善、公共服务缺失等问题。2020 年启动改造，涉及 88 栋楼、3476 户居民，总建筑面积 12.6 万平方米，投资 9800 万元，2022 年 7 月完工。改造后的红育坡片区面貌焕然一新，居住环境大幅提升。</p>  <p><b>旧貌换新颜，建融家园的旧改“秘籍”</b></p> <p>江北区南桥苑小区是一个典型的老旧小区，建于上世纪 90 年代末，</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>系砖混结构安置房。南桥苑小区“建融家园”面积约 3000 平方米、房屋 48 套（96 间）。改造前，网线乱搭乱建、配套设施不完善、外墙大面积脱落、内部渗水严重、没有电梯，部分房屋空置多年。所在街道和业主改造提升的意愿很强烈，但因多种原因一直未能改造。</p> <p>引入市场力量参与实施老旧小区改造为这个小区带来了转机。中国建设银行重庆分行在协同相关企业获得南桥苑小区十年的项目租赁权后，该公司承租了闲置的 3000 平方米老旧住房，投资约 400 万元（约 8.69 万元/套）实施老旧小区改造，通过外立面改造、屋顶防水处理、完善排风排烟设施、整治优化公共空间、加装电梯、综合改造等“手术”，并添置配备家具、家电，因地制宜设立了便民服务场所和小超市，打造了较高品质的住房租赁项目“建融家园”，随后委托给专业公司运营，受到社区居民和周边市民欢迎。目前，项目改造建成后已实现按市场价格 100%全部出租，预计未来 10 年租金收入扣除运营成本后可基本实现效益平衡。<b>【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</b></p>  <p>据了解，江北区南桥苑小区“建融家园”项目是重庆市探索城镇老旧小区改造市场化路径的一个成功案例。重庆市住房和城乡建设委员会创新“改造+运营”模式，积极引导银行、物业、区属国企、社会公司等社会力量参与老旧小区投资改造并负责后续运营维护，盘活了存量闲置、低效的房屋资产，打通了老旧小区改造与住房租赁市场的通道，探索“存房”业务，即业主将租不出好价格、卖不出去的闲置住房通过租赁方式“存”入金融机构的住房服务公司（金融机构提供资金支持，业主信赖放心），获得相对长</p> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>期稳定的“存款”收益；银行住房服务公司再把存入的住房整合打包，以委托方式“贷”给专业住房租赁企业运营，获得“贷款”收益；运营企业再投入一定资金实施老旧小区改造后，用于租赁运营，获取“经营”收益。由此，盘活存量房屋资源，推动完善租购并举的住房体系，让各年龄阶段、各种类别、各种层次的人才都能方便地住上高品质住房，安心在重庆创业发展，既推动经济社会发展，又提高人民群众的满意度和幸福感。</p> <p><b>引入社会资本，PPP 模式激活老旧小区改造</b></p> <p>为创新市场模式，拓宽资金渠道，重庆市住房和城乡建设委员会和九龙坡区政府经多方论证后，试行通过 PPP 模式的“ROT”运作方式，引入规模化实施运营主体采取“市场运作、改管一体”的老旧小区改造模式，由市场主体负责全过程投融资、设计、建设、运营、后续维护等所有工作，项目合作期限为 11 年（建设期 1 年，运营期 10 年）。</p> <p>据了解，寻找创造市场空间是九龙坡红育坡片区老旧小区改造项目的一大特色，在前期策划中，住房和城乡建设部门牵头，组织街道、社区、项目单位等群策群力，集中梳理、整合、挖掘片区停车位、充电桩、农贸市场、公有房屋、闲置物业、广告位、散居楼栋清扫保洁 7 大类经营性收入来源，充分征求居民意见，听民意、聚民心、汇民智，让渡部分小区、国有资产收益，新增配套经营性服务设施，在政府提供一定资金补助的同时，引入社会资本参与，建立“居民受益、企业获利、政府减压”的多方共赢模式。【思政元素：公众参与的规划建设理念】</p>  <p>各出一盘菜，共办一桌席</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>老旧小区改造的关键在于建立“政府引导、市场运作、社会参与、居民出资、共建共享”的长效机制。政府力量关键在于引导，加强部门协同合作，“各出一盘菜，共办一桌席”，有效整合城市更新、棚户区改造、住房租赁、海绵城市建设、道路管线，以及养老抚幼、文化体育、农贸商超等相关政策和资金，重点是水电气讯等专业经营单位要与老旧小区改造同步实施改造并承担出资责任；充分挖掘公共资源价值，创造市场空间，加强产业导入，有机植入商业模式，推动“完整社区”建设，实现可持续性运营。</p> <p>同时，重庆市住房和城乡建设委员会在老旧小区改造中，还非常注重长效运营管护机制的建设，让长效运营管护机制贯穿项目策划、投资、建设、管理、运营、维护全过程。运用市场机制培育规模化实施运营主体，从征集群众意见开始就统筹考虑长效管护机制问题，避免出现改的时候旧貌换新颜，几年过后一切如旧，政府反复出钱、反复改造的情形，最终实现自给自足、可持续的长效运营管护机制。</p> <p>重庆市在下一步老旧小区改造提升过程中，还将进一步优化营商环境，住房和城乡建设部门将联合发展改革、财政、规划自然资源等部门完善相关配套支持政策，推行“减、让、补”等组合拳，鼓励更多社会资本、市场力量参与老旧小区改造，为老旧小区改造注入“推进剂”。“减”即简化手续，整合多个小区打包立项、完善联合审批机制、简化简易低风险项目审批手续等政策，降低社会资本进入老旧小区改造的“门槛”；“让”即让渡部分利益，明确存量空置用房收益权协调及用途变更、新增公共设施收益、允许适当拆建配套便民商业设施、小区内公共收益让渡等政策支持，让市场有更多的参与空间；“补”即弥补资金短缺，完善相关财政支持政策，在城镇老旧小区改造专项债、融资贷款政策上予以支持，强化市场力量参与城镇老旧小区改造的资金保障。“多措并举引导社会力量参与老旧小区改造，有利于共商、共建、共治、共享，改善居民的居住条件和生活品质，满足居民日益增长的美好生活需要，提高群众获得感、幸福感、安全感。”【思政元素：以人为本的规划建设理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.吸引社会资本参与</b></p> <p>由国有企业和社会资本共同成立项目公司，项目公司出资 2000 万元，争取银行贷款 7400 万元、区级财政资金 400 万元，通过挖掘片区、社区、小区的闲置资源、资产再利用，以及停车、农贸、商超、广告、保洁等资源“造血点”，实现可持续运营、盈利还款。</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>2.多方共商共建</b></p> <p>按照“党建引领、基层推动、民主协商、专业把关”的思路，形成“居民提议—大家商议—社区复议—专业审议—最后决议”的五议工作机制，由居民、相关部门、街道社区、项目公司等共同确定老旧小区改造的建设、管理、运营方案。</p> <p><b>3.建立长效管理机制</b></p> <p>引入专业物业服务公司，负责整个片区小区内及周边公共区域的物业管理。构建街道党工委、社区党委、网格党支部、党小组分级领导的小区自治领导小组，统筹组织、引导发动片区内各个小区的自治工作。组建文明劝导、垃圾分类、矛盾协调、安全巡查四支志愿者队伍，会同物业公司共建共治共管。</p> |
| 分析评价  | <p>通过老旧小区改造案例，培养学生理论联系实际，针对现实存在的问题能够利用所学知识创新解决问题，引导学生养成因地制宜、以人为本的城市更新改造理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 评 价 者 | <p>彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## A04 北京市昌盛园社区老旧小区改造项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例标题 | 北京市昌盛园社区老旧小区改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 内容简介 | 项目将原来分散的 21 个小区合并为 1 个小区，整体改善区域环境，实现了组织力量、空间功能、服务管理等多重提升，坚持“全龄友好、幸福共享”原则，形成了轴、带、块、环、点协调统一的系统性设计，满足老人、青年、儿童等不同群体的多样化需求。公开招标引入物业服务企业统一管理，实现社区治理良性循环。 <b>对应知识点：城市设计实践——老旧小区改造</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 关键词  | 老旧小区；改造；昌盛园社区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 编写时间 | 2023-3-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 育人主题 | 培养学生以人为本、人车分流、公众参与、机非分流的规划建设理念，遵循技术规范的职业素养                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材长度 | 2446 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例正文 | <p>北京市昌盛园社区老旧小区改造项目位于昌平区城南街道，社区楼宇建成于 20 世纪 90 年代，占地面积约 26 公顷，常住居民 2341 户，有住宅楼 40 栋，涉及 21 个楼院，由于单独楼院管理成本高，导致管理失序、私搭乱建普遍、设施欠账多等问题。2020 年 7 月启动更新改造，将原来分散的 21 个小区合并为 1 个小区，整体改善区域环境，实现组织力量、空间功能、服务管理等多重提升。</p>  <p>The composite image consists of three parts. The top part is a photograph of a vibrant, modern playground with colorful equipment and children playing. The middle part is a map showing the location of the Changshengyuan community, bounded by Nanhuan East Road, Longshui Road, and Zhenxing Road. The bottom part is an aerial photograph of the residential blocks within the community, outlined in red.</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>该项目实现老旧小区环境风貌的大幅提升。累计改造社区楼间空间约 6 万平方米，新增绿地 1.4 万平方米（其中新增乔木 600 余棵），改造提升社区便民广场、居民议事厅、童心苑、健康小屋等高品质公共空间 1800 余平方米，新增蓝色环形步道 800 米、塑胶儿童乐园（含跑道、滑梯、沙坑）1000 余平方米、雨水花园 2000 余平方米、中草药种植基地 400 余平方米、绿色低碳智慧化设施 10 处、智能垃圾桶站 3 处。【思政元素：以人为本的规划建设理念】</p> <div data-bbox="403 577 1337 882"></div> <p>居民健身广场改造前后对比</p> <div data-bbox="403 954 1337 1249"></div> <p>雨水花园改造前后对比</p> <p>通过依法合并物业管理区域、引进统一物业，确保了改造效果长效保持。建立居民议事厅、规范开展居民议事活动，持续引导居民参与社区建设。以丰富多彩的社区活动和设计评选社区 LOGO，不断提高居民认同感和幸福感，做到了拆除“围墙”的同时打通了“心墙”，让居民身处美好家园、享受幸福生活。</p> <p>昌平区全面提炼总结这一短时间、低成本、可持续的老旧小区改造模式为“昌盛模式”。2021 年 11 月，被住建部纳入《城镇老旧小区改造可复制政策机制清单》（第四批）向全国推广；2022 年入选中国改革地方全面深化改革典型案例。2023 年，街道组织编写《老旧小区持续更新改造手册》和《老旧小区改造群众工作场景化手册》两本工具书，并向全市介绍老旧小区改造经验。目前“昌盛模式”已经成功推广至城南街道辖区 11 个老旧小区、1 条背街小巷，改造面积近 100 万平方米，形成了以点带面的街区全域更新格局。</p> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <div data-bbox="406 206 1337 640"></div> <div data-bbox="810 660 932 689"><p>共商共治墙</p></div> <div data-bbox="469 710 580 743"><p><b>创新经验</b></p></div> <div data-bbox="469 763 1094 797"><p><b>1.借助媒体力量凝聚共识，营造社区共治良好氛围</b></p></div> <div data-bbox="411 817 1334 1171"><p>针对改造前期部分居民反对拆除违建和围墙的问题，街道工委主动靠前，直面矛盾，依托北京电视台《向前一步》栏目，面对面与居民真诚交流，讲清“法、理、情”，和在场居民达成共识，带动全体社区居民充分理解并支持改造工作。充分发挥“社区党委-网格党支部-院落党小组-楼栋党员骨干”组织体系作用，用好“三会一书”（开好党员会、居民代表会、居民协商议事会和发放一封信）问需于民、问计于民，形成社区改造提升上下一心、共商共建的生动局面。【思政元素：遵守技术规范的职业素养】</p></div> <div data-bbox="469 1191 967 1225"><p><b>2.坚持违建必拆，全面亮出改造提升空间</b></p></div> <div data-bbox="411 1245 1334 1438"><p>坚持“先拆违建后提升”，成立五人工作组，通过“地毯式”摸排，入户 1000 余家，谈判 600 余轮，先拆“心墙”再拆“围墙”，仅用 62 天，500 余处私搭乱建、1000 延米内部分隔围墙全部“零补偿”拆除，亮出全部公共空间，为推进社区整体改造提升与空间有机更新清除障碍、打牢底盘。</p></div> <div data-bbox="469 1458 967 1491"><p><b>3.聚焦全龄友好，设计引领满足居民需求</b></p></div> <div data-bbox="411 1512 1334 1865"><p>坚持“全龄友好、幸福共享”原则，将专业设计与居民点单相结合，把座谈会、共商共治墙、入户征集到的 30 余条居民意见融入设计方案。在社区中部区域集中打造人车分流的休闲娱乐场地，零高差（无台阶）设计保障场地可达性和全龄友好性。重组小区内交通流线，建设环形健身跑道，串联童心苑、健康站、议事厅等适配不同人群的服务设施，形成轴、带、块、环、点协调统一的系统性设计，满足老人、青年、儿童等不同群体的多样化需求，确保改造真正改到居民“心坎上”。【思政元素：人车分流的设计理念】</p></div> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



童心苑改造前后对比



儿童游乐空间

#### 4.突出集中统筹，全域整合各方资金资源

街道工委牵头抓总，成立“一班一组一支部”（项目专班、工作组、临时党支部），带动社会单位、社区居民深度参与改造。多渠道筹措改造资金，集中市区“微提升”资金约 700 万元，党组织服务群众经费约 200 万元，接到 10 余个社会单位捐赠 400 余万元，统筹其他资金 300 余万元。坚持一次规划、集中实施，前后三期工程总用时六个月，破除以往每年小额资金分项投入、反复施工的弊端，公共空间改造每平方米综合投入仅 267 元，大幅降低成本的同时保障了高品质，实现了小投入、大提升。

#### 5.合并分散小区，两年物业收费率提高 60%

充分运用党建协调委员会，动员 21 家产权单位移交管理权，整合原有 36 个出入口为 12 个，组织 2000 多户居民投票，将原先的 21 个小区从法律和空间上合并为 1 个小区，实现“一体化”管理，形成规模效应，摊低物业管理成本。同时物业公司着手收取停车管理费、商业广告等获取增值服务收益，物业服务品质持续提升。居民逐步养成付费享受服务的消费习惯，两年内物业收费率从 10%增长至 70%，实现社区治理良性循环。

#### 6.着力氛围营造，持续打造特色邻里社区

在社区党委的领导下，成立昌盛园社区公益联盟，联合专业社会组织、公益服务单位、聚火星辉老党员先锋志愿服务队等，以高品质活动、志愿服务和协商议事持续营造社区氛围。开展“重返 20 岁”、邻里市集等特色活动 50 余场，培育“昌盛无界”议事品牌，创新探索“居民服务居民”便民

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>服务路径，引导多元主体参与社区治理，形成“友邻相伴”的社区氛围。2022年，昌盛园社区入选全国志愿服务“四个100”先进典型。【思政元素：公众参与的建设理念】</p> <div data-bbox="403 358 906 611">  </div> <p style="text-align: center;">青少年低碳教育基地</p> <div data-bbox="906 358 1339 611">  </div> <p style="text-align: center;">青少年低碳教育基地</p> <h3>7.探索“商居同盟”，“昌盛模式”从社区走向街区</h3> <p>昌盛园社区旁的背街小巷介山路，整体空间老旧、交通秩序混乱、公共空间匮乏、商业活力不足。街道创造性将“昌盛模式”推广至介山路改造中，通过成立“商居同盟”，组织商户、居民、产权方、设计公司、行政管理部门等多个主体在同一平台对话，群策群力、统一思想，将专业设计理念与商户、居民需求相呼应，实现街区立面统一风格、商户店招个性化设计、居民生活需求有效满足。统筹背街小巷补助、党组织服务群众、城市更新等多笔资金，一次集中实施改造，就实现了街区立面和市政配套设施品质极大提升，道路交通“人车分流、机非分流”。改造后的介山路已成为一条“烟火气”兼具“时尚范”的高品质生活小街——昌盛小街，实现了社会效益与经济效益的双提升。【思政元素：人车分流、机非分流的设计理念】</p> <div data-bbox="403 1247 879 1520">  </div> <div data-bbox="879 1247 1339 1520">  </div> <p style="text-align: center;">昌盛小街改造前后对比图</p> |
| <p>分析评价</p> | <p>通过老旧小区改造案例，培养学生结合实际，利用所学知识解决实际问题的能力，引导学生养成以人为本的城市更新改造理念，通过认真学习专业知识，具备城市规划师职业素养，能将当前倡导的设计理念应用到解决现实问题中。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>评价者</p>  | <p>彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## A05 辽宁省沈阳市牡丹社区改造项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 案例标题 | 辽宁省沈阳市牡丹社区改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 内容简介 | <p>通过梳理沈阳市牡丹社区改造的发展经验，明确了开展日常社区体检对于科学精准制定建设方案的重要作用，根据社区人员年龄结构有针对性地提供服务可以满足相应人群的多样化需求，组建居民义务监督小组，随时监督工程进度和质量。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——社区型城市设计</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 关键词  | 社区；改造；沈阳市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编写时间 | 2023-3-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 育人主题 | <b>培养学生精益求精的工匠精神和以人为本的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材长度 | 1300 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 案例正文 | <p>辽宁省沈阳市牡丹社区改造项目位于沈阳市皇姑区三台子街道，占地面积约 2.9 公顷，包括 2 个小区的 60 栋住宅楼，覆盖 3094 户、10187 人。牡丹社区于 80 年代建成使用，由于养老、托育等服务设施缺乏，基础设施老旧，市政管网年久失修，公共空间不足，居民改造意愿强烈。2019 年启动更新改造，通过补齐设施和服务短板，将老旧小区改造与完整社区建设充分融合，切实提升居民获得感、幸福感、安全感。</p> <div data-bbox="406 1364 1329 1675" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;"><b>小区改造前后对比图</b></p> <p><b>内部换芯，重塑生活品质</b></p> <p>提起老旧小区，给人的印象离不开脏、乱、差。而就在几年前，牡丹社区也是如此。为了改变这种现状，牡丹社区经过细致的规划设计，在 2021 年开始对社区进行全面改造。</p> <p>改造的第一步是征集居民的意愿。地下管网、外墙保温、屋面防水、新</p> |

建道路、休闲广场等这些事项都是居民们急盼的改造内容。在群策群力下，每一项改造内容都得以顺利完成。除了小区的强电弱电缆线规范入地外，小区的供水系统、排水系统都经过了系统的整修，在我们看得见、看不见的地方，牡丹社区都大变样。

**外部焕颜，确保颜值在线**

“牡丹社区和其他老旧小区不一样，院里没有自行车库，而是每家每户都配一个小仓库，可以放自行车和其他杂物。不论是住宅还是各家的仓库，年头久了，都有这样那样的毛病。在社区的“改造工程”中，修缮这些“老房子”迫在眉睫。



之前社区楼体没有保温层，冬天屋里要穿棉袄；如今老楼房都新装了保温层，楼顶都铺设了防水面，楼下的仓库也做了防水。难心事得到了解决，居住环境焕然一新，截至目前，牡丹社区修缮所有老旧居民楼外墙保温，共计 46 栋，铺设屋面防水 12 万平方米。



**以“新”换“心”，提升幸福指数**

2000 平的牡丹社区党群服务中心，办事大厅、健康服务站、社区食堂、“幸福课堂”、志愿者之家等各类社区功能一应俱全。牡丹社区是沈阳市仅有的两家完整社区建设试点小区之一，从过去的老旧小区，到今天的模范小区，硬件过得硬，服务也要跟得上。为了加强安保，牡丹社区加设门禁的同时，增设了 146 处监控，这些监控直接联网社区民警，做到了社区安全无死角。如今，社区民警、社区干部、物业保安、平安志愿者组成“蓝、白、灰、红”四色防线，开展巡逻守护，定期走访辖区内重点人员，推进巡查，做到

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>治安防控全覆盖。</p> <p>社区管理是绣花功夫，只有精耕细作、久久为功，才能提升居民安全感、满意度。接下来，牡丹社区将继续深入践行“两邻”理念，不断完善社区服务功能，让居民获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.开展社区体检</b></p> <p>由社区“人民设计师”与社区网格员组成“社区体检小组”，承担日常社区体检工作。查找出五大类社区短板问题，以此科学精准制定建设工作方案。<b>【思政元素：精益求精的工匠精神】</b></p> <p><b>2.居民广泛参与</b></p> <p>先后召开议事会 15 次，完成调查问卷 2800 多份，根据居民意愿量身定制“需求清单”。组建居民义务监督小组，随时监督工程进度和质量，项目执行过程中接受居民监督。</p> <p><b>3.提供养老服务</b></p> <p>牡丹社区 60 周岁以上老年人占比达 40%，通过改造配置养老食堂、老年活动室、助浴室、日间照料室、多功能大厅等设施，以政府购买服务方式引进专业机构，为居民提供助餐、助浴、助洁、医疗等 12 项服务，满足老年人群多样化需求。<b>【思政元素：以人文本的规划建设理念】</b></p> |
| 分析评价  | <p>结合牡丹社区改造案例，引导学生养成通过“社区体检”发现社区发展存在的现实问题，并利用理论所学解决问题的意识，引导学生熟悉社区改造的流程，并在社区改造中体现城市规划师的职业素养。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## A06 浙江省杭州市滨江区缤纷完整社区更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例标题 | 浙江省杭州市滨江区缤纷完整社区更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 内容简介 | <p>选取杭州市滨江区缤纷完整社区（滨江区最早的一批拆迁安置小区）更新项目为典型案例，提出的凝聚基层治理能力、统筹规划建设、存量资源变废为宝、提升社区治理效能等更新策略，可以作为其他社区提升改造的参考案例。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——社区型城市设计</b></p>                                                                                                                                                                                |
| 关键词  | 完整社区；更新；滨江区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编写时间 | 2023-4-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材形式 | 文字、图片、视频                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 育人主题 | <b>培养学生以人文本、智慧社区的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 素材长度 | 2238 字符，1.5 分钟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例正文 | <p>滨江区缤纷完整社区更新项目位于杭州市滨江区西兴街道，辖区面积 46 公顷，涉及 3 个建制社区、5 个小区，住宅 5487 套，居民 20824 人，是滨江区最早的一批拆迁安置小区。2021 年初，全面启动完整社区建设，打破原建制社区边界，将 3 个社区按照统一规划、施工、运营的建设标准，整合服务资源，通过一体化运营模式实现可持续运营。</p>  <p><b>优空间 生活环境更宜居</b></p> <p>缤纷社区中的安置小区由于项目建设年代较早，小区内大多房屋为多层</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>建筑，相关设施设备破损陈旧、电梯覆盖率较低。杭州市城乡建设委员会经过基层调研，结合完整社区建设和缤纷区块老旧小区提升改造工作，统筹协调多部门联合建设，实现小区提升改造“综合改一次”目标。同时，完成了小区内污水零直排、二次供水改造等项目，安装电动汽车充电桩 2241 个、多层住宅加装电梯 165 套，成为浙江省首个既有住宅加装电梯区域全覆盖社区。</p>  <p style="text-align: center;"><b>缤纷街区 3 个小区实现加梯“区域全覆盖”</b></p> <p>通过多社区联建、顶层设计先行、整合社区空间资源，缤纷社区打造以“邻聚里”为核心品牌的缤纷会客厅、缤纷食堂等 9 大服务场景，完善区域配套建设，形成高度集成的“5 分钟、15 分钟缤纷生活服务圈”提升公共服务设施利用率。“邻聚里”涵盖邻里交流、阅读学习、饮食、事务、纠纷、医疗、健身、养老、托育等生活配套需求，为居民提供全生命周期、全生活场景的服务。</p>  <p style="text-align: center;"><b>未来社区“139”架构</b></p> <p style="text-align: center;"><b>9 大服务场景</b></p> <p><b>【思政元素：以人文本的规划建设理念】</b></p> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



缤纷成长驿站



共享厨房的 AI 烹饪机

在整合零散空间的基础上，缤纷社区还充分挖掘利用居民身边的小空间，将各小区闲置、脏乱差、消防安全隐患积聚的 59 个一楼楼廊空间，以居民“自治+众筹”等方式，“一楼一方案”改建成邻里聚会、亲子阅读的温馨空间，让“最小单元”楼廊“变废为宝”，提升小区居民的幸福感和满意度。

**优机制 社区服务更完善**

缤纷社区的共建不仅是行政边界的融合，更是治理体系的融合。为弥补多头管理缺陷，社区依托党建引领，将原三个社区的党支部联建成为社区大党委，由三个社区轮值管理，并成立缤纷社区轮值办公室，联合周边共建单位、运营单位和基层站所建立多跨协同的运行机制，提升社区的服务治理水平。原建制社区因安置区域建设交叉，配套用房由各社区自行建设、独立使用，空间利用率低且出现功能重复、空间单一、管理混乱等情况。经过实地调研，社区通过区域共建整合配套服务空间 1.17 万平方米，打通了社区内的“围墙”，更打通了居民融合的“心墙”。



缤纷社区执法队伍一体化运行

**优体验 智能服务更便捷**

结合数字化改革，社区开发了微信小程序，很多事情点点手机就能办。

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>通过数字引领，社区打造了以“缤纷一起乐”小程序为基础的数字平台，平台内设置“找社区、找物业、找场馆、找活动、找朋友、找积分”云上缤纷一键服务。业主只需在小程序输入自己的需求，社区工作人员就能马上在管理端接收到，处理完后，还能通过小程序看到结果反馈。</p> <p>社区积极完善物联互通功能。借助各配套空间的物联网安装感知设备，居民可以自由进出社区公共服务空间，享受更加便捷的智能化服务，还能畅享九大活动中心无线网络服务。社区还能统计各场景的人流量，从而对场景进行年度、季度、月度情况分析，便于场景运营单位有效评估运营情况，进而实现针对性调整，让场景更加贴合居民的实际使用情况。还利用数字化设备加强对老龄人口的照料，利用水、电、气实时监控的安全监管功能，第一时间发现隐患、消除隐患，让老年人生活更安全、更放心。<b>【思政元素：规划建设智慧社区的理念】</b></p> <div data-bbox="408 840 1337 1305"></div> <p style="text-align: center;">缤纷卫生服务分中心</p> <p><b>优效能 社区治理更高效</b></p> <p>随着高新区（滨江）“最多跑一次”改革的建设，各社区为整合社区办事功能事项，设立了“一滨办”窗口。缤纷社区在整合三个社区办事服务窗口的基础上，依托社区服务中心，结合居民代表的需求和建议，增加日常居民办事较多的物业服务事项，将物业服务工作人员合并到“一滨办”窗口，服务辖区居民，提供全天候一站式社区服务。</p> <p>同时，将社区内多个运营中心的日常招商、协调等事项交由一家运营单位统筹协调，实现“一体化”运营。还对社区内公益性、惠民性、商业性空间设置考评机制，从居民定期的满意度测评和运营数据等多维度进行考评，实现业态的有机更新。“通过商铺的租金收入、公益基金的设立和共建单位的支撑，可以补贴公益性场景的运行支出，实现整体的可持续运营。</p> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.凝聚基层治理合力。</b>成立缤纷社区联合党委，联合周边单位组建综合执法队伍和运营维护队伍，将原有 5 个小区内的物业公司及小区外的养护单位进行整合，采用统一招标方式，确定由一家企业统一提供服务。</p> <p><b>2.统筹规划建设。</b>将 3 个社区原有小散空间集中统筹，整合配套服务空间 1.17 万平方米，打造以“邻聚里”为核心的缤纷会客厅、缤纷食堂等 9 大服务设施，形成高度集成的“5 分钟、15 分钟生活服务圈”，提升公共服务设施利用率。同时，按照小区提升改造“综合改一次”目标，完成了小区内污水零直排、二次供水改造等项目，安装电动汽车充电桩 2241 个，加装电梯 165 套。</p> <p><b>3.存量资源变废为宝。</b>充分挖掘利用居民身边的小空间，将各小区闲置、脏乱差、消防安全隐患积聚的 59 个一楼楼廊空间，通过居民“自治+众筹”等方式，改建成邻里聚会、亲子阅读的温馨空间，将楼廊变废为宝。</p> <p><b>4.提升社区治理效能。</b>打造高效服务的“一滨办”窗口，统筹服务辖区居民办理事项，提供全天候一站式社区服务。开发“缤纷一起乐”小程序，组织缤纷活动 600 余场，累计 13000 余人次参与。</p> <p>视频链接：<a href="https://zj.zjol.com.cn/news.html?id=1763322">https://zj.zjol.com.cn/news.html?id=1763322</a></p> <p>视频主题：创新邻里关系 滨江缤纷未来社区打造未来生活服务圈</p>  <p>未来教育：城市书房</p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过缤纷完整社区更新案例，引导学生养成存量资源变废为宝的意识，并在改造中体现规划师的职业素养，突出以人为本的规划理念，引导学生时刻关注社区发展的优势策略，结合科技前沿打造智慧社区的服务意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>评 价 者</p> | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## A07 重庆市九龙坡区民主村完整社区建设项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A07                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例标题 | 重庆市九龙坡区民主村完整社区建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自创案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 内容简介 | <p>九龙坡区民主村完整社区建设项目是目前全国体量最大的城市更新项目，通过党建引领基层自治、体检先行群众参与、内外兼修提升面貌及数字赋能智慧管理等策略，使得社区整体环境得到大幅度提升、社区服务更规范、管理更智慧。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——完整社区建设</b></p>                                                                                                                                                          |
| 关键词  | 完整社区；民主村；重庆市九龙坡区                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 编写时间 | 2023-4-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 育人主题 | <b>培养学生树立人民城市为人民的价值观，培养学生分析问题、解决问题的能力以及智慧社区的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材长度 | 2400 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例正文 | <p>九龙坡区民主村完整社区建设项目位于九龙坡区谢家湾街道，界于杨家坪步行街和万象城两商圈之间，面积 0.24 万平方公里，是目前全国体量最大的城市更新项目，共 3962 户、8744 人，60 岁以上居民占比达 30%。现存 9 栋为 20 世纪 50 年代苏式红砖房，其余大多数楼房建于 90 年代。2022 年启动完整社区试点建设以来，将环境提升和设施补充相结合，打造社区院坝活动空间，构建便民“一刻钟生活圈”。</p>  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p><b>探索“新生”民主村片区有了新生活</b></p> <p>一个老社区，往往是一座城的缩影，是几代人共同生活和守护的家园，民主村亦是如此。民主村是建设厂搬迁后留下的家属区，尽管其地处最繁华的九龙新商圈核心位置，但因该片区地势落差大、无路直通而相对封闭，加之内部基础设施陈旧，配套老化等问题，该片区与其所处的位置显得有些格格不入，一场探索“新生”的城市更新迫在眉睫。</p>  <p>作为全国首批城市更新试点城市（区），2021年11月，九龙坡区正式启动民主村城市更新项目。2022年8月，九龙坡区成为全市第二个获批“国家城市一刻钟便民生活圈试点城市”的区县。根据安排，全区首批打造5个试点项目，民主村片区就是其中一个。</p> <p>城市一刻钟便民生活圈是指以社区为创建单元，以社区居民为服务对象，服务半径为以社区为中心步行15分钟左右的距离，以满足居民日常生活基本消费和品质消费为目标，由多业态集聚形成的社区商圈。</p>  <p>在民主村片区城市更新以及一刻钟便民生活圈建设中，除了听取专业规划人员的意见，还有一个重要的群体，那就是当地居民。九龙坡区成立“三师进社区”工作站，三师即规划师、建筑师、工程师。工作站认真践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，为广大居民群众、项目参建各方以及规划师、建筑师、工程师提供交流讨论的场所，解决联系服务群众“最后一百米”问题，把全生命周期管理理念贯穿城市规划、建设管理全过程，提高居住社区改造更新建设质量，不断增强社区居民获得感、幸福感、安全感、认同感。<b>【思政元素：人民城市为人民的价值观】</b></p> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



“三师”进社区工作在民主村揭牌



成为重庆市热门打卡地

### 业态从单一到多元 民主村片区烟火气更浓

单一的业态一直是民主村片区的老问题，为了丰富业态，通过民意调查，民主村片区新增了一座社区食堂。它的建成，实现了居民“下楼有饭吃”“社交有场所”“休闲有去处”的梦想。食堂建成投用后，采取“公益+低偿”运营模式，社区居民花费10余元，60岁以上的困难、失能、失独老人最低2元就能享用20多道主食、菜品、水果等，80岁以上的困难、失独、失能老人全部免费。截至目前，食堂日均接待量近1000人，其中原住居民占比40%，60岁以上老年人占比50%，累计惠民金额过万元。

民主村社区食堂在便民的基础上增加了业态，满足了部分老年群体的用餐需求，那么各类网红小店、咖啡店则吸引着更多年轻人前来打卡。咖啡与菜市场，日常生活里，大家很难把这两者联系在一起，但这样的搭配就出现

案例正文



在了民主村综合菜市场里。“低音黄瓜”位于民主村综合市场中心铺位，原木色的基调，全开放式的橱窗，来往的顾客可以直接看到咖啡师和料理师在里面有条不紊地忙碌。逛累了，顾客们在环绕店铺的凳子上坐下，捧着一杯咖啡，看着四周缤纷鲜艳的水果摊、蔬菜摊，来来往往盘算着餐食的人们幸福的脸庞，感受着此刻的烟火气息。

民主村将烟火气息与本地品牌商业相结合，目前已入驻李灶灶糖水铺、火山茶场、贝尔麦莎、爆火锅、牧马人火锅、黄棕仁等商户，为社区居民提供了多元化的就餐选择。



市民夜晚在民主村聚会用餐

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>为了对现有散乱分布的家电维修、回收点、裁缝铺、开锁修锁服务点进行整合，还规划设计了巧匠坊，为居民提供修、换、开、缝等一站式便民服务。【思政元素：分析问题、解决问题的能力】</p> <p><b>云上民主村助力 不断提升片区品质</b></p> <p>商业配套与人们的生活息息相关，一个好的商业环境，可以通过吸引、凝聚人气，带动周边区域共同发展。为更好地发挥区位优势，民主村的更新规划被纳入到整个九龙新商圈的发展大局中。更新项目一期累计改扩建5条道路、拆除违章建筑1.6万平方米——民主村与万象城之间的地势高差被化解为12米宽的大道，与西城天街之间也由一条崭新的电动扶梯巧妙衔接，高效解决了民主村此前交通区划相对封闭的痛点，打通了北连万象城、南接直港大道的开放路网，让民主村成为九龙新商圈发展格局的重要纽带。</p> <p>【思政元素：分析问题、解决问题的能力】</p>  <p>为进一步提升民主村片区公共服务能力，区商务委联合电信公司全新打造的社区智能管理系统，实现社区数据的可视化展现，并且可提取、可统计、可分析、可研判，具有实时监测、预警提醒、决策分析等功能。借助本系统，社区为居民提供智能、高效、精细的便民服务。居民通过手机端APP、小程序实名认证登录，即可访问系统数据，了解社区整体情况，也可预约家政、养老、托育、医疗等服务，由系统智能分配到相关企业、单位或人员，即时启动响应程序，让居民足不出户办理大小事务。该系统也是落实数字化重庆建设要求的一个举措，目前，该系统已经投用。【思政元素：规划建设智慧社区的理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>1.党建引领基层自治。</b>以红色管家党群服务中心为核心，形成以街道党工委、社区党委、网格党支部、党员楼栋长、党员中心户为框架的党建网格化组织体系，打破行政社区管理界限，打通服务群众的“最后一米”。</p> <p><b>2.体检先行群众参与。</b>从房子、小区、社区三个层面构建体检指标体系查找社区问题，实施居民提议、群众商议、社区复议、专业审议、最终决议的“五议工作法”，共组织专项活动 30 余场，采纳居民意见 400 余条，群众满意度达 96.8%。</p> <p><b>3.内外兼修提升面貌。</b>结合老旧小区品质提升工程，围绕完善生活功能、产业功能、生态功能，更新设计楼栋室内公共区域、临街商铺店招、街区照明灯饰等城市生活配套设施，社区整体环境得到大幅度提升。</p> <p><b>4.数字赋能智慧管理。</b>打造集云上共治、云上服务、云上监督等功能于一体的“云上民主村”社区数字化平台，涵盖提建议、物业服务、教育就业、健康生活等 30 余项线上功能，以及实时监测、预警提醒、决策分析等智能功能，助力社区服务更规范、管理更智慧。</p> |
| 分析评价  | <p>通过民主村完整社区案例，引导学生明确社区改造的流程，掌握城市体检的方法，能够理论联系实际，关注社区更新改造问题，运用所学理论知识解决实际问题，引导学生能够关注社区发展，利用现代智慧城市理念打造智慧社区。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 评 价 者 | 张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## A08 上海市临汾路 380 弄社区更新项目

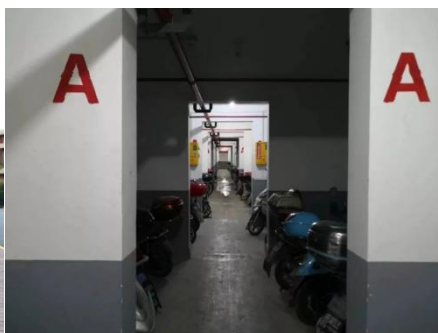
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例标题 | 上海市临汾路 380 弄社区更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 内容简介 | <p>上海市临汾路 380 弄社区更新项目通过采取存量资源整合利用、数字赋能社区治理以及完善适应全年龄的社区服务设施等措施，将服务和资源延伸到社区居民门口，推动了社区的“全龄、美丽、数字、自治”化发展。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——完整社区建设</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 关键词  | 社区更新；全龄家园；上海市临汾路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编写时间 | 2023-4-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 育人主题 | 培养学生因地制宜、智能社区的规划建设理念                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 素材长度 | 1388 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例正文 | <p>上海市 380 弄社区更新项目位于静安区临汾路街道，下辖 4 个自然小区，总建筑面积 0.19 平方公里，共有 47 个楼组、1864 户，常住人口 4771 人。2022 年以来，社区以推动“全龄家园”“美丽家园”“数字家园”“自治家园”四个家园建设为抓手，将服务和资源延伸到居民“家门口”，推动从“单一”社区向“完整”社区转变。</p>  <p><b>提升品质</b></p> <p>把小区与一墙之隔的阳曲路 391 弄小区进行合并，集中力量补短板，重</p> |

点解决小区房屋渗水、路面积水、电梯老化、黄土见天以及机动车停车难等老旧小区急难愁通病。

(1) 将一处废弃的幼儿园改建成为综合为老服务中心。



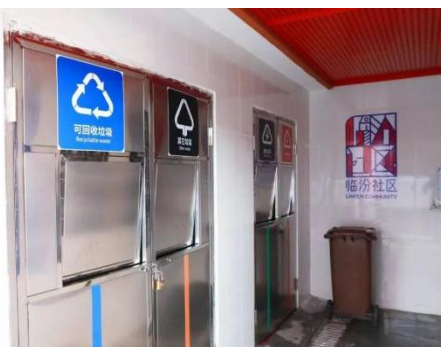
(2) 临汾路 380 弄又进一步建设和提升健身广场、中心花园、休闲步道等公共活动设施，改建地下民防空间为非机动车停车难题。



(3) 将强电、弱电架空线全部入地，房屋外立面龙门架晾衣杆、空调外机、雨棚及防盗窗等严重影响安全和形象的进行“四件套”整治。



(4) 并增加垃圾分类、绿化小品以及楼道统一美化和居家养老适老性改造样板间等内容。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】



### 以服务为主

临汾路 380 弄构建小区“居民之家”，集物业服务、群众活动、居委办公、事务受理等综合性功能于一体，既是居民区党总支、居委会、业委会集中办公的场所，也是物业公司提供收费、保修等便民服务场所，也是小区居民开展党建群团文化活动阵地。



居委会在“大调研、大走访”活动中收集居民意见之后，在“老有所衣”栏目中，开设了老人洗衣服务；设置“健康驿站”、邻里剧院、睦邻图书馆、小区会客厅、长护险办理等服务项目；进口的爬楼机解决多层住宅“悬空老人”下楼难问题。



健康驿站



邻里剧院、睦邻图书馆



接待室



爬楼机

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>智能运用</b></p> <p>临汾路 380 弄以及周边地区安装了电梯运行监测、消防通道地磁、电线电弧过载、消防管道水压、居民饮用水质、楼道门禁闭合、80 岁以上独居老人生命体征、失智老人出入、高空抛物预警等 23 个场景，近 2000 个智能感知设备，通过感知设备对乱停车堵塞、居民用火用电、独居老人照护等小区管理疑难杂症以及居民民生保障予以实时动态监控、自动报警派单，并将信息接入街道城市综合管理中心，由其 24 小时不间断地统一指挥处置，一方面将执法力量延伸进小区，一方面通过快速发现促快速处置，以绣花功夫实现小区智能化、精细化管理，使临汾市民真正享有安全、整洁、有序并且各项公共服务近在身边，使老旧小区居民在“社区”的支撑下同样可以享受“高品质生活”。【思政元素：智能社区的规划建设理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.存量资源整合利用。</b>通过拆除围墙将 2 个小区联动改造，实现公共服务设施和公共空间共享。同时，深入挖掘整合利用小区内各类共有资源和闲置房屋，因地制宜增设各类公共服务设施。例如，将废弃幼儿园改建成综合为老服务中心，将原交警中队办公室改建为民服务中心，将原废弃垃圾房改建为临汾环保空间等。</p> <p><b>2.数字赋能社区治理。</b>依托“民情日志”居民数据信息库，分析社区人员分布、年龄情况等信息，<b>构建社区需求预测模型</b>，针对性调整社区服务计划。拓展数字监控，通过感知设备对乱停车、居民用火用电、独居老人照护等 23 类应用场景实时动态监控。</p> <p><b>3.完善适应全年龄的社区服务设施。</b>建成集食堂、快件寄递、理发洗衣等功能为一体的社区综合服务中心，每百户拥有的综合服务面积超过 30 平方米，每年供餐达 18 万人次。在一老一小方面，以“为老服务中心”为支点，设置 37 张养老床位，开放 2000 平方米的养老服务区域；开设社区“宝宝屋”，为社区婴幼儿提供活动场地。</p> |
| 分析评价  | <p>通过社区更新案例，引导学生养成针对实际问题，利用理论所学解决问题的能力，在学习和实践中，提升学生作为城市规划师的职业素养，引导学生养成因地制宜地对社区资源进行整合利用的规划意识，并关注科技前沿，打造数字智慧社区。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## A09 台北宝藏岩国际艺术村城市更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例标题 | 台北宝藏岩国际艺术村城市更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容简介 | <p>台北宝藏岩国际艺术村采用艺、居共构的做法在地活化宝藏岩聚落，并采取“就地新建临时建筑”的方式解决传统拆迁居民搬迁过程中造成的邻里关系解构、社区文化溃散等问题，通过营造生态、艺术与社区生活为一体的生态文化共生园区，通过颁布相关法律条文，促进了老城区的健康可持续发展。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——完整社区建设</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 关键词  | 国际艺术村；城市更新；宝藏岩；台北                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 编写时间 | 2023-4-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编著者  | 高丹、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 素材形式 | 文字、图片、视频                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 育人主题 | <b>培养学生艺、居共构的聚落活化理念、传承社区文化、可持续发展的社区发展理念以及遵守法律条文的职业素养</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材长度 | 1791 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例正文 | <p>台北宝藏岩国际艺术村位于台北市中正区汀州路，总面积近 0.11 平方公里。2011 年，台北市政府文化局公告宣布宝藏岩聚落为该市的历史艺术聚落。“宝藏家园，聚落共生”成为社区的口号。</p>  <p><b>艺术驻村</b></p> <p>与城市的关系若即若离，无论“边际之岛”还是“化外之地”，都让宝藏岩的身份尴尬迷茫。因违章建筑而来的“当代遗产”，除了奇观式的取景，在建筑空间上并无过多可谈之处。房屋建造年代从 1960 年代至 1980 年代，材料历经木头、空心砖、水泥钢筋和铁皮，总体而言简陋低廉，更多的是修补的痕迹。</p> |

台北市政规划的过程中，曾有过拆迁建造城市公园的设想。所幸计划辗转至1999年时，学界与市民力量涌现，时任台北文化局局长的龙应台不但做出了保存的承诺，还提出了“贫穷艺术村”的概念。



山下“台北国际艺术村”导览图

“艺术进村”的模式并不罕见，已运营十八年的日本越后妻有大地艺术节，与之后出现的濑户内海艺术祭都是十分“成功”的案例，巧借外来创作者的名声，美誉能换回新的身份认同。

宝藏岩的“贫穷”，起初指刚起步的艺术家与正在凋零的社区，政府提供的资助有限。驻村艺术家大部分都没有光环的笼罩，反而催生出更多具有功能性的体验空间。这些坚硬的，当初因生存而呈抵抗姿态的违章建筑，由于艺术的进入变得柔软，与当地居民分享共同的符号形象。

从村口即可领取宝藏岩的导览手册，沿路的导览标识完善，“家庭电影院”、“脚踏车书店”、“宝村柑仔店”等，更触手可及与可用的创作浸染在街角，甚至有众多工作室敞开着大门，标好价格的小作品旁有自助的投币箱。这种信任感让人将宝藏岩始终看作一个友好的社区，而非售卖门票的观光景区。



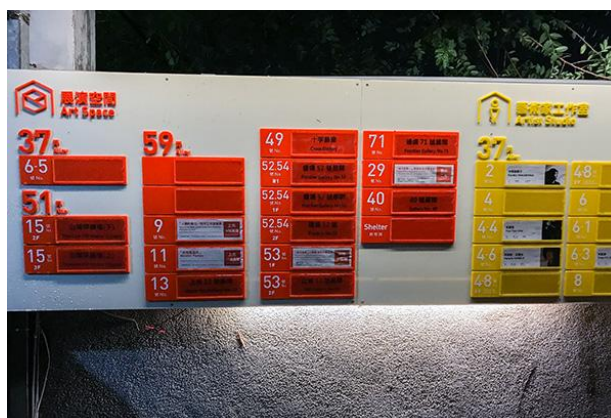
村内放置的“脚踏车书店”



对外开放但“无人售卖”的工作室

### 微型群聚

2017 年的“白昼之夜”（创始于 2002 年，起源自法国巴黎的城市街道艺术盛典，迄今已有 120 个城市响应，台北于 2016 年首度举办），宝藏岩作为其中一个响应地，开展了“微型群聚串联活动”与“岁月违章——宝藏岩历史重述展”并延长开放时间至深夜。“微型群聚”意味着在宝藏岩里开门营业并“常驻”一年以上，这样的单位已接近 30 个。



分布在村内的展演空间和工作坊

这些驻村者十分隐秘，运营方提供的是独处零碎的角落，不是一切都被利用殆尽。居民的房门口明确标记“不要打扰”，艺术家要成为微型聚落的一份子，而非占用空间交出暂时的答卷。“共识”应该是所有创作的前提，这里不是被消解的对象，也不是被围观的奇景。

### 做法总结如下：

**1.推行文化治理政策，策划“艺、居共构”折衷方案。**以“聚落共生”概念引入“宝藏家园”“驻村计划”与“青年会所”等计划，用艺、居共构的做法活化保存宝藏岩，创造聚落多元丰富的样貌。**【思政元素：艺、居共构的聚落活化理念】**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p><b>2.规划“中继住宅”配套服务，保护原有社会邻里结构。</b>“中继住宅”采取“就地新建临时建筑”的方式，希望在居民不搬离原有居住环境的情形下，借助熟悉的环境，通过新建临时建筑作为过渡性住宅，兼顾私密性、公共空间、交流场所、邻里互动、易操作等因素，解决传统拆迁居民搬迁过程中所造成的邻里关系解构、社区文化溃散等问题。【思政元素：传承社区文化】</p> <div data-bbox="400 521 1340 889">  <div data-bbox="507 891 772 922" data-label="Caption"> <p>中继住宅栏杆式建筑形式</p> </div> <div data-bbox="1023 891 1192 922" data-label="Caption"> <p>走廊过道及连廊</p> </div> </div> <p><b>3.推进在地社区营造，构建居民邻里共同体。</b>通过艺术创造与市井生活的融合，营造多样丰富的社区生活，并借助公共部门及 NGO 等非政府组织的协同管理，形成集生态、艺术与社区生活为一体的生态文化共生园区。</p> <p><b>4.引导多元组织参与，完善运营管理团队建设。</b>宝藏岩聚落的成功在地活化，得益于居民、艺术家、台北市政府文化局、学界人士、公司、NGO 等多元组织共同参与老城区更新活化，以及完善的后期运营管理，促进了老城区的健康可持续发展。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p><b>5.颁布相关法律条文，营造良好运营环境。</b>为保存宝藏岩老城区的历史文脉，持续发展地方特色，宝藏岩国际艺术村先后颁布了《台北市宝藏岩历史聚落保存及发展自治条例》《宝藏岩共生聚落公约》《台北市宝藏岩共生聚落“宝藏家园”申请使用审查基准》《宝藏岩国际青年会所订房相关规定》《宝藏岩国际艺术村驻村作业要点》等相关“法律条文”，明确规定了宝藏岩国际艺术村居民自治细则、宝藏家园申请使用具体条件以及青年会所订房相关条例，有效保障国际艺术村正确运营的同时，维护了社区居民以及游客的切身利益。【思政元素：遵守法律条文的职业素养】</p> <p>视频链接：<a href="https://tv.cctv.com/2016/06/07/VIDEUavSrmsgiX311phMo2sO160607.shtml">https://tv.cctv.com/2016/06/07/VIDEUavSrmsgiX311phMo2sO160607.shtml</a></p> <p>视频主题：《记住乡愁第二季》第五十八集宝藏岩村——不忘根本 和谐共生</p> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分析评价  | 结合艺术村城市更新案例，引导学生明确艺术村城市更新的方法，能够针对艺术村存在的问题，理论联系实际，运用所学创新解决实际问题，引导学生树立可持续发展的规划理念，养成在规划和实践中严格遵守相关法律条文职业素养。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。 |
| 评 价 者 | 赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                              |

## A10 湖南省邵阳市仰山殿村田园微城市设计项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例标题 | 湖南省邵阳市仰山殿村田园微城市设计项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例来源 | 颜可昕. 基于老年旅居康养的乡村田园微城市设计研究[M]. 长沙: 湖南农业大学, 2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 内容简介 | <p>仰山殿村田园微城市设计项目基于老年旅游康养发展的建设需求, 因地制宜, 规划了包含观光游览区、农业生产区、老年居住区、服务接待区四大片区的乡村老年旅居地。</p> <p><b>对应知识点: 第六章 城市设计成果表达——成果图纸</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 关键词  | 老年; 旅居康养; 乡村田园; 微城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 编写时间 | 2023-4-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 编著者  | 高丹、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 育人主题 | <b>培养学生因地制宜、以人为本的设计理念和正确认识问题、分析问题、解决问题的能力</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材长度 | 1275 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例正文 | <p>仰山殿村田园微城市设计项目位于湖南省中西部的邵阳市邵东县, 北临双泉铺村, 朱胜村, 南临桃田村, 东临庙湾村, 距邵东主城区 6.5 千米, 距邵阳市 35 公里, 距省会长沙 199 公里, 约 2 小时 40 分钟车程。</p> <p><b>建设目标</b></p> <p>邵东县仰山殿村基于老年康养的乡村田园微城市设计, 以保护生态环境、促进乡村产业发展为基本前提, 对现有资源进行合理规划, 结合当地特色, 营造出具有“大餐厅、大客厅、大院落、大自然的”的老年旅居康养微城市。</p> <p><b>总体布局</b></p> <p>项目总体布局规划依据当地地形地貌和用地特征, 遵循因地制宜的原则与老年旅居康养主题, 将项目地分为观光游览区、农业生产区、老年居住区、服务接待区四大片区。【思政元素: 因地制宜的规划设计理念】</p> <p>观光游览区位于西侧山林地带, 以自然风景为主要特色, 为老年人以及游客提供观光游览以及文化体验; 农业生产区位于项目北部原有农田区域, 主要负责微城市内部农产品供应以及老年人租赁式开心农场; 老年居住区主要以老年康养产业为核心, 位于原荒废农田地带, 地势平坦开阔, 适合建立旅居康养园; 服务接待区为主要观光接待和提供各类生活服务, 包括大型餐</p> |

厅、老年医院、综合娱乐、会议厅等。



总体布局图



总平面图

功能分区

(1) 观光游览区

观光游览区是老年人以及游客进行登山、观景、远足、野餐、手工艺体验等活动的主要区域，以原有地形地貌和水体植物等自然条件，将其细分为生态林区、植物观赏区、溪流景观区和休闲体验区。

(2) 老年住宅区

老年住宅区以“中心花园+两侧住宅”的形式布置，各单体建筑间用风雨长廊相连接并且围绕中心花园形成环路。根据老年人的养老需求和空间需求，将其分为感官花园、益康花园、经济型住宅区和豪华型住宅区。



观赏游览区功能分区图



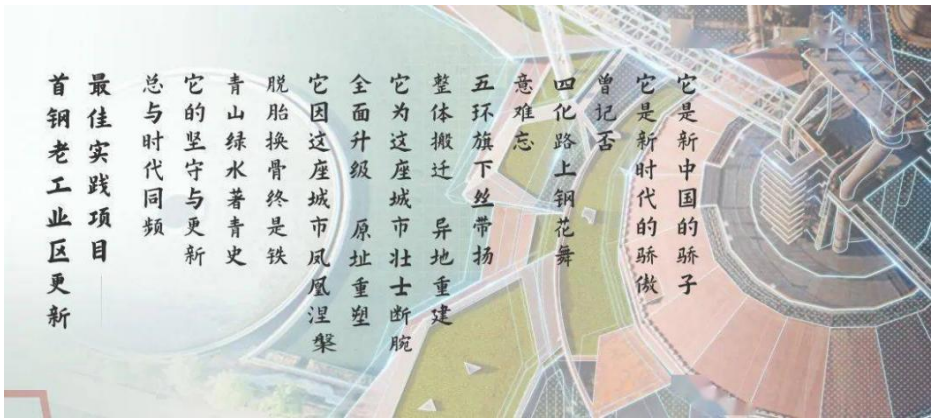
老年住宅区功能分区图

(3) 服务接待区

案例正文

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p>服务接待区位于微城市的主入口区域和老年住宅区域，为老年人和游客提供生活服务和基础接待功能。</p> <p>微城市主入口的服务接待区主要面向来此进行日常休闲、观光体验、亲子旅游和大自然科普教育的人群。区域内通过对原有水体进行景观改造形成了以观荷垂钓为主的景观大水面，区域内设有综合接待楼和综合娱乐楼，为居住在此的老年人、乡村本地人以及观光游客提供基本生活便利和娱乐场所。</p>  <p style="text-align: center;">主入口的服务接待区平面图</p> <p>（4）农业生产区</p> <p>农业生产区主要分为两大块区，一是为微城市提供日常所需农产品的多样型农业生产园，以果蔬种植结合家禽养殖的立体型农业为主，使用有机肥料和科学的灌溉系统，为生活在微城市的老年人生活基本食物；另一部分是面向微城市中的老年人实行土地租赁制的体验式开心农场，为喜爱农业活动的老年人提供自由的农业活动场所。老年人可在此种植自己喜爱的果蔬，并且通过开展社区集市的方式为老年人提供农产品分享交换的平台，使老年人们实现真正的归园田居。</p> <p>基于老年旅居康养的乡村田园微城市设计的目的在于发挥乡村自然环境优势，打造景色优美、设施齐全的乡村老年旅居地，通过老年旅居康养产业带动农村经济发展，改善乡村产业结构，增加就业，促进乡村振兴。项目基于对老年人基本需求以及乡村发的基本现状及问题的了解基础上，依据景观生态学、可持续发展理论、旅游学、康复景观与园艺疗法为指导，做出了邵东县仰山殿村基于老年旅居康养的乡村田园微城市设计。<b>【思政元素：以人为本的设计理念，正确认识问题、分析问题、解决问题的能力】</b></p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过田园微城市设计案例，引导学生理论联系实际，运用所学解决实际问题，引导学生时刻关注社会热点问题，学习经典案例，明确老年旅居康养项目应该解决的核心问题和发展策略，并应用于实践，突出以人为本的规划师职业素养。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>评 价 者</p> | <p>赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## A11 北京市首钢老工业区（北区）更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例标题 | 北京市首钢老工业区（北区）更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容简介 | <p>北京市首钢老工业区（北区）紧抓冬奥契机，全面更新转型发展，通过统筹谋划、以冬奥会带动功能形象的全面提升，坚持工业遗存保护优先，“能保则保、能用则用”，以绿色低碳转型为引领，强化生态环境治理，最终推动了“厂区”“园区”向“社区”“街区”的转变。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——活力街区打造</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 关键词  | 首钢；老工业区；更新改造；北京冬奥会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编写时间 | 2023-5-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 素材形式 | 文字、图片、视频                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 育人主题 | 培养学生保护工业遗产、勇于创新的职业素养、科技报国的使命担当以及建筑的绿色化改造理念                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 1793 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例正文 | <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>最佳实践项目</b></p> <p><b>首钢老工业区更新</b></p> <p>它是新中国的骄子<br/>它是新时代的骄傲<br/>曾记否<br/>四化路上钢花舞<br/>意难忘<br/>五环旗下丝带扬<br/>整体搬迁 异地重建<br/>它为这座城市壮士断腕<br/>全面升级 原址重塑<br/>它因这座城市凤凰涅槃<br/>脱胎换骨终是铁<br/>青山绿水著青史<br/>它的坚守与更新<br/>总与时代同频</p> </div> </div> <p><b>一、基本情况</b></p> <p>北京市首钢老工业区（北区）更新项目位于长安街西延线北侧，紧临永定河，背靠石景山，规划范围 291 公顷，2010 年首钢主厂区全面停产。2015 年底北京冬奥组委落户首钢，首钢北区开始全面更新转型发展，坚持“能保则保、能用则用”，加强工业遗存保留修缮，跳出房地产开发的老路子，打造首都城市复兴新地标。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  </div> <p><b>【思政元素：保护工业遗产的职业素养】</b></p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <div data-bbox="467 197 638 230" data-label="Section-Header"><h2>二、实施成效</h2></div> <div data-bbox="411 248 1332 604" data-label="Text"><p>首钢老工业区（北区）更新落实了京津冀协同发展规划纲要和北京城市总体规划赋予的时代使命，服务保障首都功能建设，“新时代首都城市复兴的新地标”建设取得阶段性成果，已成为北京城市深度转型的重要标志和具有国际影响力的城市更新项目。在推动城市转型、塑造城市公共空间格局、改善区域生态环境、提升群众幸福感和获得感等方面取得了良好成效。习近平总书记高度评价首钢老工业区“绿色转型”；国际奥委会主席巴赫评价“北京首钢园区工厂改建是奇迹，是一个‘让人惊艳’的城市规划和更新的范例。”</p></div> <div data-bbox="402 622 1340 1005" data-label="Image">An aerial photograph showing the Shougang Old Industrial Zone before and after renovation. The left side shows the original industrial site with large buildings and infrastructure. The right side shows the same area after renovation, with new green spaces, roads, and modern buildings.</div> <div data-bbox="748 1021 1015 1052" data-label="Caption"><p>项目改造前后影响图对比</p></div> <div data-bbox="411 1072 1332 1641" data-label="Text"><p>抓住奥运机遇带动工业基地复兴，北京冬奥组委办公区、首钢滑雪大跳台、冬训中心等一批重大冬奥工程投入使用，冬奥盛会见证首钢蝶变；尊重活化工业遗存，形成整体特色风貌，钢铁工业园成功化身“网红”打卡地；逐步聚焦“体育+”“科技+”等产业，区域转型势能加速集聚，老工业区功能转型的内生动力逐步形成；永定河首钢段、石景山景观公园修复完成，城市西部山水景观以全新面貌向市民展现，改善区域生态环境；成功承办服贸会、中国科幻大会、滑雪世界杯等重大赛会，增强综合服务软实力，借力时尚科技活动提升区域转型活力；特色餐饮、休闲、商务服务投入运营，百年封闭厂区向社会开放，全面提升园区空间活力，融入首都城市发展；妥善安置数万产业工人，通过产业转型创造大量就业机会，留守 1 万名职工全部再就业，取得了良好的社会影响。【思政元素：勇于创新的职业素养】</p></div> <div data-bbox="512 1664 1230 1964" data-label="Image">A photograph of the industrial landscape of the Shougang Old Industrial Zone before renovation. It shows a large area of industrial buildings, pipes, and structures, with a hazy background.</div> <div data-bbox="766 1982 983 2013" data-label="Caption"><p>西十冬奥广场改造前</p></div> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



西十东奥广场改造后

### 三、创新经验

#### 1.注重整体有机更新，加强规划统筹谋划

发挥单一实施主体、大规模整体连片更新的优势，实施整体性保护开发；创新“政府主导、智库支撑、企业推进”工作模式，院士领衔，强化整体风貌保护引导；率先实施“多规合一”，统筹控规专项、分区深化和重点项目设计，构建控规图则加详规附则的技术管控体系，“一张蓝图干到底”；搭建“首钢规划设计与实施管理协作平台”，市领导牵头成立建设领导小组，从规划编制到具体实施全程引导首钢老工业区更新改造。【思政元素：勇于创新职业素养】



工舍酒店改造前



工舍酒店改造后

#### 2.注重重大活动带动，全面提升功能形象

借势冬奥全面提升城市综合承载能力，借助重大赛事增强综合服务软实力，借力时尚科技活动提升区域转型活力。紧抓冬奥契机，加速落地实施一批重大项目，积极推动冰雪运动、极限运动等“体育+”产业及相关配套服务业发展，引进和培育一批国际体育机构和企业，推动体育与文化、科技融合发展；通过国际重大赛事和“首店”“首发”“首秀”活动的举办，全面提升老工业区转型城市综合服务商所必须具备的接待、组织、运营等综合能力。【思政元素：科技报国的使命担当】



电厂酒店改造前



电厂酒店改造后

### 3.注重以“保”定“建”，引领京西加速蝶变

坚持工业遗存保护优先，坚持“能保则保、能用则用”，分层分级保护利用工业遗存；引入企业承诺制，创新工业建构筑物改造审批模式；研发应用新技术新方法，修旧如旧，推动特色空间功能转换。【思政元素：勇于创新职业素养】



西十冬奥广场筒仓改造前



西十冬奥广场筒仓改造后

### 4.开拓政策路径，创新实施方式

创新“原汤化原食”土地政策实施路径，制定实施首钢老工业区改造调整和建设发展意见；探索片区规划指标统筹实施方式；以首钢自主更新为主、市场化开发为辅，实施分区分片滚动开发，有力推动了区域集约高效联动开发。【思政元素：勇于创新的职业素养】



制氧创新中心改造前



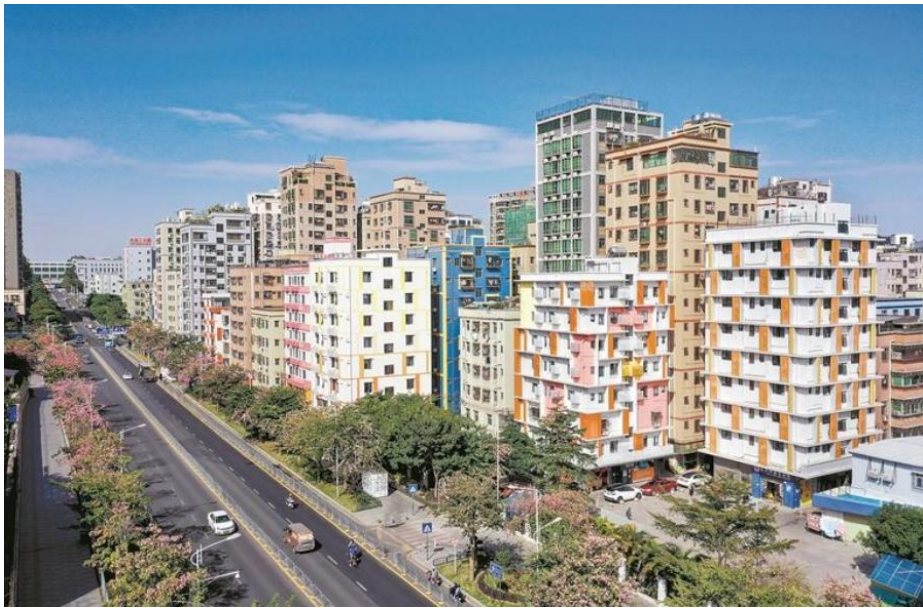
制氧创新中心改造后

### 5.注重绿色低碳转型，强化生态环境治理

传承山、水、工业遗存特色景观体系，大力拓展绿色空间，形成整体特色风貌，围绕群明湖和秀池形成温度与活力交织的公共空间，改造管廊建成

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>空中休闲设施，依托永定河左岸建成北京冬奥公园，缝合老工业区与滨水空间；引领工业建筑绿色改造评价新标准，推广工业建筑绿色改造；自主创新开展建筑垃圾循环利用。【思政元素：建筑的绿色化改造理念】</p> <div data-bbox="403 353 863 678">  </div> <div data-bbox="499 685 751 719">三号高炉及秀池改造前</div> <div data-bbox="863 353 1339 678">  </div> <div data-bbox="970 685 1222 719">三号高炉及秀池改造后</div> <p><b>6.实施园区专业化运营，推动“厂区”“园区”向“社区”“街区”转变</b></p> <p>强化内外连通，畅通区域微循环，提升设施衔接和城市治理水平；推行数字化、智慧化治理，建设 5G 示范园区；完善停车、餐饮、购物等商业商务配套设施，公共服务布局更趋优化，打造城市功能重要承载区。</p> <p>视频链接：<a href="https://haokan.baidu.com/v?vid=15226639800526899470">https://haokan.baidu.com/v?vid=15226639800526899470</a></p> <p>视频主题：北京城市更新“最佳实践”系列⑦石景山区首钢老工业区（北区）更新项目</p> <div data-bbox="403 1149 1339 1536">  </div> |
| 分析评价 | <p>通过首钢老工业区（北区）更新案例，引导学生明确工业遗产的保护方法，能够结合工业遗产发展现状以及存在的问题，结合所学解决工业遗产的保护和发展问题，培养学生勇于创新的规划师职业素养，引导学生在规划与实践引入绿色发展理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 评价者  | 赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## A12 广东省深圳市元芬新村城中村有机更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A12                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例标题 | 广东省深圳市元芬新村城中村有机更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 内容简介 | <p>元芬新村城中村有机更新项目通过引入社会资本开展长期租赁的方式开展整村改造；并按照青年人的使用率，对原有户型配置予以优化改造，确保青年人的宜居可支付；同时，广泛争取各方支持，探索解决城中村水电气暖难题，以及缓解市民的租金压力。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——活力街区打造</b></p>                                                                                                                                  |
| 关键词  | 城中村；有机更新；元芬新村                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 编写时间 | 2023-5-10                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 育人主题 | 培养学生以人为本、公众参与、可持续发展的规划建设理念，勇于创新的职业素养以及传承本土文化的意识                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材长度 | 2949 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例正文 | <p>元芬新村城中村有机更新项目位于深圳市龙华区大浪街道，占地约 10 万平方米。改造前楼体破腐陈旧、基础设施落后，环境脏乱，水电缺口较大，无消防安防等安保系统，缺少便利性生活服务。2018 年，通过市场化租赁改造和一体化整村更新，完成改造 100 余栋公寓，累计服务青年住户逾万人。</p>  <p style="text-align: center;"><b>整洁有序的元芬新村</b></p> |

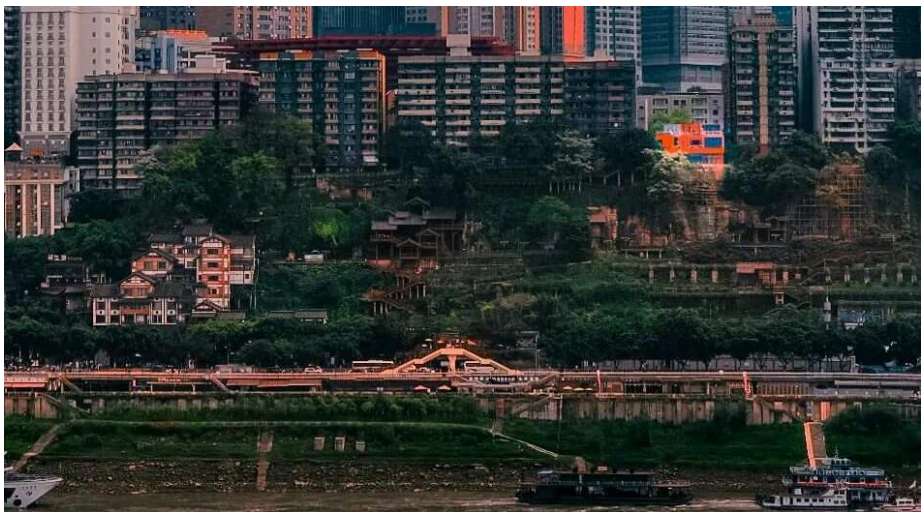
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>在政府主导综合整治工程基础上，元芬社区股份公司与民营企业开展战略合作，通过对元芬新村整村统租改造的方式，积极参与整体规划，投入资金进行改造，并持续提供专业物业管理与运营服务。考虑到租户 80%以上是 90 后，且其中 40%的青年系首次租房，有关部门和单位按照青年使用率，对原有户型配置予以优化改造，利用闲置空地增设篮球场、自习室、健身房、分享吧等共享空间，打造“10 分钟学习圈、健身圈”，并确保租金不上涨、服务品质不下降。【思政元素：以人为本的规划建设理念】</p> <div data-bbox="406 571 866 878"></div> <p data-bbox="485 896 798 927">元芬新村青年社区居民健身房</p> <div data-bbox="874 571 1334 878"></div> <p data-bbox="1027 896 1197 927">青年社区篮球场</p> <p>元芬新村城中村有机更新项目是深圳市城市更新工作中的一个典范，它通过创新的城市更新模式和精细化的规划设计，对原址上的老旧、密集城中村进行了改造升级。该项目旨在改善居民居住环境，提升城市空间品质，并为青年等租户提供更加宜居的生活空间。在实施过程中，元芬新村项目采取了整村统租的方式进行改造，重点关注社区基础设施建设、公共空间优化、建筑品质提升以及生态环境改善等方面。通过对原有破旧住宅的改造，将其转变为具有较高标准的保障性住房或租赁住房，不仅提升了社区的整体风貌，还提升了社区的服务功能与活力。该项目因其在城中村改造领域的成功实践，被住房和城乡建设部列为城市更新典型案例之一，特别是在“活力街区打造”类别上表现突出，充分展示了深圳在城市更新政策执行和落地方面的先进经验和独特成果。元芬新村改造后，不仅提高了土地利用效率也促进了社会公平和谐，成为深圳乃至全国城市更新领域可借鉴的成功案例。【思政元素：勇于创新的职业素养】</p> <div data-bbox="794 1632 1334 1989"></div> <p data-bbox="628 1960 774 1989">元芬新村新貌</p> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p><b>1. “城中村可持续发展” 备受关注</b></p> <p>城中村是深圳最具烟火气的地方，是城市高速发展进程中产生的城市“夹缝地”，有着独特的历史地位和现实状况，被誉为“都市中的村庄”。</p> <p>在深圳 40 余年城市化的历史进程中，城中村扮演着不可替代的角色，其低成本居住空间成为城市职住平衡稳压器，在提升城市青年归属感、助力青年人才乐业安居，增强城市活力方面发挥重要作用。</p> <p>不少人认为，城中村要从低成本落脚点变身为城市美好生活新居所、人文精神新家园，一系列课题诸如居住环境品质不高、公共服务平台缺乏、生活配套设施短缺、服务体系不完善、专业化运营管理缺位等，均亟待破题。</p> <p><b>2. “吃螃蟹”的元芬新村</b></p> <p>《深圳市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中提出，“鼓励城中村规模化租赁，持续改善城中村居住环境和配套服务”，而大浪街道在 2018 年就开始在这方面进行先行探索。</p> <p>在城中村的发展战略方向和具体合作上，大浪街道党工委始终明确：坚持“党委引领、政府市场协同、居民参与”思路，以元芬城中村为试点，以居民为中心，通过引入市场力量，协同街道社区在元芬新村实施整村规划、功能分区、便民设施建设、楼栋安全改造、公共空间打造等工作，并提供可持续、专业、精准的物业管理与运营服务，建设宜居、智能、高效、优质的城中村综合服务体系，探索出一套具有内生循环动力的城中村可持续发展模式。<b>【思政元素：可持续发展理念】</b></p> <p><b>3. “整村改造+专业服务” 塑造时尚宜居新生态</b></p> <p>历时 3 年，以规模化租赁为纽带，在党委、政府支持下，社会资本愿景微棠在元芬新村精耕细作，精心打造的微棠社区项目，令整个元芬新村内外气象一新。运营方通过统一楼宇外观和公寓色调、道路彩虹彩绘、布局特色主题广场等创新方式，以及重点规划健身房、烘干室、自习室、社区食堂等生活服务设施，充分凸显“微棠新青年社区”的辨识度。同时，社区充分保留元芬本土客家历史文化，传承元芬村舞麒麟传统，做好古井等历史建筑的修缮保护。<b>【思政元素：传承本土文化】</b></p> <p>在整村改造过程中，微棠社区尤其注重服务品质，将社区网格力量和专业运营力量统筹使用，结合数字技术手段，即时满足居民对品质生活的需求。借助公众号、APP、物联网系统平台等数字服务系统，居民可在线完成租住、交水电费等业务，并线上享受保洁、保安、维修、咨询、销售、活动发布等家政服务；生活服务品质提升，运营方升级社区生活商业业态，招商引入头部零售商业品牌，在线配套生鲜超市、零食超市、特色餐饮等便民服务；个</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>性服务“即时可获”。社区党委整合网格力量和运营方“红小棠”服务队伍，每月透过焦点小组访谈、活动意见反馈、单对单沟通等方式发掘居民关心的话题，并及时反馈。如针对青年客户养宠物需求，引导居民参与设计，建成了深圳第一家网红“萌宠公寓”，深受青年租户欢迎。</p> <div data-bbox="596 416 1142 819"></div> <p style="text-align: center;"><b>宠物友好公寓</b></p> <p><b>4. “公共空间+党群惠民综合体”</b></p> <p>大浪街道社区围绕微棠社区青年注重颜值、形象和格调，喜欢参与式、体验式活动的特点与需求，打造了“四有青年”种子增能计划，围绕“有志青年进步社”“有为青年创变坊”“有趣青年行动派”“有善青年公益圈”等4个主题，以每月一主题的形式，利用周末时间“一站式”为青年提供培训、实践、创新、交友等各类服务，凝聚和引领青年积极参与社区共建共治共享。</p> <p>北京团市委考察组来到微棠社区调研考察后，认为微棠社区依托品质化公共空间搭载党群服务，让党的思想连接城中村广大青年，让青年在享受日常便民服务、休闲娱乐的同时，充分感受到党的温暖，快速融入城市发展，其做法值得学习借鉴和分享。</p> <p><b>5. “党群青社”联动打造共建共治新示范</b></p> <p>在党团组织的引导下，微棠社区青年社团如同雨后春笋般涌现，已成立了22个活力社团，全年社区组织球赛、读书分享、邻里共话、汉服展示等活动500余场，覆盖2万余人次，社区居民活跃度达30%以上，原本是陌生人社会的城中村，转变为温情脉脉的“熟人社区”。</p> <p>在微棠社区，举办活动的成本非常低，因为青年居民和社团的大力支持，从方案设计、活动策划到组织执行，甚至是活动参演，既不缺创意，更不担心人手，青年居民既是活动的组织者，也是活动的参与者和受益者，“以青年为主体”的治理导向，增强了青年居民的主人翁意识，大家主动参与社区管理服务，形成了“社区公益活动为主、社团自主活动为辅、公司运营活动</p> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>添彩”的社区公益活动新格局，实现了政府治理服务和社会自我调节、居民自治的良性互动。【思政元素：公众参与的建设理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.引入社会资本开展长期趸租。</b>在政府主导综合整治工程基础上，由民营企业与元芬社区股份公司开展战略合作，通过对元芬新村整村统租改造的方式，积极参与整体规划，投入资金进行楼栋安全改造、整村风貌提升、公共广场等便民设施改造，并持续提供专业物业管理与运营服务。</p> <p><b>2.确保青年人宜居可支付。</b>考虑到租户 80%以上是 90 后，且其中 40% 的青年人首次租房，按照青年人使用率，对原有户型配置予以优化改造，利用闲置空地增设篮球场、自习室、健身房、分享吧等共享空间，打造“10 分钟学习圈、健身圈”。在合理降低单套（间）面积的同时，确保租金不上涨、服务品质不下降。</p> <p><b>3.广泛争取各方支持。</b>与国家开发银行签署《战略合作框架协议》，截至 2023 年 10 月底，累计完成 12.5 亿的流贷和 15.39 亿的项目贷融资评选工作。与燃气公司合作开展城中村光伏发电试点，探索解决城中村水电气暖难题。联合深圳市住房公积金中心开展“公积金直付房租”等创新试点业务，缓解市民租金压力。</p> |
| 分析评价  | <p>通过元芬新村城中村有机更新案例，引导学生时刻关注社会问题，明确城中村的改造方法，能够利用所学理论解决实际问题，并在规划与实践中体现出以人为本的发展理念、勇于创新的规划师职业素养，引导学生养成在发展中传承本土文化的意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 评 价 者 | <p>赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### A13 重庆市戴家巷老街区更新改造项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例标题 | 重庆市戴家巷老街区更新改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容简介 | <p>重庆市戴家巷老街区更新改造项目采取统一规划、分步推进、“政府+居民”共同实施的模式，充分保留街区既有建筑，通过国企牵头与商家联合组建“商家联盟”统筹负责整个街区的商业运用，带动街区居民自发开展底商及二层以上房屋改造，改造后引入特色小店提高居民收入。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——保护型城市设计</b></p>                                                                                                                                                   |
| 关键词  | 老街区；更新改造；戴家巷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 编写时间 | 2023-5-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 育人主题 | <b>培养学生的社会责任感、因地制宜的规划建设理念以及勇于创新的职业素养</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材长度 | 1788 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例正文 | <p>重庆市戴家巷老街区更新改造项目地处解放碑商圈，紧邻洪崖洞景区，面朝嘉陵江，位于悬崖之上，占地面积约 45 亩。戴家巷始建于 1371 年，曾作为重要盐运码头，见证了重庆的历史发展。现存建筑建于 20 世纪 70—90 年代，街巷狭窄，房屋老旧破损，安全隐患突出。2018 年统一规划、分步推进崖壁步道、老旧社区、商业空间更新，导入优质业态运营，带动居民自发改造房屋。2021 年建成后成为打卡新地标，重新激发区域活力。破旧棚户区摇身一变，上榜中国人居环境奖。</p>  |

## 一、更新内容

戴家巷采取统一规划、分步推进、“政府+居民”共同实施的模式开展更新工作。

**1.崖壁步道建设**——新建崖壁步道 1100 米,绿化品质提升 6000 平方米,危岩治理 10 余处,保护修缮老城墙 200 余米,形成吊脚楼畔、峭壁黄葛等 6 处景观及 5 处观景平台。



**2.老旧小区改造**——对 16 栋原有老旧住宅（约 6.2 万平方米）进行改造提升,惠及 1000 余户居民。

**3.商业空间更新改造**——通过征收、收购等方式整合 11000 平方米房屋资产,按照“留改拆”并举的原则,以“微更新”打造核心商业区,采取外墙保留、结构加固、功能调整等方式保留老旧建筑,改建临时商业建筑,拆除危房违建后释放公共空间。



## 二、更新内容

项目为政府主导,国有平台公司负责实施的模式。政府主要发挥引导

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>作用，负责环境提升改造、公共服务设施配套补齐、市政基础设施改造工作，为片区整体功能提升打下基础；区级平台公司整合存量资产，完成商业空间更新改造，运营自持资产，带动业态升级，形成更新示范效应。【思政元素：社会责任感】</p> <p><b>三、更新成效</b></p> <p><b>1.居民生活品质大幅提升</b></p> <p>戴家巷崖壁步道的连通及改造，使居民出行更加便捷舒适；公共空间的打造，为居民增加了休闲交往的场所；外部环境的改造，使老街区居民居住品质得到提高，持续吸引原住民回迁，改造后常住人口增加了约 80%。</p> <p><b>2.老旧街区焕发青春活力</b></p> <p>通过“后街经济”赋能，戴家巷房屋价值提升，临街底商租金提升 8~10 倍。以临崖体验和街区风貌为引流点，入驻特色小店 40 余户，2022 年内有望实现街区年产值超亿元。</p>  <p><b>四、更新启示</b></p> <p><b>1.多方共治共管</b></p> <p>随着居民自发更新的不断扩大，对街区公共服务基础设施的统一维护、以及品牌运营推广的需求愈发迫切。区级平台公司主动承担起了片区运营管理的职责，牵头与周边商家合作组建了“商家联盟”。</p> <p>运营方面，结合独立社区店的特色，在业态管理、外立面管控及外摆空间管理上，对商家进行统一审核、管理，重视业态体验性、品类丰富性，保障街区健康运行。</p> <p><b>2.因地制宜，因势利导</b></p> <p>戴家巷更新项目根据其独有的地理位置及地形地貌结构，推出因地制宜</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>。改造前临江崖壁杂草丛生，上下高差约 60 米，无上下连接通道，且存在滑坡等地灾隐患。修筑崖壁步道，既有效缓解滑坡隐患及上下通行不便的问题，又融入山城独有特色。以步道别致的景观吸引更多的游客到访，促进戴家巷整体商业的发展。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p> <p>在更新项目中可以适当保留其原有的民居或是地貌特征。在原有的基础上设计改造，更能体现项目的独特性、创新性，更能呈现一个街区特有的印记。【思政元素：勇于创新的职业素养】</p> <p><b>3.整合资源，利用集聚效应</b></p> <p>戴家巷更新项目位于解放碑商圈与洪崖洞景区的交界处。在此处所构建的商业及景观可以享受到周围两处商圈所带来的红利。并且在更新项目中修筑的崖壁步道是连接洪崖洞与解放碑最直接的通道。三处商圈通过步道连成一线，戴家巷正是位于这条直线的中心。更新项目有效整合了多项资源，利用产业集聚所带来的人流量，扩大影响力，使整体的收益达到最大化。</p> <div data-bbox="402 889 1340 1180"></div> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.充分保留既有建筑。</b>在完整保留街区风貌前提下，对存量建筑结构加固、增设电梯、景观装饰等方式微改造，完善配套设施，拓宽阶梯巷道，引入新业态新功能，街区保留建筑面积 6.24 万平方米，拆除建筑仅占 5.6%，容积率由 2.94 降为 2.82，空间环境品质全面提升。</p> <p><b>2.实施主体统筹运营。</b>政府出资新建崖壁步道，改造公共环境，区属国企出资征收改造部分房屋，引入文创酒店、餐饮、零售等业态自持运营，打造沉浸式体验商业名片。国企牵头与商家联合组建“商家联盟”，统筹负责整个街区商业业态运营、环境秩序管理、设施设备维护等工作，实现街区年产值超亿元。</p> <p><b>3.带动居民自发改造。</b>随着街区环境品质、物业价值和商业活力提升，带动街区居民自发开展底商及二层以上房屋改造，积极推进加装电梯、房屋装修，改造后引入各具特色的小店，临街底商租金提高 8-10 倍，居民收入大幅增加。</p> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分析评价  | 通过老街区更新改造案例，引导学生理论联系实际，明确老街区的保护更新方法，能够利用所学解决实际问题。引导学生时刻关注社会发展热点，培养学生利用专业优势解决社会问题的责任感和使命感、因地制宜地创新解决方法。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。 |
| 评 价 者 | 李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                           |

## A14 重庆市十八梯传统风貌区更新改造项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例标题 | 重庆市十八梯传统风貌区更新改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 内容简介 | <p>重庆市十八梯传统风貌区更新改造项目依托重庆“母城”文化旅游资源，通过功能置换的创造性构思，原位置、原形制、原工艺修缮历史建筑，来实现保护与利用的统一。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——保护型城市设计</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 关键词  | 传统风貌区；更新改造；十八梯；重庆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编写时间 | 2023-5-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 编著者  | 谢颜莉、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 育人主题 | <b>培养学生尊重城市历史、顺应城市肌理、传承历史文脉、坚持保护与利用统一发展的建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 素材长度 | 1582 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例正文 | <p>2021 年 3 月 31 日，全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会 2020 年会暨成立四周年纪念活动在北京辽宁大厦举行。来自政府机构、专家学者、科研院所、企业等的 500 余人齐聚一堂，共同探讨在“十四五”发展新格局下，如何创新设计、更好地促进城市发展，并对优秀的城市更新项目进行了表彰。</p> <p>重庆十八梯传统风貌区更新改造项目以其依托重庆“母城”文化旅游资源，原位置、原形制、原工艺修缮历史建筑，再现川渝文化的亮眼表现，入选了“城市街区类优秀案例”，杭州新天地集团代表出席会议并领取奖项。</p>  <p><b>城市更新改造方法如下：</b></p> |

### 一、留住“母城”记忆

十八梯区块作为连接上半城和下半城的通道，在重庆城市发展中扮演着十分特殊的角色。

十八梯自南宋得名，到明朝洪武年间，已矗立起一个规模宏大的建筑群。到了清末开埠时期，长江航运开始兴盛发达，十八梯由于其优越的地理优势，成为重庆的军事中心和经济中心，是当时的城市 CBD。到抗战时期，由于空袭，十八梯被炸得支离破碎，逐渐沉寂。

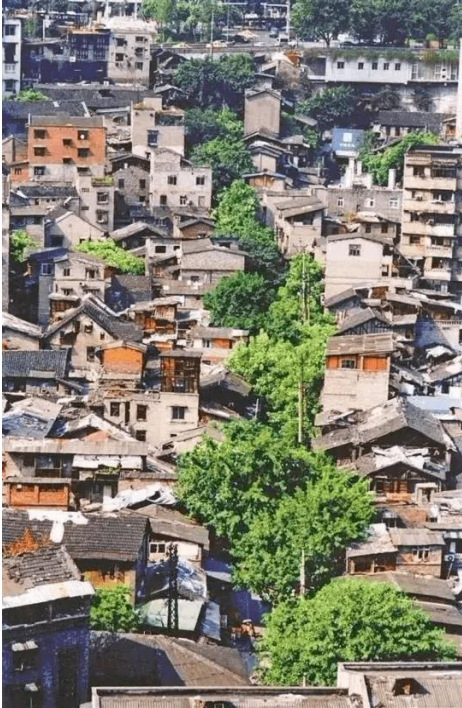
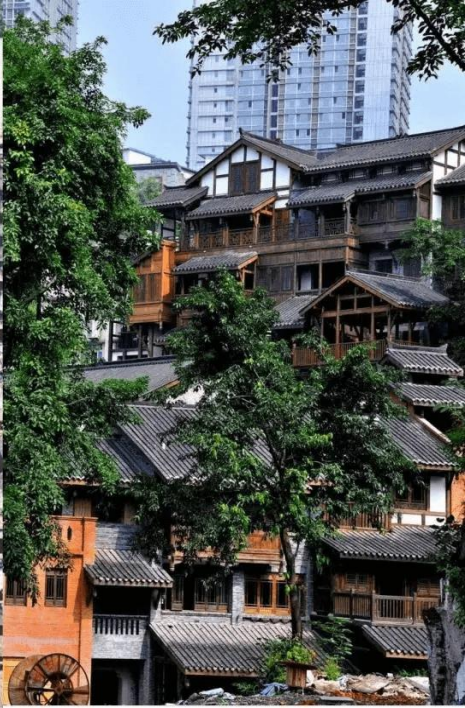


更新之前的十八梯

随着重庆城市发展，这里成了发展滞后区，与一街之隔的解放碑形成鲜明的对比。到地块拆迁前，这里被一些人称为“贫民窟”。然而，这里也是重庆山地故城的典型，保留着重庆传统的建筑风貌、生活形态、人文风情，以及重庆人对母城的鲜活记忆和深深依恋。在电影《从你的全世界路过》的大荧幕上，十八梯熟悉的生活场景，勾起了山城人对老重庆的回忆，很多人向往十八梯真实的烟火凡尘。

2010 年 7 月 28 日，重庆政府正式启动了十八梯的拆迁工程，新天地集团最终取得了重庆十八梯的开发权。自 2017 年 5 月动工开始，十八梯就备受政府、媒体、各界人士关注，并成为重庆市区重点项目及全市重点恢复建设的 5 个传统风貌区“头牌”项目。

### 二、充分保留既有建筑。

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div><p>吴良镛院士曾指出，城市更新应是“有机更新”指导下的“保护与发展”，城市更新应该尊重城市历史、顺应城市肌理，采用适当的规模、合理的尺度，严格制定改造内容和要求，是对城市历史环境的有机更新。<b>【思政元素：尊重城市历史、顺应城市肌理的建设理念】</b></p><p>为了传承十八梯文脉，留住川渝文化记忆，新天地集团在改造过程中反复斟酌、调研，力求延续老重庆文脉，梳理不同历史时期的街巷，展现传统风貌、城市记忆，重新焕发地块活力，成为重庆面向世界的城市文化名片。<b>【思政元素：传承历史文脉的建设理念】</b></p><p>在十八梯保护、开发中，以“老重庆”文化为脉络，以“真山城”建筑为基础，以“新生活”业态为引擎，牢牢依托重庆“母城”文化旅游资源，原位置、原形制、原工艺修缮历史建筑，呈现山地空间演变和市民生活的变迁历程。</p></div> <div><div><p>改造前的十八梯老街</p></div><div><p>改造后的十八梯样板示范区</p></div></div> <div><div><p>更新后</p></div><div><p>更新前</p></div></div> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



通过功能置换的创造性构思，来实现保护与利用的统一：（1）保留外墙；（2）内部掏空；（3）重赋功能；（4）重建结构。以此，使传统建筑成为一幢保留历史记忆但内部重生的，可以适应现代使用功能的优秀传统建筑。这种手法，不仅得到了专家、规划管理部门的认可，在项目呈现后，也得到了原住民的称赞。【思政元素：保护与利用统一发展的建设理念】



内部掏空后的，用钢结构支撑外墙

如今，十八梯的魅力初显。在 2021 年重庆卫视春晚中，十八梯惊艳亮相，引来一波波市民的“先睹为快”。十八梯城市阳台在封闭施工 3 年之后，重新开放。市民可在此饱览重庆“半城风光”，曲折绵长的梯道、带着不同年代烙印的建筑、高低错落的绿植，产生让人流连忘返的山地人居美感。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  |  <p>十八梯在招商过程中，注重业态与地块风貌的匹配。2020 年末，公布了华人文化、司曙旅行空间、万孚楼、十八梯剧院为首的第一批主力品牌。这里将打造强体验性的文旅商业示范基地，融合商、景、旅、文四大功能于一体，在一个个体验场景中讲述十八梯 800 年的时光流年。</p> <p>城市更新不是简单的拆旧建新，杭州新天地集团以“创见美好生活”为目的，以“文商旅产业融合”为内核，以“精品导向 精益运营”为理念，在城市更新项目的开发、运营中，始终坚持“敬畏历史和文化、敬畏城市和土地、敬畏客户和规则”，与城市相守望、共生长。</p> |
| 分析评价  | <p>通过传统风貌区更新改造案例，引导学生在传统风貌区更新改造中应尊重城市历史、顺应城市肌理、传承城市文脉，能够关注传统风貌区的发展，创新保护与利用的更新改造方法，利用所学解决实际问题。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## A15 江西省南昌市雷公坳文化体育产业园项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例标题 | 江西省南昌市雷公坳文化体育产业园项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 内容简介 | <p>该项目是全国高速公路服务区旧址成功转型为文化体育产业园的首个范例，通过对原服务区进行统一规划、连片改造，实现了闲置土地盘活利用、历史建筑焕发活力、环境品质有效提升；并以文化赋能体育发展，打造文化体育服务综合体，实现了以产业转型带动有机更新的创新发展。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市功能完善</b></p>                                                                                                                                                                                             |
| 关键词  | 文化体育；产业园；雷公坳；南昌市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编写时间 | 2023-5-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 育人主题 | 培养学生可持续发展、因地制宜的规划建设理念和勇于创新的职业素养                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材长度 | 1718 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例正文 | <p>江西省南昌市雷公坳文化体育产业园项目原为江西昌九至昌樟高速公路服务区，1996 年投入使用，占地约 207 亩，建筑面积 5.8 万平方米，2007 年所在高速段被调整为城市快速路，服务区功能丧失，原设施和用地闲置。2019 年通过分期分区集中连片改造利用，2021 年 10 月全面投入运营，成为全国高速公路服务区旧址成功转型为文化体育产业园的首个范例，是江西第一批城镇低效用地再开发试点、江西第一个新型体育服务综合体、江西第一个文化体育产业园区品牌、江西第一个以文化体育为主题的城市更新项目，被认定为国家体育产业示范项目。</p>  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>雷公坵文化体育产业园属于南昌本地的文化体育综合体，重点打造文化体育运动主题产业园区，将发展成为一个可持续发展的多元化、多维度、双模式文化体育产业园区样本。【思政元素：可持续发展理念】</p>  <p>作为全省首批城镇低效用地再开发试点项目，南昌雷公坵文化体育产业园的投入使用，为南昌经开区的城市更新、产业转型注入了新的动力，成为经开区由“园区”迈向“城区”的重要一步。雷公坵文化体育产业园项目是经开区打响低效用地再开发的第一枪，在土地资源非常紧缺的情况下，向存量做文章、盘活了低效用地，同时，它既是一个土地低效利用的项目，也是一个产城融合的项目，更是一个现代服务业加速发展的项目，促进了经开区的产城融合，加速了经开区往 4.0 版开发区的转型升级。</p>  <p>为盘活存量，扩大增量，以‘留、改、拆’的方式对以前的老厂房、老仓库、老建筑进行全面规划和重新改造，通过对原有场地、建筑空间进行整合和提升，打造出了雷公坵文化体育产业园。园区分东西区两期进行改造升级，目前，雷公坵文化体育产业园东区已打造了集聚网球、篮球、足球、羽毛球、卡丁车、健身等运动业态的运动训练场馆。下一步，还将把西区打造成涵盖实景娱乐互动区、艺术培训体验区、文创办公孵化区、餐饮零售商业区、水中健身活动区、时尚运动休闲区、康养休闲生活区等功能板块的文化体育产业园。【思政元素：勇于创新的职业素养】</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>缤跃酒店作为锦江酒店（中国区）旗下 360 度健康运动中高端生活方式品牌与江西昌泰高速公路有限责任公司、南昌雷公坳文体产业园三强携手达成战略合作。缤跃酒店进驻南昌雷公坳文体产业园，为助力“健康中国”建设，发展江西省多业态、新模式大健康产业链，打造全国大健康产业发展示范区、“健康中国”建设样板区和健康养生最佳目的地完善了酒店场景端最重要的一环。</p> <div data-bbox="405 512 1334 1039"></div> <p style="text-align: center;"><b>缤跃酒店</b></p> <p>缤跃酒店·南昌文化体育产业园店位于南昌市雷公坳文化体育产业园内，作为江西第一个以文化体育为主题的新型体育服务综合体，缤跃酒店此次进驻通过着力打造“文体产业区+”的形式链接并赋能于推动雷公坳文体产业园功能规划；围绕酒店消费场景，缤跃酒店为雷公坳文体产业园建设服务标准、搭建成熟运营体系、流量拓客方法等多维度，链接运动、餐饮、购物、交通等各消费场景，满足用户在园区内各种消费需求；并结合南昌本地人文特色，做到符合“江西标准、江西模式”，做出“传播江西故事”的特色属地化品牌服务，为建设江西大健康产业重点园区（基地）的战略方针起到带头模范作用。【思政元素：因地制宜的建设理念】</p> <p>缤跃酒店背靠市场规模位列全球酒店集团 300 强第 2 位，亚洲第一的锦江国际集团，依托锦江国际集团“一中心三平台”（锦江全球创新中心 GIC、锦江全球旅行产业共享平台 WeHotel、锦江全球采购平台 GPP、锦江全球财务共享平台）的优势，实现从资源匹配、管理优化、业务协同的充分融合发展。而雷公坳文化体育产业园作为全国高速公路服务区转型文化体育产业园的首个范例，与“同源同核”的大健康酒店品牌缤跃达成战略合作，不仅是健康化消费意识后疫情时代的产业标杆，更是打响了健康产业原创民族酒店品牌第一枪。</p> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.在保护中实现盘活利用。</b>在产权关系不变、用地性质不变、建筑结构不变的基础上，省属国有平台公司成功引入上海某集团，总投资约3亿元，对原服务区统一规划、连片改造，实现了闲置土地盘活利用、历史建筑焕发活力、环境品质有效提升。</p> <p><b>2.以产业转型带动有机更新。</b>在项目谋划实施中，坚持文化为体育赋能，优化产业功能布局，从传统的高速公路服务区，改造升级为文化体育服务综合体。目前，园区营业收入近10亿元，年接待近100万人次，年税收5千万元，带动就业近2千人，目前该地块及房屋估值近15亿元。</p> |
| 分析评价  | <p>通过文化体育产业园案例，引导学生理论联系实际，明确全国高速公路服务区旧址转型文化体育产业园的方法，培养学生在规划与实践中的可持续发展意识和勇于创新的规划师职业素养，能够将所学理论应用于实践的能力。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                             |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## A16 陕西省西安市建国门老菜场市井文化创意街区项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例标题 | 陕西省西安市建国门老菜场市井文化创意街区项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容简介 | <p>西安市建国门老菜场市井文化创意街区项目坚持最大限度保留街区肌理、建筑本体结构、保持市井风貌的原则，对项目及周边进行统一规划设计，通过引进特色餐饮、创意办公、文创零售等多元业态，打造兼具市井生活、时尚与艺术气息的西安文化新地标。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市功能完善</b></p>                                                                                                                                                                                       |
| 关键词  | 市井文化；创意街区；老菜场；建国门；西安市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 编写时间 | 2023-6-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 育人主题 | <b>通过城市设计实现城市美、实现对学生的美育，培养学生的文化自信和可持续发展的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材长度 | 2390 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例正文 | <p>西安市建国门老菜场市井文化创意街区项目位于明城墙内的东南城脚，占地约 9.75 亩，分布着许多肌理清晰、尺度较小的街巷，以及大量老小区、老厂房等建筑。2019 年，以政府支持、企业参与的方式，坚持“保留原居民原有生活状态”和“保持菜市场的市井风貌”原则，改造沿街商业用房，丰富业态。2021 年 5 月正式运营，成为文商旅融合发展的全新载体。</p>  <p>老菜场市井文化创意街区，采用有机微更新等手法，重新点燃了西安老城区的活力。历经 3 年的微更新与轻改造，如今这片曾经破旧的菜市场及周</p> |

边，已成为了“内外兼修”的西安文化地标——兼具市井生活、时尚与艺术气息，以新风貌延续着西安老城的记忆。

一、建国门菜市场的前世今生

建国门位于西安南城墙最东侧，开于建国之后，1986 年，它随门内建国路而更名为建国门。实际上，建国门菜市场只有 20 年的历史，在此之前，这里是西安平绒厂的所在地。进入 2000 年，西安平绒厂因种种原因停产，时任厂长史化义带领员工进行二次创业，将废旧厂房、空地改建成了一个集果蔬、肉类、水产、百货等经营范围的农贸综合市场。



2004 年，随着顺城路的打通，建国门市场进行扩张，还设置了花卉、餐饮等多个经营区，不仅便利了周边十余万住户的生活，还解决了近 700 名下岗工人的就业、养老问题。



此后，建国门菜市场就成为了老西安人生活中不可或缺的一部分。大清早赶来买菜的市民、琳琅满目的农副产品和络绎不绝的讨价还价，共同构成了古都市井风情。

二、改造升级后的市井文化街区

在“保留原居民原有生活状态”和“保持菜市场的市井风貌”的前提下，对老菜市场进行“微更新”和“轻改造”，以创意、潮流和艺术的元素吸引更多年轻人，改造成为西安首个市井文化创意街区，带动社区更新，振兴区域活力。【思政元素：文化自信】

从平面图可以看到这个片区的整体布局，“丁”字路的两条街道（横向的“顺城南路东段”、纵向的“信义巷子”），主要分成四大板块。



作为出发点，现有菜场部分被完全保留。项目最核心的“修补”有三处：连接市场入口与1、2号楼的台阶广场，连接地面层与2号楼屋顶的交通筒，以及连接2号楼屋顶和3号楼的连桥。开敞的台阶广场层层上行，不仅引导人流进入上层空间，还成为了菜场公共生活的舞台。



楼梯和屋顶的玻璃体块一方面与老建筑形成对比，凸显老厂房的深重感，另一方面给楼梯间带来明亮的视野，注入新活力。

案例正文



蓝色钢网空中廊桥以看似简单的结构，轻盈地将两栋旧楼连通，给建筑增添了一抹亮色的同时也与周遭的复古工业氛围浑然一体，成为项目的标志性空间。



老菜场在升级改造过程中没有一味地推翻重建，而是保留了西安平绒厂的原有建筑外立面、结构以及内部空间的颓败基调。废旧厂房改造成了如今免费开放的艺术展区，这里不定期会举办各式不同主题的展览活动，已经成为新晋网红打卡盛地。



顶楼天台的铁艺栏杆与钢网廊桥遥相呼应，高饱和黄色地标、彩绘屋顶、涂鸦墙等酷潮元素无处不在。【思政元素：美育】

## 案例正文



这样的轻改造同样运用在整个街区的老店铺设计上，没有表情的水泥墙上一句简单的介绍就是铺名，楼梯栏杆上竖挂一幅卷轴题字即可自成一店。



新店铺活泼的色调与街区的风格和谐相融，铁网上的绿色霓虹灯，红砖墙上新添的文化标识，随处可见老旧设施与新潮元素的碰撞，彰显着街区的态度。

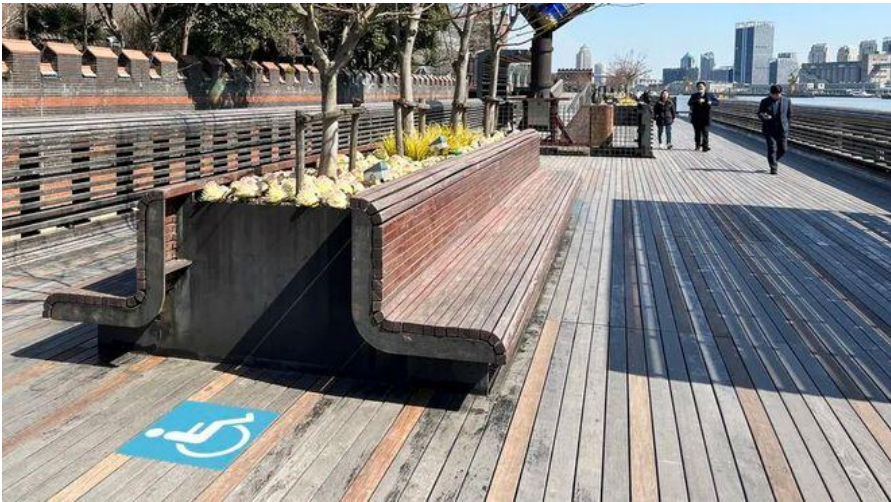


|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>各色的业态吸引各色的人群，项目融入美食、民宿、咖啡、杂货、阅读、展览、酒吧等元素，在城门里，营造与展现“市井西安”的独特魅力。四大板块集中不同的业态。</p>  <p>这些丰富的业态使得老菜场不再只是菜市场，而是一个复合型的文化空间。它保留了朴实的柴米油盐的日常烟火气，又满足了新生代文艺、酷潮的消费个性，极大地平衡了多元客群的差异。</p> <p><b>三、创意改造为街区发展带来新活力</b></p> <p>整个老菜场的改造并非对原有业务的升级，而是以菜市场为核心向周边扩展，引入全新业态。在“保留居民原有生活状态”和“菜市场市井风貌”的前提下寻求增量，这无疑起到了更好的经济辐射效用。</p> <p>一般来说，菜市场的辐射范围为 1 公里，但建国门综合市场的辐射范围达到了 5 公里。目前日均客流超过 6000 人，稳定的客流量下，市场摊位出租率、营收都得到了保证。据了解，建国门综合市场目前商铺和摊位可谓一铺难求。</p> <p>因为能够吸引周边 5 公里范围内的消费者前来购物，建国门综合市场的竞争优势十分显著。就其区位因素来看，建国门综合市场位于市中心区域，且靠近城墙，周边公共交通方便。</p> <p>其次，建国门综合市场改造并未局限于菜市场，而是联合多家企业对周边环境进行整体改造。进而打造出了以菜市场为核心，集休闲、娱乐、餐饮消费为一体的“市井文化街区”，坐落在城墙脚下，赋予了老城区年轻的活力。</p> <p>除业态的拓展与更新外，文化打造也是建国门综合市场改造的关键所在。在建国门综合市场内随处可见的彩绘涂鸦、网红打卡点以及定期举办的各类艺术展等，其目的都是为了打造独特的文化属性。<b>【思政元素：美育和文化自信】</b></p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

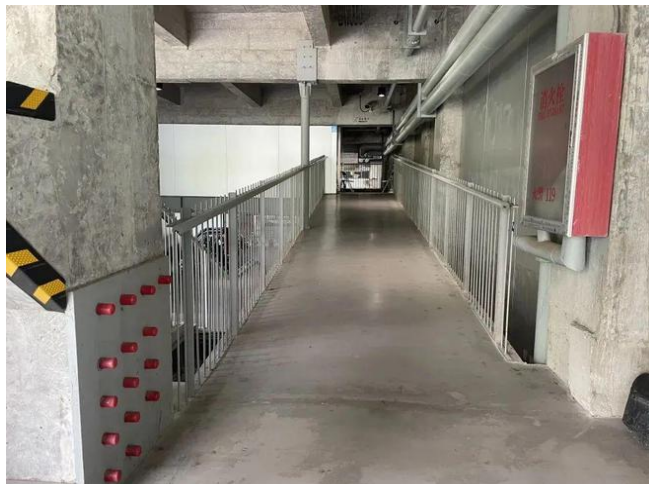
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>老菜场市井文化创意街区先后接待了全国多家媒体单位采访团，央视 CCTV-2 财经频道、陕西日报、西安电视台等多家官方媒体先后通过网络、电视、视频等方式对老菜场进行了专题采访报道，并衍生出社会群体的讨论。</p> <p>老派市井与潮流文化并非剑拔弩张、水火不容的关系，经过富含人文关怀的微更新和轻改造，老菜场市井文化创意街区在存量商业盘活的舞台上做出了精彩的演绎。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.实施微更新、轻改造。</b>最大限度保留街区肌理、建筑本体结构，如保留老旧厂房原有斜面建筑格局、楼梯间、墙面、闲置配电室、房屋椽木结构等，依托菜市场自身的日常生活气息，打造集文化、旅游、创意多元业态为一体的城市复兴样板街区。</p> <p><b>2.统一规划设计。</b>对项目及周边进行统一规划设计，融入时尚元素，改造建筑立面，修缮环境设施，让街区建筑焕然一新，营造特色场所空间。</p> <p><b>3.实施主体自主运营。</b>由社会资本投入 3000 万元升级改造并运营，根据周边居民、城市青年和外来游客的需求，积极引进特色餐饮、创意办公、文创零售等多元业态，打造兼具市井生活、时尚与艺术气息的西安文化新地标。</p> |
| 分析评价  | <p>通过老菜场市井文化创意街区案例，阐述了老旧厂房经过微更新、轻改造后成为城市复兴样板街区，以此引导学生在面对城市老旧厂房时，尽可能避免大拆大建，应积极探索更新改造方法，重新焕发该区域的活力，突显本地文化特色，实现老旧厂房的可持续发展。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## A17 上海市杨浦滨江公共空间无障碍环境建设项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例标题 | 上海市杨浦滨江公共空间无障碍环境建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 内容简介 | <p>依据《杨浦滨江公共空间无障碍环境建设导则》，实现了本项目的分阶段有序实施；以“拥有良好的滨江视野”为目标，注重专业化精细化设计；并打造基于 AR 技术的科技赋能游览体验，部署户外求助设备，为特殊人群提供紧急救援服务。</p> <p><b>对应知识点：第五章 城市公共空间设计——环境设施</b></p>                                                                                                                                                                                               |
| 关键词  | 公共空间；无障碍；环境建设；杨浦滨江；上海市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编写时间 | 2023-6-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 育人主题 | <b>培养学生的社会责任感和科技报国的使命担当</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材长度 | 1716 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 案例正文 | <p>项目位于杨浦滨江公共空间，全长 15.5 公里，为让残疾人、老年人更为方便走进滨江，区政府提出创建“杨浦滨江空间无障碍创新示范区”。2023 年底完成 6.7 公里示范段和贯通段建设，实现滨江沿岸设施、信息、服务无障碍。</p>  <p>杨浦滨江的无障碍建设行动，还要从 2021 年说起。当时基层党组织开展“我为群众办实事”活动，共同探讨如何让杨浦滨江的设施惠及更多残障人士。为此，杨浦区残联 5 大协会的残疾人坐着轮椅、拄着盲杖来到滨江实地游览，却发现如厕、饮水、参观等方面遇到不少问题。比如对于视障朋</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>友来说，党群服务中心的位置不好找，里面丰富的展示内容也看不到；而听障朋友发现指示牌太少，找厕所要很久，又不方便向路人询问……大家提出很多有价值的意见，比如设置语音系统、加装屏幕朗读软件、增设指示牌等等。待到次年无障碍设施改造工程破土动工时，来自群众的 83 条建议被悉数考量、采纳落地。仅用半年时间，无障碍示范段建设就已完成。</p> <p>如今，从绿之丘附近的公交站点下车，腿脚不好的朋友可以坐着轮椅一路畅通直达滨江；跟随智慧数字设施，盲人朋友也能顺利找到无障碍洗手间、洗手池、咖啡馆等场所，尽情享受滨江美景；醒目的指示牌、低位服务设施也多了起来，兼顾多种人群需求……还岸于民，还水于民，杨浦滨江让共享空间实现“无差别”。【思政元素：社会责任感】</p>   <p>比如无障碍通道上有井盖、箅子时，其孔洞的宽度或直径不应大于 13 毫米，条状孔洞应垂直于通行方向；轮椅坡道的横向坡度不应大于 1:50，纵向深度不应大于 1:12，净宽度不应小于 1.2 米，长度超过 9 米时，每隔 9 米要设一个轮椅休息平台；100%设置无障碍卫生间，保证无障碍主通道上卫生间距离小于 600 米；无障碍休息座椅设置间距不小于 150 米；户外桌椅、饮水设施、自动售货机、垃圾桶、问询台等都要增设 70 到 85 厘米的低位服务设施，同时设施前留有轮椅回转空间。【思政元素：社会责任感】</p> <p>除了空间建设的升级，杨浦还注重信息无障碍的打造，为听障人士设计“可视化”标识系统，同时面向视障人士研发语音系统，凭借数字科技为残障人士畅游滨江找到了“另一种可能”。综合开发服务于全人群的杨浦滨江语音导览系统，可以通过声音为游客提供建筑、通行导航等信息；使用多媒体</p> |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

介绍制作成盲文版或有声版，与无障碍公用自助设备复合设置，供视障人士阅读；在杨浦滨江相关智慧应用中，还开发有无障碍版本，支持信息查询辅助功能，若有听障者访问，就会有人工服务将语音信息转化为短信文本或微信文本。【思政元素：社会责任感、科技报国的使命担当】



杨浦滨江绿之丘北面，占地 150 平方米的“杨浦滨江残疾人阳光综合服务中心”拔地而起，提供残疾车停放、轮椅拐杖等租借、电子展示、语音导览器租借、手语翻译服务、休息、无障碍卫生间、志愿者预约服务、休闲交往等综合功能，成为滨江残疾人友好建设的核心节点。服务中心与“人人屋”党群服务站、杨浦滨江人民城市建设规划展示馆等场馆形成“1+X”滨江助残服务模式，丰富优化滨江场馆助残功能，也为所有在滨江需要帮助的人群提供及时服务。【思政元素：社会责任感】



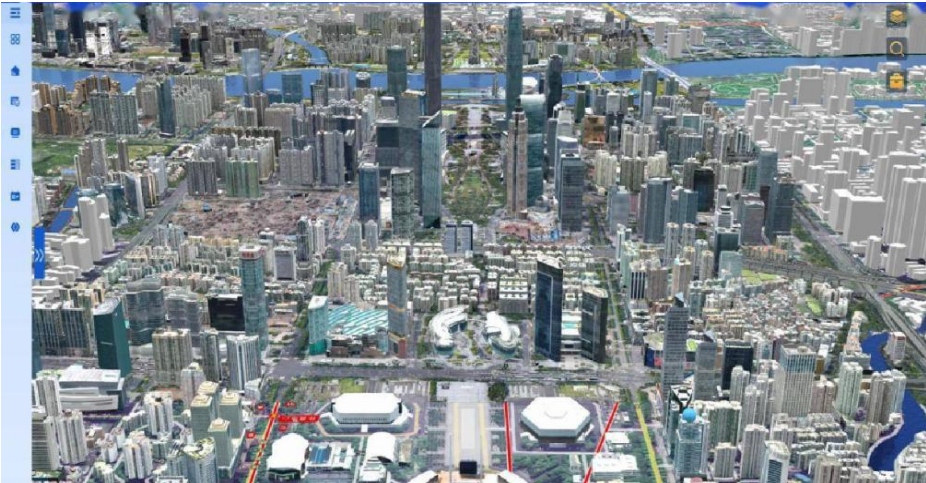
目前，公共空间无障碍环境建成段已形成了“1 主 7 辅”的服务驿站系统，让阳光综合服务中心与 7 个党群服务站、码头等形成党群服务联动服务机制，在各站点复合增设无障碍服务功能。通过设施完善、服务保障、公开活动等多种手段，形成“无差别”的滨江共享空间氛围。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <div data-bbox="564 197 1174 645" data-label="Image"> </div> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.科学有序组织实施。</b>组建杨浦滨江空间无障碍建设工作小组，由区委副书记任组长，组织各方力量，编制完成《杨浦滨江公共空间无障碍环境建设导则》，包括无障碍环境设计要求、智慧服务指引、场景引导、实施机制等内容，全面科学指导项目分阶段有序实施。</p> <p><b>2.注重专业化精细化设计。</b>将“拥有良好的滨江视野”作为目标，对扶手、台阶、公共厕所、城市道路入口等 20 多个节点设施进行无障碍提升改造，升级完善通行设施、服务设施、导识设施 3 大系统，让群众更便捷地到达亲水平台。</p> <p><b>3.科技赋能游览体验。</b>开发智能语音导览、户外服务系统、无障碍数字地图、多功能扶手等产品，打造基于 AR 技术的数字孪生可视化平台。在滨江公共空间部署自动感应导览机，提高特殊人群的游览体验。部署户外求助设备，为特殊人群提供紧急救援服务。</p> |
| 分析评价  | <p>通过公共空间无障碍环境建设案例，引导学生关注社会特殊群体，通过无障碍规划设计为这部分人群提供便利，在规划建设中应遵守相关导则，确保建设质量，以此培养学生的社会责任感。同时，在无障碍环境建设中，以科技赋能，提高学生科技报国的使命担当。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 评 价 者 | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## A18 广东省广州市城市信息模型（CIM）基础平台建设项目

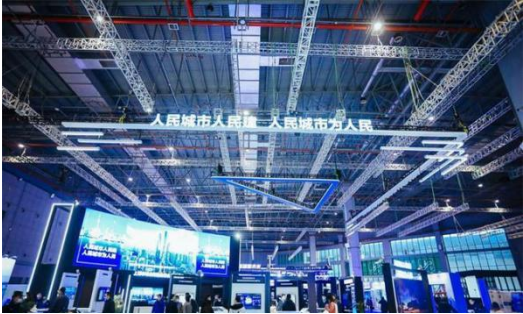
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例标题 | 广东省广州市城市信息模型（CIM）基础平台建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 内容简介 | <p>广州市城市信息模型（CIM）基础平台建设项目通过搭建高效的 CIM 基础平台，实现了城市尺度、街区尺度和建筑构件尺度多源异构数据的实时融合表达；通过汇聚多源数据实现数据资源的共建共享；打造“CIM+”产业体系实现广州市“新城建”产业与应用示范基地“2+4”产业版图。</p> <p><b>对应知识点：第三章 城市设计分析方法——数字化辅助技术</b></p>                                                                                                                                                                                                          |
| 关键词  | 城市信息模型；基础平台建设；广州市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 编写时间 | 2023-6-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 育人主题 | 培养学生可持续发展的建设理念和科技报国的使命担当                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 1619 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例正文 | <p>广州市城市信息模型基础平台建设项目于 2021 年正式发布，累计投入约 1.2 亿元，以制定 CIM 标准体系、构建超大城市数字底板、开发 CIM 基础平台、开展“CIM+”应用为主线，搭建全市城市建设一张三维底图，并开展“CIM+工改”、“CIM+智慧工地”等多项应用探索，城市智慧化管理和精细化治理水平大幅提升。</p>  <p>广州 CIM 平台以设计、施工、竣工 BIM 相关标准作为引领，打造了联动工建改革与智慧城市建设的统一场景与平台，基于 GIS、政务信息、物联网数据、三维模型、BIM 模型等多源数据的汇聚互通，形成多方应用的智慧数据资产。【思政元素：可持续发展理念】</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>其中，基础平台的核心应用具有三维模型与信息全集成、可视化分析、模拟仿真、AI 辅助审查、多视频接入的无缝衔接与三维场景融合、物联网设备接入、BIM 模型轻量化格式高效转接等多项功能，有利于大幅提升智慧城市和建设工程多方主体的精细化管理水平。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p><b>CIM+工改：</b>广州 CIM 基础平台可辅助工程建设项目审批实现规划审查、建筑设计方案审查、施工图三维数字化审查、竣工验收四个关键阶段的二、三维数字化报审。</p> <p><b>CIM+智慧工地：</b>广州 CIM 基础平台可实现对全市 2000 多个工地的智慧化管理，查看工地的各类详细信息，例如在质量安全方面实现对深基坑、起重机械设备的可视化实时监测查看，可对关键位置进行定点巡检。</p> <p><b>CIM+城市更新：</b>该平台可实现广州市 183 条城中村改造项目的管理。可自动估算项目现状人口、单位、房屋、建筑面积等指标数据；实现了项目改造进度督办、资产投资情况监控；实现了项目现状和规划模型双屏比对，展示改造前后的效果、改造进程、周边配套设施和规划方案。</p> <p><b>CIM+智慧园区：</b>该平台构建涵盖地上地下、室内室外三维空间全要素数据试点示范区域，实现了企业、经济和审批等数据与三维单体模型的挂接，可运用“四标四实”、工程建设项目审批、入驻企业的经营收入和纳税等相关信息开展集成应用探索；园区应急方面，可查找事故地点指定半径内的应急队伍、物资、医疗等关键资源，辅助应对突发事件和综合防灾减灾救灾工作。</p> <p><b>CIM+智慧社区：</b>广州 CIM 基础平台创建基于 CIM 平台的智慧社区应用示范，加快推进信息技术、数字技术及产品在社区的应用，为社区群众提供娱乐、教育、医护等多种便捷服务，打通服务群众的“最后一公里”，满足政府服务、社区物业管理和居民生活需要。</p> <p><b>“穗智管”城市运行管理中枢：</b>是 CIM 基础平台为“穗智管”城市建设、生态环境、智慧水务等主题建设提供数据底座，推动政务服务和城市管理更加科学化、精细化、智能化，通过“一网统管、全城统管”，建设感知智能、认知智能、决策智能的城市发展新内核。</p> <p>CIM 平台的正式发布，是广州市乃至全国智慧城市探索的重要一步，为数字城市、新基建、新城建等相关理念及落地应用提供了一体化解决方案，展示了 CIM 在新时代城市发展方面的强大综合统筹能力，进一步提升了广州市城市管理能力与服务水平。【思政元素：科技报国的使命担当】</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  |  <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.搭建高效的 CIM 基础平台。</b>研发高效 CIM 数据引擎、CIM 轻量化渲染等技术，搭建了涵盖 BIM 轻量化功能、CIM 数据引擎、数据管理子系统、运维管理子系统等智能化 CIM 基础平台，实现城市尺度、街区尺度和建筑构件尺度多源异构数据的实时融合表达。</p> <p><b>2.汇聚多源数据。</b>构建了全市域 7400 多平方公里三维地形地貌和城市建筑白模，重点区域 1300 平方公里三维现状模型和 1900 余个 BIM 单体，汇聚地下管线、房屋建筑等数据，形成包含 26 个部门的信息共享目录，推动时空基础数据、资源调查数据、规划管控数据、工程建设项目数据、公共专题数据、物联网感知数据等数据资源共建共享。</p> <p><b>3.打造“CIM+”产业体系。</b>开展城市更新应用、智慧琶洲“规设建管运”全生命周期综合应用示范，培育基于 CIM 的核心产业、关联产业和应用产业三大类产业链。以广州设计之都二期和黄埔区新一代信息技术创新园为领建园区，拓展 4 个关联园区，打造广州市“新城建”产业与应用示范基地“2+4”产业版图。</p> |
| 分析评价  | <p>通过城市信息模型基础平台建设案例，引导学生明确平台建设的内容以及采用的技术手段，了解提升城市智慧化管理和精细化治理水平的方法，激发学生科技报国的使命担当。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 评 价 者 | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## A19 上海市网格化管理信息系统“一网统管”建设项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例标题 | 上海市网格化管理信息系统“一网统管”建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 内容简介 | <p>该项目通过建立市级、区级、街镇三级指挥平台、城市信息模型（CIM）平台，以科技赋能城市治理，实现实时动态感知、任务智能生成、指令扁平派发、事件高效处置的管理闭环，通过建立考核评估机制开展监督考评，形成集管理体制、管理标准、管理平台于一体的城市综合管理监督指挥体系。</p> <p><b>对应知识点：第三章 城市设计分析方法——数字化辅助技术</b></p>                                                                                                                                                                                        |
| 关键词  | 管理信息系统；网格化；“一网统管”；上海市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 编写时间 | 2023-6-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 育人主题 | 培养学生可持续发展的建设理念和科技报国的使命担当                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材长度 | 1454 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例正文 | <p>项目源于上海市网格化管理信息系统，2005 年 4 月，上海市开始探索城市网格化管理路径，经过多年的不断建设完善，上海市城市网格化管理从一种创新的工作模式发展成用于支撑城市管理的基础性平台之一，形成集管理体制、管理标准、管理平台于一体的城市综合管理监督指挥体系。</p>  <p><b>上海市城市网格化综合管理系统最新建设成果</b></p> <p>上海把推进“一网统管”建设作为提高城市治理能力现代化水平的“牛鼻子”工程，充分发挥网格化管理的体制机制优势，紧紧围绕“一屏观全域，一网管全城”的目标定位，在升级改造城市网格化管理信息系统的基础上，</p> |

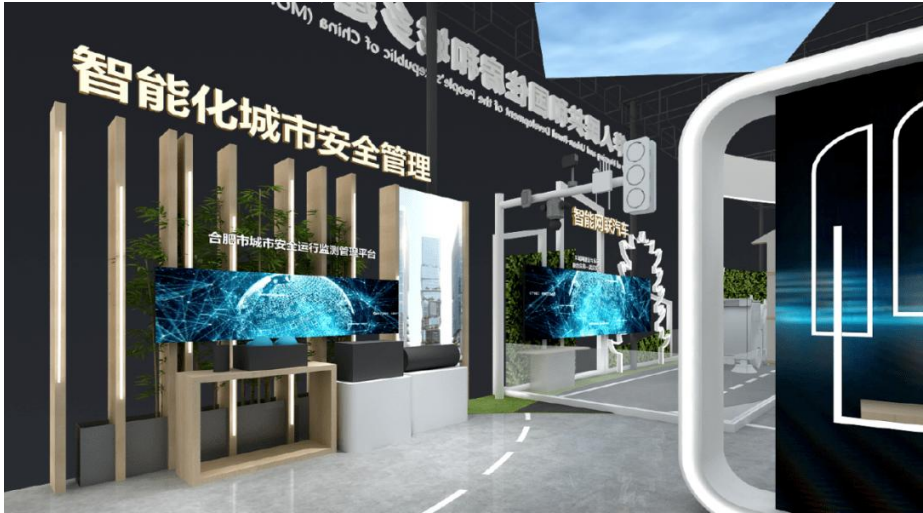
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>加快推进城市综合管理信息系统建设，充分发挥网格化管理的体制机制优势，依托市、区、街镇三级网格化管理体系，着力在“数据汇聚、系统集成、联勤联动、共享开放”上下功夫，持续开发优化网格化综合管理平台，按照“三级平台、五级应用”的基本架构，打牢“云数网端”新基建基座，不断完善升级网格化管理信息系统，提供更高质量、更高水平、更高效率的精细化管理服务，为城市运行“观全面、管到位、防有效”提供支撑，不断增强人民群众的安全感、获得感和满意度。<b>【思政元素：可持续发展的建设理念、科技报国的使命担当】</b></p> <div data-bbox="805 392 1329 705"></div> <p>上海长宁区江苏路街道网格监督员小周在街面巡查时收到一条来自政务微信的提醒，AI 智能巡屏功能显示长宁路 515 号附近发现少量垃圾。他赶去清理时，路边两位市民说：“我们还在讲不知谁乱扔的，你就来处理了，效率真高啊。”</p> <p>上海通过城市信息模型（CIM）平台，运用智能化技术，将地理信息和城市底图相整合，汇聚实时的全量信息，努力打造“数字孪生城市”。着眼“高效处置一件事”，实现“多格合一”，夯实资源力量，纳入综治、市场监管、110 非警情等业务，并逐步接入 12345 政府服务热线处置、社区云等内容，推动形成覆盖市、区、街镇三级的“1+3+N”网格化系统。建设城市生命体征监管分析系统，围绕城市动态、城市环境、城市交通、城市保障供应等维度，感知城市运行态势。<b>【思政元素：可持续发展的建设理念、科技报国的使命担当】</b></p> <p>上海聚焦基层城市管理和社会治理任务，系统开发的深基坑安全管理、玻璃幕墙安全监管、违法建筑治理、架空线入地监管、电梯安全监管、社区疫情防控、重点区域保障、燃气安全监管、房屋修缮监管、历史建筑保护等应用场景已投入实战运行。同时，依托平台落实发现、立案、派遣、处置、核查、结案的闭环管理，推动跨部门、跨层级、跨区域问题的协同解决。</p> <p>目前，上海已全面升级的覆盖市、区、街镇三级的“1+3+N”网格化信息管理系统为核心的上海城市运行管理系统，既是上海“一网统管”工作的坚实基础，也是上海首获智慧城市领域最高殊荣——“世界智慧城市大奖”的重要砝码。目前，上海在已成为首个获得该奖项的中国城市。</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.建立三级指挥平台。</b>依托城市治理“一网统管”理念，开发“横向到</p> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>边、纵向到底”的系统功能，在市级平台夯实技术规范、监督考核和协调指挥，区级平台统筹资源和区域协同，街镇平台强调快速发现和高效处置。</p> <p><b>2.科技赋能城市治理。</b>围绕城市治理“一张网”的总要求，建成城市信息模型（CIM）平台，实现 2.3 万余套传感设备和近 25 万路视频的实时接入和智能分析，融合 12345 热线数据，建立实时动态感知、任务智能生成、指令扁平派发、事件高效处置的管理闭环。</p> <p><b>3.建立考核评估机制。</b>市城运中心联合市住房城乡建设管委考核区域运中心，区委组织部门按照任务清单考核区级业务主管部门，区纪委监委对部门及街镇落实不到位等问题开展监督考评。目前已实现对全市 16 个区、224 个街镇级城运中心所管辖的 2409 个责任网格、1560 万个城市部件、87 类城市管理事件和近 7000 名网格员的科学考核。</p> |
| 分析评价  | <p>通过网格化管理信息系统“一网统管”建设案例，让学生明确网格化管理对于提高城市治理现代化发展水平的重要性，以此激发学生科技报国的使命担当。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 评 价 者 | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## A20 安徽省合肥市基础设施生命线安全工程建设项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例标题 | 安徽省合肥市基础设施生命线安全工程建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 内容简介 | <p>该项目通过研发“前端感知、风险定位、预警联动”等关键技术，建设了城市安全风险综合监测预警平台；成立了城市生命线工程安全运行监测中心，以保证风险监测预警的时效性和处置规范性；打造了百亿级城市生命线产业集群。</p> <p><b>对应知识点：第三章 城市设计分析方法——数字化辅助技术</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 关键词  | 基础设施；生命线安全工程；合肥市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 编写时间 | 2023-6-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 育人主题 | 培养学生的社会责任感、可持续发展理念以及科技报国的使命担当                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材长度 | 1207 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例正文 | <p>合肥市基础设施生命线安全工程建设项目于 2016 年启动，按照“点、线、面”相结合的原则，分三期建设，从人口、管线密集区扩展到全域，构建起合肥市涵盖燃气、桥梁、供水等 8 大领域的城市生命线工程安全运行监测系统，总投资约 16 亿元。项目投入使用以来，城市安全运行风险排查效率提升 70%、事故发生率下降 60%。【思政元素：社会责任感】</p>  <p style="text-align: center;"><b>合肥在全国率先推出安全运行监测系统</b></p> <p>以“科技赋能、数据建库、工程治理、智慧防控、产业培育”为抓手，近年来，安徽省积极推进城市基础设施生命线安全工程建设，提升城市运行效率，保障城市运行安全。截至目前，全省 16 个设区市已完成覆盖燃气、</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>桥梁、供水、排水防涝等重点领域的一期工程建设任务，构建“1+16”城市基础设施生命线安全监测运行体系，“1”即建设省级智慧监管平台，强化监督管理、技术服务、决策支持等功能，汇集全省城市基础设施生命线安全运行数据，“16”即16个市级基础设施生命线安全工程监测网，接入燃气、桥梁、供水、排水等相关行业企业的感知监测系统，与省级智慧监管平台互联互通、数据共享，实现了城市安全风险的早发现、早预警、早处置。【思政元素：可持续发展理念、科技报国的使命担当】</p> <div data-bbox="411 571 1331 931">  </div> <p style="text-align: center;">合肥城市生命线工程安全运行监测系统工作场景</p> <p>通过专业模型分析，对城市燃气、桥梁、供水、排水等专项进行风险评估，形成风险清单。依据风险评估结果，一期工程已完成布设16.3万余套前端感知设备，其中，燃气11.31万套、供排水1.23万套、桥梁2.61万套，利用传感设备精准布控、高效监测，实现了风险可防可控。</p> <div data-bbox="405 1189 1334 1659">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>2017年9月22日，合肥市长江西路一所高校的一处供电井出现可燃气体燃爆一级预警，相邻两个电力检查井实时监测浓度均超过5%Vol爆炸极限。若密闭空间可燃气体爆炸，最大破坏影响半径可达300米。经分析研判，确认为周边燃气管道出现泄漏。燃气集团紧急响应处置，排除了这一起燃气管网和地下空间爆炸重大险情。</p> </div> <p>目前，全省工程数据库“底座”已经建成，为进一步推动城市安全治理模式向事前预防转型奠定了基础。省级智慧监管平台已累计汇集14.4万公里</p> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p>的城市地下管网及 2136 座桥梁基础信息数据，地上建筑模型覆盖面积 945 平方公里，实现全省城市建成区重点区域全覆盖。【思政元素：可持续发展理念】</p>  <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.建设安全运行系统。</b>研发“前端感知、风险定位、预警联动”等关键技术，建设城市安全风险综合监测预警平台，开展全域示范应用，先后布设 8.5 万套各类传感设备，覆盖 137 座桥梁、7316 公里管线，形成城市安全风险等级图。</p> <p><b>2.建立风险处置机制。</b>成立城市生命线工程安全运行监测中心，印发安全风险监测预警响应工作规程，形成值班值守、风险报送、分析研判、技术支持、辅助决策等“全链条”预警处置机制，保证风险监测预警时效性和处置规范性。</p> <p><b>3.打造百亿级产业集群。</b>构建以城市生命线产业发展集团为龙头引领、清华大学合肥公共安全研究院为技术支撑、众多产业链企业协作共进的生态圈。目前已集聚重点企业 300 余家，相关产业规模超 500 亿。</p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过基础设施生命线安全工程建设案例，引导学生树立安全防范意识，培养学生的社会责任感，激发学生为城市基础设施生命线安全工程建设贡献力量的使命担当。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>评 价 者</p> | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## A21 福建省福州市城区水系科学调度系统建设项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例标题 | 福建省福州市城区水系科学调度系统建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 内容简介 | <p>该项目通过建立联排联调指挥体系，来确保调度指令可直达、处置过程可追溯、防汛责任可考核的管控效率；通过构建监测、分析、调度三个体系，用于发现问题、分析问题、解决问题；注重系统的平急两用，助力防台防涝，精准开展生态补水。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市基础设施更新改造</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 关键词  | 城区；水系；科学调度系统；福州市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编写时间 | 2023-7-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 育人主题 | <b>培养学生的社会责任感、科技报国的使命担当以及可持续发展理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 素材长度 | 1323 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 案例正文 | <p>福州市城区水系科学调度系统建设项目于 2017 年启动建设，采用 5G、大数据等信息技术，汇聚气象、水务、交通、住建、水利、公安等多部门基础数据，建设城区水系科学调度系统。项目建成后，城市排水防涝效率提高 50%，内河调蓄效益提升 80%，形成治水管水的长效管理机制。</p> <p><b>“眼脑手”合力排水防涝</b></p> <p>该项目曾于 2021 年荣获“世界智慧城市大奖（中国赛区）能源和环境大奖”，全球智慧城市大会是全球智慧城市建设的标杆性政企峰会，是目前全球规模最大、专注于城市和社会智慧化发展及转型的主题展会，已经举办了 10 年。世界智慧城市大奖是大会的重点活动之一，被誉为智慧城市行业领域的“奥斯卡”。<b>【思政元素：社会责任感、科技报国的使命担当】</b></p> <p>依托这个全国首个城市级水系调度平台，福州市“眼、脑、手”联动的治水新格局不断凸显。</p> <p>福州市城区水系科学调度系统主要覆盖福州中心四城区 400 平方公里的范围，85 个雨量站、390 个水质水位、750 个路面积水、1604 个管网水位监测点组成的水系监测体系就像“眼”，集成降雨预报、水动力、水质、大数据、联排联调等智能分析、预测与调度的模型集是“脑”，通过库湖池河闸站等全市水系工程要素的自动化改造，从而实现的远程控制，就像“手”。“眼、脑、手”合力，实现城区排水防涝“雨前预排预泄、提前布防，雨</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>中辅助决策、统一指挥，雨后消缺整改、优化系统”的科学指挥调度。</p> <p><b>“多水合一”智慧管理</b></p> <p>变“九龙治水”为“多水合一”，也是福州城区水系科学调度系统的一大亮点。</p> <p>2017年，通过整合建设、城管、水利等部门管水权限，市城区水系联排联调中心成立，并与相关部门形成排水防涝联动工作机制，实现“一中心管全城”。目前，城区移动排水能力达每小时 72240 立方米，可实现二环内半小时、三环内 1 小时的快速应急处置。</p> <p>依托城区水系科学调度系统，福州市实现全城水系联排联调与智慧管理。2018 年以来，该系统应对了每年的台风和 100 多场强降雨，排水防涝应急处置效率提高了 50%，内河调蓄效益提高了 30%，每年可节约电费 2300 万元。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p>此外，通过纳潮引水，恢复自然生态，城区内河水位平均抬高 1.2 米至 1.8 米，主要内河流速达 0.2 米/秒以上，市民幸福感、获得感不断提升。</p> <p>据了解，城区水系科学调度系统的监测体系部分已通过初步验收，预警预报部分通过由中国工程院院士领衔的专家组验收。福州市正对系统建设成果分析提炼，开展标准升级建设等工作，面向全省乃至全国进行产业化推广。</p> <div data-bbox="416 1106 1326 1637"></div> <p>福州城区水系科学调度系统（预警预报部分）顺利通过验收</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.建立联排联调指挥体系。</b>水系科学调度系统整合建设、水利、城管等多部门管水权限，组合完善防洪、排涝、调水、污水治理等功能，实现联排联调中心一家统管，确保调度指令可直达，处置过程可追溯，防汛责任可考核的管控效率。</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>2.构建监测、分析、调度三个体系。</b>在主城区 3126 个点位布设监测感知和自动化控制等单元，构建形成了“眼、脑、手”三个体系，即监测体系打造“眼”，用于发现问题；模型运算打造“脑”，用于分析问题；自控系统打造“手”，用于解决问题。</p> <p><b>3.注重平急两用。</b>在汛时，水系科学调度系统是联排联调应急指挥的“最强大脑”，助力防台防涝；在非汛时，水系科学调度系统则化身生态水系的管理工具，群闸联动，精准开展生态补水。</p> |
| 分析评价  | <p>通过水系科学调度系统建设案例，引导学生明确水系科学调度系统建设的重要性，激发学生的问题意识，培养学生发现问题、分析问题和解决问题的能力，激发学生科技报国的使命担当。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                 |
| 评 价 者 | <p>赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                         |

## A22 上海市静安区固体废弃物流转中心更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例标题 | 上海市静安区固体废弃物流转中心更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 内容简介 | <p>该项目在实施过程中充分考虑居民原有生活习惯，只改内部空间不改外部环境，避免因整体改造导致居民焦点过度集中，影响项目正常实施；项目规划设计时重点考虑在原有空间内做功能的调整分割，容积率未增加，但生活垃圾转运能力明显提升。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市基础设施更新改造</b></p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 关键词  | 固体废弃物；流转中心；更新；上海市静安区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编写时间 | 2023-7-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 育人主题 | <b>培养学生科技报国的使命担当、社会责任感和可持续发展理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 素材长度 | 1007 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例正文 | <p>静安区固体废弃物流转中心更新项目位于淮安路 750 号，占地面积 4752 平方米，于 2004 年建成启用。项目改造前内部设备陈旧，废气废水排放不达标问题突出，于 2020 年启动大修改造，2022 年完成改造，经过对内部空间优化布局、完善功能、科技赋能，流转中心实现从原单一的生产作业场所转变为集作业、参观、科普、会务于一体的综合性场所。【思政元素：社会责任感、科技报国的使命担当】</p>  <p><b>盘活空间减少拆建</b></p> <p>如同螺蛳壳里做道场，改造项目不动结构、不搞大拆大建，只在原有空间内做合理化功能的调整与划分，新增的会议室、除臭设备、污水处理设备</p> |

场地、参观廊道等均在原场内空间腾挪设置。改造完成后，容积率未增加。



**科技赋能提升效率**

改造后，流转中心内的卸料工作由人工派位升级为电脑派位，并从原先的人工安排卸料倒口优化为信息统计量称重计算后，分配车辆至指定的卸料倒口进行卸料。这使得从原先的人工安排卸料倒口优化为信息统计量称重计算后，分配车辆至指定的卸料倒口进行卸料，转运箱装载率从 85%左右提升至 95%，日转运生活垃圾从 400 吨提升至 500 吨以上，转运能力提升 25%。【思政元素：科技报国的使命担当】

同时，静安区固体废弃物流转中心在全市率先安装湿垃圾品质监控设备，通过在湿垃圾泊位安装高清摄像头，并结合人工智能技术，判别卸料车辆装载的湿垃圾分类品质，确保监管有迹可查。



**立足环保引领科教**

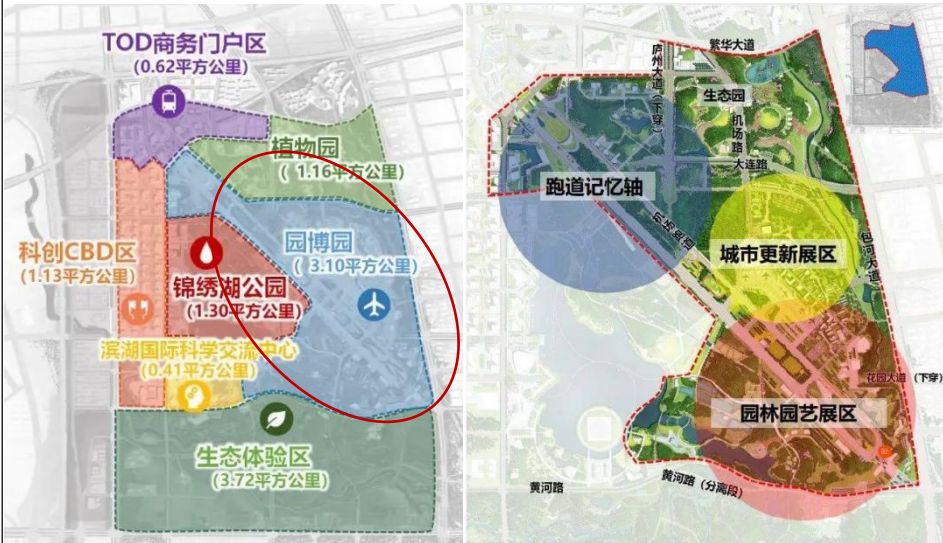
改造后，更新的除臭设备、新建的出入口快速卷帘门以及新增的污水预处理设备等均立足于低碳环保的要求，废气、废水、噪声等环境排放指标均达到规范要求。【思政元素：社会责任感、可持续发展理念】

同时，利用中转站一层及二层作业区围廊空间所设立的小型垃圾分类科普展馆，也通过多媒体交互装置和 VR 设备互动体验垃圾分类，让参观者在体验中了解流转中心全过程作业模式，从不同角度引导市民学习理解垃圾分类科普知识。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  |  <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.建立协调机制。</b>区公安、城管、属地街道等充分研判项目实施过程中不可控因素，以属地街道为主体，做好周边居民的协调配合工作。</p> <p><b>2.充分尊重民意。</b>在实施过程中考虑居民原有生活习惯，只改内部空间不改外部环境，施工期间二层街心花园保持对外开放，避免因整体改造导致居民焦点过度集中，影响项目正常实施，改造期间未发生 12345 市民投诉或信访事件。</p> <p><b>3.提升转运能力。</b>项目规划设计时重点考虑在原有空间内做功能的调整分割，新增的会议室、除臭设备、污水处理设备场地等均在原场内空间腾挪。改造完成后，容积率未增加，但生活垃圾转运能力提升 25%，日转运量从 400 吨提高至 500 吨以上。</p> |
| 分析评价  | <p>通过固体废弃物流转中心更新案例，引导学生明确采用规划设计的方式提升原有空间生活垃圾转运能力的方法，培养学生的专业自信，通过科技赋能提升转运能力，可以激发学生科技报国的使命担当。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 评 价 者 | 赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## A23 安徽省合肥市园博园项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例标题 | 安徽省合肥市园博园项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 内容简介 | <p>该项目通过重塑园区生态功能，使得蓝绿空间占比超过 75%；采用透水铺装、植草沟、溢流雨水管网等手段打造海绵城市公园，实现区域内的水系统自平衡、自循环、自净化，采取“以留为主，改、拆、移为辅”的手法更新建筑，坚持“规划、业态、运营”一体推进，实现“开园即开业”。</p> <p><b>对应知识点：第五章 城市公共空间设计——绿地水体</b></p>                                                                                                                                                       |
| 关键词  | 园博园；海绵城市公园；合肥市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编写时间 | 2023-7-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 育人主题 | 培养学生以人为本、可持续发展以及彰显地域特色的建设理念，传承城市文脉的职业素养                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材长度 | 1344 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例正文 | <p>项目位于合肥市原骆岗机场跑道以东，总面积 310 公顷，原为骆岗机场旧址，于 2022 年 8 月启动，项目完整保留了 3 公里长的机场跑道，通过景观地形重塑、海绵城市建设、既有建筑更新等方式，将原有的航站楼改造为城市建设馆，打造绿色共享的城市公园。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p>合肥市突出生态、科技、人文等指导思想，紧扣“在城市中心建百姓园博”主要目标，规划配套建设合肥园博园。以“生态领航 人民园博”为主题，聚焦国际视野，传承城市记忆，弘扬地域特色。</p>  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p><b>首个“城中园博” 突出生态 服务百姓</b></p> <p>合肥园博园项目区别于历届城郊建设园博园惯例，合肥园博园位于城市的核心区域，属于典型的“城中园博”。这里是城市向湖滨拓展、新城与老城衔接的重要枢纽，也是打通南北水、绿联系的重要环节。园博园的建设，将有效织补东南西北四个区域的生态系统、协调串联城市多种功能，充分链接形成整体，使之成为合肥的生态绿心，带动区域生态环境的全面提升。合肥园博园拓展了运动、文创、体验、游购、科普、康养等功能，可以为人民群众提供高层次、多样化的社会服务，实现生态效益、社会效益和经济效益的有机统一。【思政元素：以人为本、可持续发展的建设理念】</p> <div data-bbox="405 683 1337 947"></div> <p><b>留住乡愁记忆 打造城市更新典范</b></p> <p>骆岗机场的航站楼，是合肥的标志性建筑之一，也是许多合肥人挥之不去的记忆。未来，这里将被建设成为“小镇客厅”和城市建设馆。</p> <p>机场跑道，被完整保留。将成为占地 35.3 公顷的百姓舞台展区的重要组成部分。依托长 3.3 公里、宽 107 米的中心绿地、60 米的主跑道和 35 米的辅跑道以及百姓舞台展区，将营造轻干扰、低维护的自然生境绿色基底。跑道中心绿地可营造园博、艺术、运动、科技等园艺主题场景。跑道作为弹性空间，展期可举办嘉年华、盆景展示、创意集市、花车巡游等活动，展后可举办万人轮滑、万人风筝等体育赛事。【思政元素：传承城市文脉的职业素养】</p> <p>每座城都有自己独特的历史和文化，合肥也不例外。利用停用机场建设园博园，依托原骆岗机场老建筑群（17 万平方米）实施城市更新改造，为群众留住乡愁记忆的同时打造高品质生活空间，是本届园博会的最大亮点。在设计及建设中，合肥充分利用现状大量建筑遗存，通过保护、利用、整治三种手法，以旧“焕”新打造集机场记忆、园博展示、文化创意、休闲服务、智慧体验等功能于一体，具有时代特征、机场特色的活力街区。【思政元素：彰显地域特色的建设理念】</p> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  |  <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.重塑园区生态功能。</b>开展区域生态资源评估和场地评估，识别重要生态功能。通过地形塑造、植物风貌打造、土壤改良等方式重塑场地自然风貌，保留乔木近万株，让硬化面积达 31%的旧机场转化为蓝绿空间占比超 75%的城市生态功能区。</p> <p><b>2.打造海绵城市公园。</b>采用透水铺装、植草沟、溢流雨水管网等手段，打造近 30 万平方米下沉式绿地，疏浚建设水系和湿地超 1000 亩，运用雨水回收、海绵设施净化、水生动植物净化吸收、补水置换净化等技术，实现区域内水系统自平衡、自循环、自净化。</p> <p><b>3.最大程度保留保护既有建筑。</b>采取“以留为主，改、拆、移为辅”的手法更新建筑，坚持用地边界不变、街巷布局及尺度肌理不变、院落组合格局及特点不变，将骆岗机场 16 万平方米的老建筑群改造为“食住行游购娱”一体的园博小镇。</p> <p><b>4.“规划、业态、运营”一体推进。</b>坚持“业态先行、运营前置”，引入运动、文创、体验、游购、科普、康养等各类绿色休闲产业，同步推进项目建设，实现“开园即开业”。</p> |
| 分析评价  | <p>通过园博园案例，引导学生明确采用景观地形重塑、海绵城市建设、既有建筑更新等规划方式，将原有航站楼改造为城市建设馆、打造绿色共享的城市公园的方法，培养学生可持续发展以及彰显地域特色的建设理念，传承城市文脉的规划师职业素养。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 评 价 者 | <p>赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## A24 陕西省延安市宝塔山景区保护提升项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例标题 | 陕西省延安市宝塔山景区保护提升项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 内容简介 | <p>该项目以缝合山水、修复生态为设计出发点，建筑采用地景化的处理方式，完整地镶嵌于山水之间；场地内的建筑风格延续地域文化特色，新建建筑与原有窑洞融为一体；项目不仅为游客提供了旅游咨询、展示、休息、书吧、咖啡厅等服务，还是整个景区的智慧管理、宣传展示、应急指挥和运行监控中心。</p> <p><b>对应知识点：第五章 城市公共空间设计——环境设施</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 关键词  | 宝塔山景区；保护提升；延安市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 编写时间 | 2023-7-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 育人主题 | <b>培养学生生态修复、彰显地域文化特征的规划建设理念以及真诚服务的工程伦理意识</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 素材长度 | 1370 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例正文 | <p>宝塔山景区保护提升项目位于延安市城区中心，受“三山两河”特殊地形限制，长期以来群众在山体靠山切坡自建大量窑洞，布局散乱、人景争地问题突出，山体生态破坏严重，影响革命圣地形象。2017 年，延安市坚持保护文物、改善民生的总体思路，启动宝塔山景区保护提升工程，加大山体修复力度，人居环境得到全面改善。该项目获得了 UIA（国际建筑师协会）2019 年第四届巴库国际建筑大奖，这是中国大陆建筑作品第一次获得 UIA 国际建筑大奖。</p> <p>延安市是住房和城乡建设部第二批生态修复城市修补试点城市，也是革命圣地和历史文化名城。宝塔山是延安的标志和象征，是进行爱国主义、革命传统和延安精神教育的重要基地。由于传统城市建设模式下对生态环境保护的忽视，宝塔山的自然风貌、人文景观遭到不同程度的破坏。按照生态修复城市修补工作要求，延安市委市政府组织开展了宝塔山景区保护提升工</p>  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>程。项目占地 86 亩，建设总投资约 7.4 亿元，包括宝塔山周边山体环境的修复以及配套的游客服务中心、游客服务中心广场及陕甘宁边区高等法院旧址广场的建设。项目在生态修复城市修补工作中的主要亮点如下：</p> <p><b>一、缝合山水</b></p> <p>以缝合山水、修复生态作为设计出发点，保留并修复场地内有价值的建筑遗存，让原有场地的记忆贯穿于整个设计中。针对滑塌的边坡、山体栈道、两侧岩石和窑洞滑塌等安全隐患进行加固处理，做好地质灾害治理、排洪及水土保持，以应对未来可能发生的灾害。在此基础上进行系统性的生态修复，重建原本受暴雨侵袭而支离破碎的山体生态，极大地改善并提升了景区的环境品质及安全性。【思政元素：生态修复的规划建设理念】</p> <p><b>二、融入生态</b></p> <p>项目系统梳理宝塔、山、河、城市界面与人之间的关系，建筑采用地景化的处理，完整地镶嵌于山水之间，不仅仅是一个孤立的建筑，而是作为山水缝合的媒介。建筑主体消隐，与自然环境融为一体，屋顶空间成为景区环境的一部分，起伏连续的屋顶空间提供了大面积的绿地和广场，作为游客驻足、游览、交流、活动的重要场所，同时也提供了最具仪式感的参观路线，强化了游客的体验感。【思政元素：生态修复的规划建设理念】</p> <p><b>三、延续文脉</b></p> <p>场地内的建筑风格延续地域文化特色，新建建筑与原有窑洞融为一体。建筑材料采用当地黄砂岩，同时采用传统工法同色密缝砌筑。土黄色砂岩石块由当地工匠手工雕凿砌筑而成，在延安当地强烈阳光的照射下，呈现出丰富生动的光影、质感及色彩变化。建筑的建造过程不仅保护并提升了当地传统建筑工艺，也为当地工匠提供了就业岗位，实现了良好的社会效益。【思政元素：彰显地域文化特征】</p> <p><b>四、服务大众</b></p> <p>项目完善了景区的服务及管理功能，不仅为游客提供旅游咨询、展示、休息、书吧、咖啡厅等服务，还是整个景区的智慧管理、宣传展示、应急指挥和运行监控中心。新增地下停车场提供 400 个停车位，弥补了景区停车的不足。建筑屋面与周边环境融为一体，专门设置了与游客互动的静水景观和绿地广场，宝塔倒映在水中，在一天的不同时刻呈现出不同的氛围和景象。通过不同层次的平台、广场和院落，扩展了游客的活动空间，增强了建筑与人的互动。大面积的广场空间也为市民提供了公共活动的场所，成为深受游客及市民喜爱的城市公共空间。【思政元素：真诚服务的工程伦理意识】</p> <p>项目已于 2019 年初建成并投入使用。结合生态修复城市修补理念，宝</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p>塔山保护提升工作不仅修复了山体生态，消除了安全隐患，保护了传统历史文脉，也使“延安会客厅”成为了百姓生活休闲的好去处，受到当地市民和中外游客的一致好评。</p> <div data-bbox="491 360 1251 719" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">保护提升前</p> <div data-bbox="491 790 1251 1534" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">保护提升后</p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过延安市宝塔山景区保护提升项目，引导学生明确宝塔山景区保护提升的方法，提升学生的问题意识，能够利用所学知识解决实际问题，并在规划与实践体现出生态修复的规划建设理念以及真诚服务的工程伦理意识，引导学生养成传承地域文化的意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                              |
| <p>评 价 者</p> | <p>赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## A25 广东省深圳市茅洲河治理项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例标题 | 广东省深圳市茅洲河治理项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 内容简介 | <p>该项目通过创新流域治理体制机制，形成“大兵团作战、全流域治理”新模式；坚持全市域雨污分流的技术路线，建成全流域补水网络，基本实现“污水全收集、收集全处理、处理全达标”；实行“厂—网—河”一体化管理，提升水务设施运行效率和服务质量。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市生态修复</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 关键词  | 茅洲河；治理；深圳市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编写时间 | 2023-7-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材形式 | 文字、图片、视频                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 育人主题 | <b>培养学生生态修复、可持续发展的规划建设理念，迎难而上的使命担当以及尊重自然的工程伦理意识</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材长度 | 1382 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例正文 | <p>茅洲河治理项目位于深圳市西北部，受快速城市化、人口过度集中、环境基础设施薄弱等因素影响，茅洲河流域内 55 条干支流水质曾全部为劣Ⅴ类，严重影响城市形象和周边居民生活。2016 年以来，深圳市通过科学、精准、依法治污，实现了黑臭水道向秀水美景的转变。“茅洲河生态修复综合治理项目（深圳光明段、宝安段，东莞滨海湾段）”入选广东省第二届国土空间生态修复十大范例。</p>  <p>茅洲河是深圳、东莞两市的跨界河流。二十世纪九十年代以来，随着河流沿线工业化和城镇化加快，造成茅洲河严重污染，是广东 22 条重点整治河流中污染最严重的河流之一。深圳、东莞两市把茅洲河治理作为贯彻落实习近平生态文明思想的重大政治任务来抓，认真践行新发展理念，坚持以人民为中心，坚持精准、科学、依法治污，实现了茅洲河的华丽蝶变，对重污染河流治理及推进生态环境治理体系和治理能力现代化具有重要的借鉴和</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>启示意义。【思政元素：生态修复的规划建设理念】</p>  <p>近年来，宝安区举全区之力，攻坚克难，全面实施“大兵团作战、全流域治理”新模式，致力打造“水清岸绿、鱼翔浅底、鸥鹭齐飞”的优美水生态。位于茅洲河流域宝安段的燕罗湿地公园，通过水污染治理后，一改昔日的“墨水河”形象。如今，徜徉燕罗茅洲河畔，碧道两旁花朵摇曳，鱼翔浅底，白鹭翻飞。燕罗湿地公园已成为水清岸绿、居民休闲亲水的好去处，更是“人水和谐”的典范。【思政元素：迎难而上的使命担当】</p>  <p>茅洲河流域高质量的治污典范，不仅实现了“有河要有水，有水要有鱼，下河能游泳”的目标，更是践行了“两山”理念可持续发展的绿色之路，这条路也让宝安人“率先打造人与自然和谐共生的美丽中国典范”的信心和决心更加坚定。接下来，宝安区将以改善流域水生态环境质量为核心，“控源截污、生态补水、智慧管控、长制久清”为要求，以水为廊道促进茅洲河流域绿色可持续发展，持续推进水污染治理、水生态修复、水资源保护的“三水共治”。同时，创新布局“厂网河湖海”监测一张图和“天地一体”“全覆盖”监测；将水生态环境治理项目与资源、产业开发项目有效融合，将干</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>流、支流作为一个系统，促使生产、生活、生态“三生”融合。【思政元素：可持续发展理念、尊重自然的工程伦理意识】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.创新流域治理体制机制。</b>成立流域管理中心，统筹调度流域水治理工作，破解流域内不同管理单位之间职责不清、调度不畅、多头管理等问题。采用EPC总承包模式，以流域为单元将治水项目整体打包，形成“大兵团作战、全流域治理”新模式，推动治水项目质量和效率提升。</p> <p><b>2.实现污水处理回用良性循环。</b>坚持全市域雨污分流的技术路线，推动治水从末端截流向源头治理转变，流域内新增污水处理能力81万吨、总污水处理规模达到120万吨/日，出水水质均达到准Ⅳ类以上。建成全流域补水网络，对39条支流每天生态补水96万吨，提升水环境容量，完成小区、城中村正本清源改造2578个，基本实现“污水全收集、收集全处理、处理全达标”。</p> <p><b>3.实行“厂—网—河”一体化管理。</b>以流域为单元，以水质目标为导向，推行全市域排水管理进小区，提升水务设施运行效率和服务质量。构建以社区河长为支点，融合社会综治网和排水管养网的网格化管理模式，多方联动、条块结合、齐抓共管。</p> <p>视频链接：<a href="https://baijiahao.baidu.com/s?id=1649968623225953437">https://baijiahao.baidu.com/s?id=1649968623225953437</a></p> <p>视频主题：《美丽中国》第一集——清水绿岸</p>  |
| 分析评价  | <p>通过茅洲河治理项目，引导学生关注流域生态环境以及治理问题，明确流域治理的方法，培养学生针对流域生态问题，能够利用所学知识提出治理环境的方法，可以培养学生可持续发展的规划建设理念以及迎难而上的使命担当、尊重自然的工程伦理意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## A26 江西省九江市长江国家文化公园更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例标题 | 江西省九江市长江国家文化公园更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 内容简介 | <p>该项目采用防洪安全底线与水环境品质提升相结合的方式，推进沿江生态廊道和海绵城市建设；采用整体改造与微空间改造相结合的方式，形成江城联动的格局；采用历史文化遗产与现代潮流文化相结合的方式，让文化传承与城市更新形成良性互动；采用项目建设与运营前置相结合的方式，将公园打造成为集文化旅游、特色餐饮、休闲购物、水上观光等于一体的多业态综合体。<b>对应知识点：第五章 城市公共空间设计——绿地水体</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 关键词  | 长江国家文化公园；更新；九江市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 编写时间 | 2023-9-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 育人主题 | <b>培养学生人民城市为人民的价值观，生态修复、彰显地域特征的规划建设理念，未雨绸缪的安全意识</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材长度 | 1030 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例正文 | <p>九江市长江国家文化公园更新项目位于浔阳区琵琶亭沿江路至经开区新开河口岸线，总长约 11.2 公里。在城市体检中，针对市民“临江不见江”问题，通过统一规划、整合资源、构建完整防洪体系等措施，提升沿江生态品质，成为九江文化旅游的新地标。</p>  <p>2021 年底，长江国家文化公园建设正式启动，长江江西段被列为 7 个重点建设区之一。九江乘势而上，努力打造百里长江“最美岸线”。贯彻落实“共抓大保护、不搞大开发”，下大力气拆除沿江非法码头、泊位，腾出岸线；治理废弃矿山，开展矿区绿化等，长江九江段恢复水清岸绿，形成“堤外生态绿化带、堤内园林景观带”的百里长江风光带，“一江碧水向东流”</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>的美景重现。</p> <p>以前，长江沿岸“重化围江”，小化工、小码头、砂石厂密布，让居民临江不近江、靠水不亲水，找个拍摄地点很难。作为九江市曾经的工业岸线，滨江岸线如今已变成了一条生活岸线。这里成为了九江的热门网红打卡地，每逢周末和节假日便人潮涌动。</p> <p>中央电视台《新闻联播》栏目曾对长江国家文化公园（九江城区段）进行头条报道，展示了最美长江岸线的惊艳画卷。还江于民，便民利民，把最美的风景留给人民，已经深深烙印在九江的城市建设中。<b>【思政元素：人民城市为人民的价值观】</b></p>  <p>长江国家文化公园（九江城区段），以“千年文化、串珠成链、创意重现”的方式，保护和展示九江文脉，打造九江文化地标；以科学美观实用为原则，优化沿江生态廊道，厚植生态优势；以建设长江文化主题展示区和文旅融合区的理念，实现长江文化价值、生态价值、经济价值的有机统一。</p> <p><b>【思政元素：生态修复、彰显地域特征的规划建设理念】</b></p>   <p>长江国家文化公园九江城区段</p> <p>琵琶亭一角</p>  <p>琵琶亭</p> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.防洪安全底线与水环境品质提升相结合。</b>严格按照防洪标准加固整治长江岸坡，背水面 20 米范围内不新建永久性大中型构筑物，使长江干堤和已建护岸工程构成完整的防洪工程体系。坚持绿色生态理念，推进沿江生态廊道和海绵城市建设。【思政元素：未雨绸缪的安全意识】</p> <p><b>2.整体改造与微空间改造相结合。</b>通过滨江绿道整体贯通及路侧绿化提升、琵琶亭景区绿化景观提升，以及锁江楼、浔阳楼、莲花广场等改造，打开沿江视野，形成江城联动格局。</p> <p><b>3.历史文化遗产与现代潮流文化相结合。</b>对沿江景点文化资源深入挖掘，实现文化与旅游、生态与旅游等业态有机融合，让文化遗产与城市更新形成良性互动。</p> <p><b>4.项目建设与运营前置相结合。</b>运营方提前参与前期改造方案设计，项目改造完成后，形成文化旅游、特色餐饮、休闲购物、水上观光等多业态综合体。开园半年来，策划举办各类主题活动 30 余场次，累计接待游客 140 万余人次，同比增长 200%。</p> |
| 分析评价  | <p>通过长江国家文化公园更新案例，培养学生的问题意识，针对城市体检指出的问题，能够利用所学知识解决实际问题，引导学生树立人民城市为人民的价值观、形成生态修复的规划建设理念，并能针对城市防洪问题采取相应的解决措施。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## A27 福建省福州市三坊七巷历史文化街区保护更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例标题 | 福建省福州市三坊七巷历史文化街区保护更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 内容简介 | <p>该项目通过建立保护修缮制度，强化街区有机更新的产业引导、安全韧性等政策研究；为保护街区整体风貌的原真性，依据“修旧如旧”的原则，对传统建筑进行修缮；以“文化+文创”为主导，加强业态准入管控与传统业态扶持，促进文旅融合发展。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市历史文化保护传承</b></p>                                                                                                                                                                                                              |
| 关键词  | 历史文化街区；保护更新；三坊七巷；福州市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编写时间 | 2023-9-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 育人主题 | <b>培养学生传承城市文脉的意识、精益求精的工匠精神、遵守规范的工程伦理意识，彰显地域特征、公众参与的建设理念以及社会责任感</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 素材长度 | 2700 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例正文 | <p>三坊七巷历史文化街区保护更新项目位于福州市古城核心区，规划总面积 39.81 公顷，迄今仍较完整保留着鱼骨状街巷格局。2006 年以来，街区修复坚持“镶牙式、渐进式、微循环、小规模、不间断”的原则，通过政府主导、专家领衔、国企示范、公众参与，最大限度保护历史遗存、传承城市文脉、探索历史文化街区及周边区域整体复兴的实施途径。</p>  <p>三坊七巷，自北而南依次为衣锦坊、文儒坊、光禄坊和杨桥巷、郎官巷、塔巷、黄巷、安民巷、宫巷、吉庇巷，基本保留着唐宋遗留下来的坊巷格局和大量明清古建筑，被誉为“明清建筑博物馆”、“城市里坊制度的活化石”。</p> |

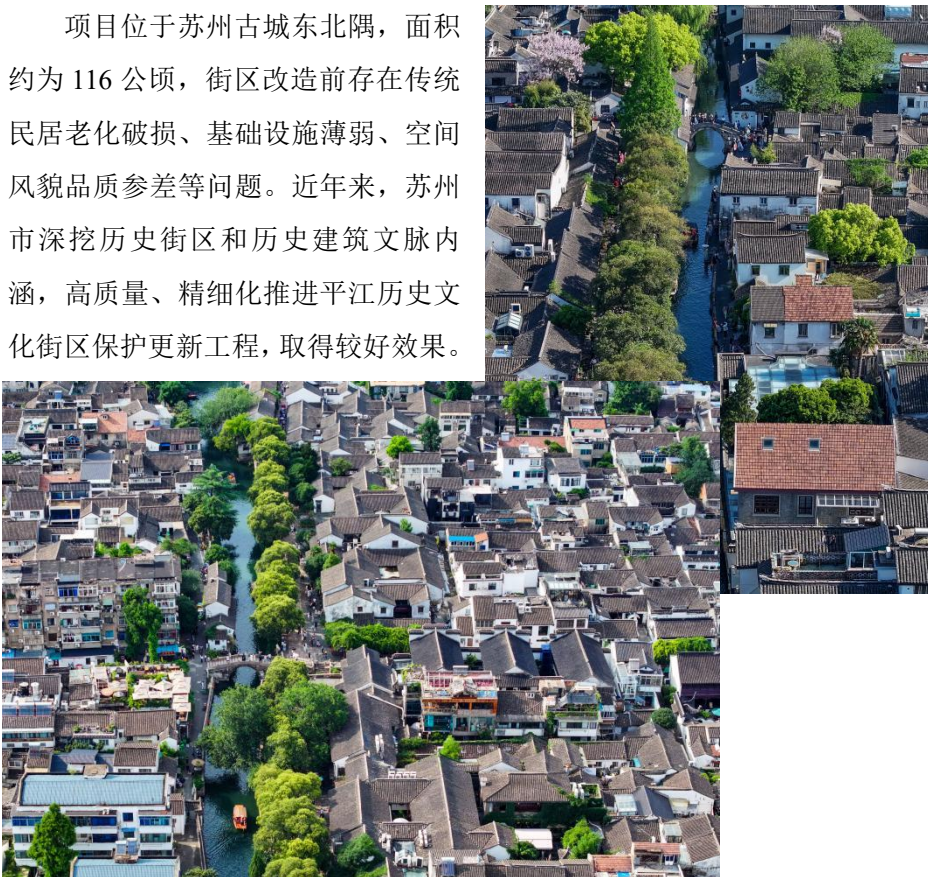
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>由于历史原因，“三坊七巷”一度面临街区人口膨胀，环境恶劣，安全隐患大等一系列问题，尤其在上世纪 90 年代，城市建设威胁着历史文化遗产与风貌。2006 年至 2013 年，福州市按照“政府主导，居民参与，实体运作，渐进改善”的指导思路进行了三坊七巷的保护与修复。</p>  <p><b>保护更新方法如下：</b></p> <p><b>1.统筹推进历史街区的整体保护与开发（加强协调）</b></p> <p>政府根据规划，统筹推动历史街区的整体保护与开发，设立组织机构、发布政策意见，协调市场开发，为保护修复和开发工作奠定了坚实的工作基础。为更好地组织协调三坊七巷保护修复工作，2005 年福州市委、市政府成立了以市委主要负责同志为组长的“三坊七巷保护修复与开发利用领导小组”，聘请包含罗哲文教授在内的 8 位国内著名文物保护专家担任顾问，建立了有关历史文化街区保护的高位协调机制和专家咨询机制，并于 2006 年出台了《福州市三坊七巷、朱紫坊历史文化街区保护管理办法》。</p> <p>2008 年 11 月，又专门成立了福州市三坊七巷管理委员会，后调整为福州市历史文化名城管理委员会，加挂福州市三坊七巷管委会牌子，现不仅组织管理三坊七巷的保护修复与开发工作，也统筹协调福州市传统文化及其载体的保护与开发。【思政元素：传承城市文脉】</p>  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <div data-bbox="454 208 1013 246" data-label="Section-Header"><h2>2.全面挖掘和保护历史文化遗产（由点到面）</h2></div> <div data-bbox="411 264 1332 510" data-label="Text"><p>在保护规划编制前期,政府相关部门组织对街区开展了较为细致的现状调查,搜集整理了有关传统建筑建设年代及由来、住户和祖上状况、产权人、居住过名人信息的资料,并引入先进的地理信息系统(GIS)、三维激光扫描等技术,普查和记录街区点状传统建筑遗存的空间属性和风貌特征,全面摸底调查非物质文化遗产。【思政元素:精益求精的工匠精神】</p></div> <div data-bbox="411 528 1332 880" data-label="Text"><p>在文物部门公布文保单位和具有保存价值建筑的基础上,《福州市三坊七巷文化遗产保护规划》将各类遗产及其周边环境串点成面,针对街区文化遗产要素较为丰富的现状特征,借鉴世界遗产与历史文化保护区的保护区划方法,运用整合保护的工作思路,最终确定的历史街区保护区划较为全面地涵盖了点状遗产要素及其历史环境。核心区外围还保有一定级别的建设缓冲区,在高度、体量、色彩等形式上以及功能、空间结构上形成从历史街区到普通城市建成区之间的空间过渡。</p></div> <div data-bbox="411 898 1332 1093" data-label="Text"><p>通过对历史街区中的各类文化遗产的历史文化价值、保护现状和管理利用情况进行评估,分别制定差异化的保护措施。如规划提出,利用水榭戏台形成闽剧、评话等传统曲艺文化的重要展示、教育空间;结合重要节庆,在南后街维系灯市、排塔等活动空间。</p></div> <div data-bbox="405 1104 1337 1576" data-label="Image"></div> <div data-bbox="454 1592 1098 1630" data-label="Section-Header"><h2>3.活化利用传统技艺修缮修复建筑空间（传承历史）</h2></div> <div data-bbox="411 1648 1332 1944" data-label="Text"><p>为原真性再现传统建筑风貌,在总结试点经验的基础上组织编制《“三坊七巷”历史文化街区古建筑修复导则》,进一步明确了修复工程的类型、方法和遵循原则,对工程勘察、木结构保护工程、瓦作、石作、油漆彩画保护、木结构防护工程和古建筑保护修复工程施工工法做出了明确要求,强调了对传统施工工艺和传统材料的运用。【思政元素:遵守规范的工程伦理意识】</p></div> <div data-bbox="454 1962 1332 2000" data-label="Text"><p>在导则指引下,修缮修复项目由福州市规划设计院古建所进行设计,本</p></div> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>土施工队伍实施，主要运用闽北传统建筑材料、工艺和手法，注重对灰塑、糯米墙等运用。除此之外，为确保充分理解和灵活运用传统建筑符号语言，项目高度重视建筑设计和施工环节的有机衔接与配合：设计方与施工方共同商讨优化设计方案；施工方在现场发现新的问题也可提出变更设计的想法，经管委会审批通过后确认实行变更；管委会不定期组织专家对现场施工的工艺技术进行现场把关，并抽查施工单位和施工人员到场状况。</p> <p>修复修缮工程较好地延续了福州传统民居的建筑特色，其中《三坊七巷古建筑壁画修缮工程》被评为“2011 年度全国十大文物维修工程”。除此之外，省文物局等部门更通过不定期组织涵盖理论学习与实践操作的工匠培训课程，以促进不同地域工匠队伍的发展和传统建造技艺的传承。【思政元素：彰显地域特征的规划建设理念】</p> <p><b>4.注重物质环境整治与文化活力的协同提升（形神兼备）</b></p> <p>为保护街区风貌、提升环境品质，福州市出台了《福州市三坊七巷历史文化街区古建筑搬迁修复保护办法》及《福州市三坊七巷历史文化街区保护修复项目拆迁补偿安置实施细则》等政策文件。</p> <p>针对街区原住民，让居住条件良好、愿意留下的居民留下，异地安置居住条件较差的居民，调整街区的人口结构，延续居民传统生活，改善居民居住条件。针对驻地企业，将街区内的工厂和部分事业单位迁出，增加文创产业布局（如无用空间等文创企业），吸引民间手工艺入驻（如脱胎漆器、软木画、牛角梳、寿山石刻、油纸伞、裱褙、糖画、书坊、微雕等），推动老字号回归（如“米家船”和“青莲阁”裱褙店、“聚成堂”书坊、“木金肉丸”、“同利肉燕”、“永和鱼丸”），以此更新产业业态。在此基础上，构建文化展示集群，建设国内第一个城市社区博物馆，并借助名人故居、三坊七巷美术馆、福州漆艺博物馆、闽都民俗文化大观园等各类展馆综合展示街区文化特色。【思政元素：遵守规范的工程伦理意识】</p> <p>此外，围绕节日节庆，开展各种特色民俗活动，如：开展元宵灯会、中秋摆塔、妈祖巡游等活动，将静态展示与动态参与相结合，多方位、多层次展示三坊七巷的传统文化特色和福州历史底蕴。</p>  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>5.凝聚历史文化保护的合力与共识（公众参与）</b></p> <p>在政府自上而下推动保护开发的同时，注重积极引导居民和社会力量参与到历史街区规划、建设和管理之中。在保护修复方案论证中，项目组邀请老字号传人等居民代表参与讨论，征询他们的意见建议；在传统民居修缮修复过程中，及时向本地居民请教，如在林聪彝故居的修复过程中邀请其后人参与研究獬豸，重新在建筑中再现了獬豸彩绘；在历史街区的运维中，通过常年招募志愿讲解员，吸引本地居民关心、了解和宣传本地的历史文化。【思政元素：公众参与的建设理念，社会责任感】</p> <p>在一系列保护措施的有力实施和多方协力推动下，三坊七巷这一不可再造的古城景观在城市核心区被留住，更使其城市传统精神中心的特质在现代语境下得以延续。修缮后的“三坊七巷”历史街区融居住、文化、休闲、商业、旅游功能为一体，旅游业及相关产业快速发展。近年来，三坊七巷更获得了“联合国教科文组织（UNESCO）亚太地区文化遗产保护奖”、“中国十大历史文化名街区”、“国家级 5A 旅游景区”和“第三届文化部创意奖”等一系列国内外奖项和命名。</p>  |
| 分析评价  | <p>通过三坊七巷历史文化街区保护更新案例，培养学生发现问题、分析问题、解决问题的能力，引导学生在面对此类项目时，需具备有城市文脉传承意识、精益求精的工匠精神以及社会责任感等。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## A28 江苏省苏州市平江路历史文化街区保护更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A28                                                                                                                                                                                                  |
| 案例标题 | 江苏省苏州市平江路历史文化街区保护更新项目                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                          |
| 内容简介 | <p>该项目通过建筑共生、居民共生、文化共生的方式，留住老宅格局机理，留住原居民、老街坊，延续老城的生活方式、社区网络和历史文脉；采用“政府支持引导—国企提供存量资产—民企投资运营”的方式，共同推动片区更新；带动古建老宅活化利用，以姑苏千年文脉赋能当代企业发展，打造姑苏“城市会客厅”。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——保护型城市设计</b></p>               |
| 关键词  | 历史文化街区；保护更新；平江路；苏州市                                                                                                                                                                                           |
| 编写时间 | 2023-9-13                                                                                                                                                                                                     |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                       |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                         |
| 育人主题 | <b>培养学生修旧如旧、传承历史文脉、彰显地域特征的规划建设理念以及通过城市更新设计实现城市美的意识</b>                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 1004 字符                                                                                                                                                                                                       |
| 案例正文 | <p>项目位于苏州古城东北隅，面积约为 116 公顷，街区改造前存在传统民居老化破损、基础设施薄弱、空间风貌品质参差等问题。近年来，苏州市深挖历史街区和历史建筑文脉内涵，高质量、精细化推进平江历史文化街区保护更新工程，取得较好效果。</p>  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>平江路是一条傍河的小路，北接拙政园，南眺双塔，全长 1606 米，是苏州一条历史悠久的经典水巷。早在南宋的苏州地图《平江图》上，平江路即清晰可辨，是当时苏州东半城的主干道。800 多年来，不但平江路的河流形态、街道建制与原先基本相仿，而且还分明地保留着“水路并行，河街相邻”的水乡格局。平江路算是苏州保存得最完好的古街了，与观前街一巷之隔，但其清静古朴的生活气息与咫尺外的鼎沸喧哗迥然两个世界。</p> <div data-bbox="459 512 1281 1043" data-label="Image"> </div> <p>平江路虽作为历史文化街区进行了保护改造，但主打的却是修旧如旧。沿街不少老宅实已充作酒吧、会所，只是外表并不张扬，乍看起来与普通民居并无二致，只有从格外精致的雕花门廊上可以窥出些端倪。与同是苏州老街的山塘街相比，平江路少了份商业气，保住了市巷旧貌，更大限度地留住了民情风貌。【思政元素：修旧如旧的规划建设理念】</p> <p>平江路周遭保留了大批老式民宅，远望也难得不见高楼钢筋。河道西面的民居多依河而建，上了年纪的老房子，白墙青瓦，木栅花窗，木料多用棕红或棕黑色，清淡分明。外墙多已斑驳，却如丹青淡剥。墙面剥落处又攀生出许多的藤萝蔓草，随风摇曳，神采灵动。江南的匠人的心思玲珑，把园林美学发挥到了极致。【思政元素：美育】</p> <div data-bbox="678 1444 1339 1881" data-label="Image"> </div> <p>日常住宅，幽静的河道便与粉墙黛瓦的房屋、楼阁、小桥、花木之间彼</p> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p>此借景，宛如一幅长卷画。偶然一枝柳树斜斜地倚到河面上，颇有拂波之意。</p> <div data-bbox="536 248 1203 929">  </div> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.保留部分原居民。</b>针对古建老宅产权分散复杂的情况，积极组织房屋原居民开展协商协调，通过建筑共生、居民共生、文化共生，留住老宅格局机理，留住原居民、老街坊，延续老城的生活方式、社区网络和历史文脉。</p> <p><b>【思政元素：传承历史文脉、彰显地域特征的规划建设理念】</b></p> <p><b>2.吸引社会资本参与。</b>采用“政府支持引导—国企提供存量资产—民企投资运营”的方式，共同推动片区更新。如东升里 13 号为国有资产，由民企租赁后设计、投资建设并负责商业运营，并享受运营的全部收益。</p> <p><b>3.带动古建老宅活化利用。</b>苏州市住房和城乡建设部门将全国重点文物保护单位“卫道观前潘宅”整体改造为苏州城建博物馆，面向公众开放。区属国企先后修缮顾家花园 13 号、悬桥巷 47 号等古建老宅，修缮后重点面向上市公司等各类高端市场主体进行推介，以姑苏千年文脉赋能当代企业发展，打造姑苏“城市会客厅”。</p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过苏州市平江路历史文化街区保护更新案例，引导学生在街区保护更新过程中，养成修旧如旧、传承历史文脉、彰显地域特征的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>评 价 者</p> | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## A29 江西省景德镇市陶阳里历史城区保护更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例标题 | 江西省景德镇市陶阳里历史城区保护更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 内容简介 | <p>该项目以景德镇“申遗”为龙头，以御窑厂为核心，以“三陶一区”为重点，对老街区、老厂区、老里弄和老窑址等实施立体控制和保护；坚持以“留”为主的小微更新，最大化保护不同时代的遗存；制定《景德镇市历史城区修缮保护及老厂区老厂房更新改造工程项目消防管理暂行规定》，妥善处理好修缮保护与消防验收的关系，为该项目提供政策支持。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——片区级城市设计</b></p>                                                                                                                                                                            |
| 关键词  | 历史城区；保护更新；陶阳里；景德镇市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 编写时间 | 2023-9-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 育人主题 | <b>培养学生彰显地域特征、可持续发展、勇于创新的规划建设理念，未雨绸缪的发展意识，尊重自然的工程伦理意识</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 素材长度 | 1800 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例正文 | <p>项目位于景德镇传统老城片区，规划用地面积 334.74 亩，总建筑面积约 20 万平方米。近年来，景德镇通过对御窑厂遗址和周边 108 条老里弄、明清窑作群以及近现代陶瓷工业遗产的更新改造，由老城区改造向文化创意产业、旅游服务业转型，使陶阳里历史文化街区既有“书卷气”，更有“烟火气”。</p>  <p>陶阳里历史街区是景德镇核心区，位于江西省景德镇市老城区中心地带，是目前景德镇历史建筑保存最多、最完整的区域。自 2016 年 10 月以来，景德镇市委、市政府谋划实施了景德镇御窑博物馆及御窑厂遗址保护设施建设项目、景德镇御窑厂景区周边配套基础设施建设项目为主的一系列老城保</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>护更新改造项目，老里弄再次焕发生机，传承了中国陶瓷文化，留住了城市记忆，成为景德镇的一个新地标。【思政元素：彰显地域特征的规划建设理念】</p> <p><b>1.夯实顶层设计，凝聚共识共为保护理念</b></p> <p>近年来，景德镇积极强化历史文化名城保护工作的规划建设、法治保障和保护理念观念的深化，有效引导景德镇历史文化名城保护工作达成价值观、保护观、使命感的统一认识。2015年，编制完成了景德镇历史文化名城保护规划，2016年，编制了三闾庙、葡萄架、彭家弄等6个历史文化街区专项规划，严控历史文化保护的底线生命线，坚决避免“GDP”冲动对历史文化造成的“建设性破坏”。【思政元素：未雨绸缪的发展意识】</p> <p>景德镇注重规划的前瞻性，将全域共247处文物保护单位纳入规划编制范围，不仅规划了所有的历史文化村镇、历史文化街区、历史建筑、古窑址，而且将新中国成立后具有代表性的为民、艺术、雕塑等瓷厂的陶瓷工业遗产纳入了规划保护，做到应保尽保。充分考虑规划的操作性和可操作性，在规划中详细规定了界面控制、视线通廊、建筑高度控制、用地调整与人口规模控制等一系列具有可操作性的保护措施。</p> <p>借助老厂区老厂房更新试点契机，编制了景德镇市历史城区修缮保护及老厂区老厂房更新改造工程项目消防管理暂行规定，破解了老城区老厂区既有建筑更新改造消防审批管理难题，完善了御窑厂、陶阳里等历史街区既有建筑物的验收、产权登记流程，进一步推动了历史文化遗产的活化利用。</p> <p><b>2.注重系统修缮，重塑原汁原味历史风貌</b></p> <p>景德镇积极围绕国家陶瓷试验区“两地一中心”（国家陶瓷文化保护传承创新基地、世界著名陶瓷文化旅游目的地、国际陶瓷文化交流合作交易中心）战略地位，由点至线及面系统推进陶瓷文化保护工作，并大力推动陶瓷文化创造性转化、创新性发展，努力形成以文化释放新需求、创造新供给、催生新业态的历史文化保护传承发展格局。【思政元素：勇于创新的规划建设理念】</p> <p><b>做好“点”的保护。</b>景德镇陶阳里历史文化街区保留的大量古窑房、古作坊、古码头、古民居、古书院、古会馆等，不仅具有赣东北传统民居自身</p>  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>的特征，也融合了清新的徽派建筑特点，具有极高的研究保护价值，按照突出重点、分类保护的原则，对其一一进行了保护。</p> <p><b>推动“线”的保护。</b>针对景德镇各历史文化街区不同的现状，按照修缮、维修改善、保留、整修改造、拆除 5 种不同的保护与整治方式，对景德镇陶阳里历史文化街区进行了全面修复，留住原有风貌、传统格局和文脉肌理，恢复历史街区的窑砖本色和文化记忆，展现出景德镇独特的历史文化。【思政元素：彰显地域特征的规划建设理念】</p> <p><b>强化“面”的保护。</b>严格控制历史城区周边地区的建设，保持建筑外观、体量、色彩、高度与历史城区的整体风貌相协调，积极打造昌江、西河、南河三水共同形成的城市景观轴线，创造与山水环境相协调的优美城市天际线，推动中心城区打造“临水建造，一河两岸；四面环屏，城山交叠”的风貌格局。【思政元素：尊重自然的工程伦理意识】</p>  <p><b>3.植入更新理念，创造多维多元运营模式</b></p> <p>依托深厚的陶瓷文化底蕴，景德镇始终坚持“保护历史遗产、传承历史文脉、凸显历史特色”的原则，有序推进陶阳里历史文化街区的保护和更新。</p> <p><b>【思政元素：可持续发展理念】</b></p> <p><b>多业态增活力。</b>将传统街巷与文旅融合发展多种业态，完善消费产业链，增强经济活力。</p> <p><b>多文化添底蕴。</b>街区内的御窑厂、徐家窑等老字号，是景德镇悠久制瓷历史的活化石，老字号的保护实现了老字号的复活，让过去传统的非物质文化遗产得以在老里弄传承、发展壮大。</p> <p>同时，这里保留了千年的里弄名字文化，独特的文化标识可以触摸古韵瓷都的历史脉络，聆听千年瓷都的文化故事。多元素聚人气。老里弄、老窑址是景德镇的“活历史”，陶阳里和御窑厂的连片打造，不仅有御窑博物馆、</p> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>黄老大窑、湖北会馆、丰城会馆、江西画院美术馆等公共文化空间，还有陶瓷世家工作室、国际艺术工作室、玉工坊、明清窑作群非遗展示，同时搭配亲子美育基地、文艺工厂等曲艺娱乐空间，让陶阳里历史文化街区元素更丰富、人气更旺盛、可玩性也更足。</p> |
| 分析评价  | <p>通过景德镇市陶阳里历史城区保护更新案例，引导学生在历史城区保护更新过程中，要彰显地域特色，严控历史文化保护的底线。在此基础上，培养学生的可持续发展、勇于创新的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p> |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                            |

### A30 北京市模式口历史文化街区保护更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A30                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例标题 | 北京市模式口历史文化街区保护更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 内容简介 | <p>该项目采用“趸租+腾退”相结合的拼盘模式，为全面完成主街、主巷房屋外立面的修缮改造提升打下基础；成立“模式口老街坊议事厅”，志愿者积极建言献策、参与共治、化解矛盾，推进环境整治工作；院落设计与甄选商户工作无缝对接，根据商户需求进行建筑及景观设计。</p> <p><b>对应知识点：城市设计实践——城市历史文化保护传承</b></p>                                                                                                                                   |
| 关键词  | 历史文化街区；保护更新；模式口；北京市                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编写时间 | 2023-9-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 育人主题 | <b>培养学生城市更新中应避免防止大拆大建，树立规划设计先行、可持续发展、以人为本、因地制宜的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 素材长度 | 1857 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例正文 | <p>项目位于石景山区中部，占地 34.46 公顷，区域内有国家级文保单位 2 处、市级文保单位 2 处、区级文保单位 17 处、有价值院落 37 处。2020 年以来，借鉴共生院模式，以点带面打造 1000 平方米的“京西百变院子”成为模式口市民会客厅，街区风貌得到显著提升。</p>  <p>模式口历史文化街区最近两年获得了众多荣誉，如十大“北京最美街巷”、北京城市更新“最佳实践”案例、北京市旅游休闲街区。升级跃迁的</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>微更新不仅使这条驼铃古道重获新生，更探索出文化街区业态升级的独特模式。</p> <p><b>1.文旅融合聚集人气</b></p> <p>模式口历史文化街区是古时商旅往来通衢之地，是北京第二批历史文化保护区，有国家级文保单位法海寺、承恩寺，有 37 处传统院落留下的砖瓦榫卯历史记忆，丰厚的文化底蕴让其成为不少人的旅游目的地。</p> <p>随着时代变迁，模式口一度因地理位置相对封闭而污水横流、垃圾成山、交通堵塞、违建丛生。探寻符合模式口历史、现状及未来要求的更新之路，“保护+活化利用”街区文物，在保护传承中赋予老街现代发展活力，成为其所在的金顶街街道的一项重点工作。</p> <p>在利用好文物资源的同时，模式口在建筑提升中不搞大拆大建，整体减量发展，坚持规划设计先行。街区内占建筑总量七成以上的保护性修缮建筑决定了整个街区的风貌基调。通过“一院一方案”进行保护性修缮及恢复性修建，以点带线、以线带面，使生态与人居和谐共存。<b>【思政元素：不大拆大建、规划设计先行的规划建设理念】</b></p> <p>在街区外立面修缮改造方面，整体采用统一的灰砖元素，保留京西传统民居特点。通过修缮美化街区 U 形空间，重修“卧牛腿挡墙”结构，既加强了安全稳固性，又退让出步行空间，开阔了街区视野。</p> <p><b>2.众星捧月提升品质</b></p> <p>原有危旧房屋更新改造后，成为传统国风茶艺文化展示体验空间，打造为“寻茶之本真、承国学之悠远、汇天下之益友、彰中华之博大”的舞台，通过业态升级将街区打造成“来一天、吃三顿、住一宿”的旅游目的地。近年来，石景山区委、区政府全面实施街区保护性修缮改造工作，区属国企石泰集团作为实施主体，进行市政基础设施改造、持续推进房屋搬迁腾退、沿街民房趸租及出租利用、拆违治乱和外立面修缮等多项基础工作。通过与居民签订趸租协议，传统院落经调整升级后引入高端业态，让街区居民切实受益。</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



目前，街区已引入书店、咖啡、酒吧、餐饮、老字号、非遗传承、特色小吃、精品民宿、文化体验等商户百余家，形成古韵新生沿街网红商业模式。例如，恢复性修建后，223号院残破危旧的院落内部被打造成新中式意境，引入特色连锁餐饮品牌“徽镇小厨”，成为特色游园餐厅。今后，将根据街区需求及商业表现，不断优化调整，形成竞争、互补、活跃的良好运营态势。



### 3.传统社区焕发生机

在模式口更新改造中，街区坚持减量发展，有序推进保护性修缮、恢复性修建、平房院落自主更新、申请式退租、换租和传统平房区基础设施改造等历史保护类项目，守住模式口大街传统风貌，恢复传统建筑基本格局。**【思政元素：可持续发展理念】**



为了让老居民享受到现代的便利，金顶街街道统筹推进模式口地区重点领域综合整治、电动自行车专项整治等行动，完成模式口村小型消防站、电动自行车充电设施建设。充分发挥老街坊议事厅的作用，从建筑风格到产

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>业定位，从文物保护到环境整治，广大居民提出有效意见建议上百条。</p> <p>同时，建立生活驿站等集约型城市服务设施，有序管理社区公共设施及非机动车停放、分类垃圾箱整合等地区功能需求，补齐现代都市功能、增设社区交往空间，并营造服务全龄层的丰富有趣的弹性复合休憩场所。打造运营维护管理中心，按照整理、整顿、清扫、清洁、素养管理模式，确保高质量的服务效果。【思政元素：以人为本的规划建设理念】</p> <p>此外，利用该地区独有的浅山区地势环境，通过“引绿下山”“景穿街巷”“线碗共生”的景观设计手法，将良好的生态基地从浅山区一直引到大众身边，营造“居于城市，囿于山林”的优美环境。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.开展趸租腾退整合房屋资源。</b>采用“趸租+腾退”相结合的拼盘模式，趸租沿街房屋 118 户 99 间，总建筑面积 8200 平方米，为全面完成主街、主巷房屋外立面的修缮改造提升打下基础。</p> <p><b>2.注重传统社区环境综合整治。</b>街区成立环境综合整治专项行动指挥部，金顶街街道牵头主导，充分发挥“街道吹哨，部门报到”机制，成立“模式口老街坊议事厅”，志愿者积极建言献策、参与共治、化解矛盾，推进环境整治工作。</p> <p><b>3.实施精准招商提升业态品质。</b>传统院落经调整升级后引入多元业态，规模化精品文化院落带动区域商业活力，临街小型店铺丰富街区烟火气。院落设计与甄选商户工作无缝对接，根据商户需求进行建筑及景观设计，主体结构完工后，商户立即开展内装工作，缩短建设工期，同时保证建筑使用合理性。</p> |
| 分析评价  | <p>通过模式口历史文化街区保护更新案例，培养学生的问题意识，能够针对街区发展存在的问题，利用所学知识解决问题，同时引导学生应树立规划设计先行、避免大拆大建的规划建设理念，在规划建设中突显可持续发展、以人为本、因地制宜的总体发展思路。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### A31 江苏省南京市老城南小西湖片区保护更新项目

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-A31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例标题 | 江苏省南京市老城南小西湖片区保护更新项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 内容简介 | <p>该项目探索“微管廊”更新模式，将市政管线有序下地，实现雨污分流，消除积淹水问题；将新城建设和老城更新进行资金统筹平衡；以院落和单栋建筑为单位，采用小尺度、渐进式和“一房一策”等方式进行微改造，居民可以自主选择空间功能，全过程参与公共空间设计并合作建设。</p> <p><b>对应知识点：第二章 城市设计的层次和类型——片区级城市设计</b></p>                                                                                                                                                                                                      |
| 关键词  | 小西湖片区；保护更新；老城南；南京市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编写时间 | 2023-10-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 育人主题 | <b>培养学生遵守政策规范的工程伦理意识，可持续发展、以人为本、彰显地域特征的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材长度 | 1370 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例正文 | <p>项目地处老城南，占地面积 4.69 公顷，是南京市 28 处历史风貌区之一，留存历史街巷 7 条、历史建筑 7 处、传统院落 30 余处。2019 年，项目建设正式启动，片区以“留住记忆、改善民生、增强活力、延续风貌”为目标，推动多元产权主体参与的“小尺度、渐进式”社区院落微更新。</p>  <p><b>倾听民意 续写老城南新故事</b></p> <p>2022 年 4 月 25 日，《南京市城市更新试点实施方案》正式出台。从此，南京深化有温度的城市更新更加有据可依。让城市更宜居，让百姓更满意。小西湖片区保留了传统建筑空间格局以及自然形成的街巷肌理，串联了两侧</p> |

案例正文

风貌建筑，形成了毗邻关系复杂的江南民居式院落。片区占地面积 4.69 万平方米，现状建筑面积 5.08 万平方米，是南京为数不多比较完整保留明清风貌特征的居住型街区之一。【思政元素：遵守政策规范的工程伦理意识】

小西湖的改造是给老街做了一次“微创”手术。在注重城市肌理保护的同时，更注重原住民的活态保护。街区以“小尺度、渐进式、管得住、用得活”为基本理念，秉承“共商、共建、共享、共赢”的原则，以一院一策的方式进行更新改造。根据院落位置、内部空间、居民特点等方面，与群众充分沟通，把大众想法融入到改造中，让大家亲自参与到改造过程中，打造出“平移安置房”“共生院”“共享院”“咖啡屋”等多种院落改造形式。同时，克服街巷狭窄、居民不理解、施工难度大等各种困难，最终实现了全国首创历史风貌区微型管廊的建设，解决了片区内雨污分流、消防安全等问题，完善了基础设施建设，极大地提升了片区老百姓的生活质量。【思政元素：可持续发展理念】



业态活化 艺术与生活共生

小西湖的商业业态，既注重保留老城南味道，又注重“以静为主”，布局充分考虑民众生活需求，以求和谐共处。现有商户 20 余家，引进了与民

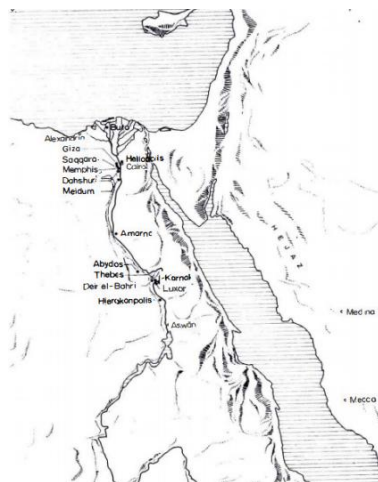
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>同乐的“欢乐茶馆”等喜闻乐见的新型业态；创建了 24 小时书屋、歌子书店，引入了展示自然科学的“虫文馆”，打造文化阵地，满足百姓精神文化需求；规划了精品民宿、轻餐饮、特色小吃等休闲业态，提升片区活力。【思政元素：以人文本的规划建设理念】</p> <p>目前，这里已经成为集文化展馆、非遗工坊、文创零售、民宿餐饮、休闲娱乐并融合“夜宿”“夜食”“夜娱”等于一体的新业态。而在融入新业态的同时，小西湖片区也保留了街区原有的老城南“烟火气”：错落复杂的街道、古典的家具，老百姓保留了原有的生活习惯，一些街边的“苍蝇小馆”和摆个桌子搬个凳子就能坐在店门口吃起来的老南京人，构成了小西湖的老南京味道。【思政元素：彰显地域特征的规划建设理念】</p>  <p>裸露的红砖墙，搭配瓷砖、蓝白座椅，满满的文艺腔调让人忍不住停下脚步。在这里，传统与时尚融合，甚至让人有种“本来就该这样”的感觉。在街区，可以去开阔、舒适的花迹餐厅享受一场味蕾的探索，可以去“虫文馆”和昆虫、和自然对话，在各类虫鸣的立体环绕下，感受一种乡间仲夏夜的惊喜感。摩登、前卫、古老、市井、烟火气相互交织，构成一个独一无二的小西湖。难怪有人说，小西湖的共生微改造，是南京最浪漫且温柔的文艺复兴。【思政元素：彰显地域特征的规划建设理念】</p> <p>从破败到新生，小西湖在持续更新改造过程中蝶变重生。未来，小西湖将以自我更新、有机更新、持续更新的方式，更多地通过修缮、修复、整治，实现街区的生长式发展，以及对历史文化的保护、弘扬和活化利用。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p><b>做法总结如下：</b></p> <p><b>1.探索“微管廊”更新模式。</b>率先敷设安全系数高、维护成本低的地下</p> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>微型综合管廊，将市政管线有序下地，实现雨污分流，消除积淹水问题，提升消防安全，完善城市功能，提高片区居民的生活质量。</p> <p><b>2.利用南京市新城反哺老城资金政策。</b>南京市将新城建设和老城更新进行资金统筹平衡，每年南部新城开发收益反哺秦淮区 20 亿元用于小西湖等一批居住类、历史文化保护类城市更新项目。</p> <p><b>3.完善共商共建共享机制。</b>根据风貌区空间格局及产权关系，以院落和单栋建筑为单位，采用小尺度、渐进式和“一房一策”等方式微改造，在保留原有居住功能及院落形态的前提下，居民自主选择空间功能，全过程参与公共空间设计并合作建设，共商共建共享城市更新。</p> |
| 分析评价  | <p>通过南京市老城南小西湖片区保护更新案例，引导学生在保护更新项目中，养成遵守政策规范的意识。在项目规划和建设中，引导学生树立以人为本、可持续发展的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                              |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

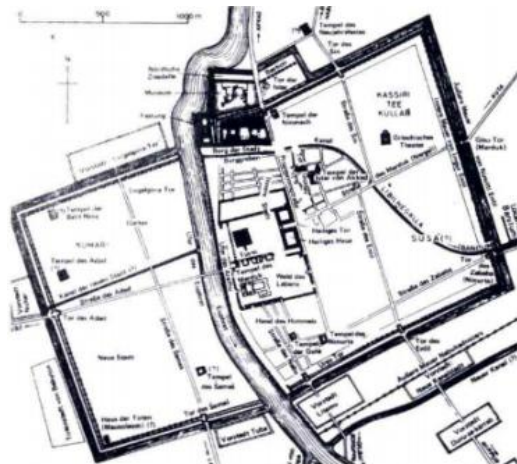
## B01 城市设计的缘起

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例标题 | 城市设计的缘起                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 内容简介 | <p>人类在经历了三次社会大分工后，商人和手工业者摆脱了对土地的依赖，向有利于加工和交易的地点聚集，城市便在这样的社会背景下应运而生。城市设计源于聚居点的规划设计，是随着人类最早的聚居点的建设而产生的，与城市文明的历史同样悠久。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 关键词  | 城市设计；缘起；中国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编写时间 | 2023-10-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 育人主题 | <b>培养学生崇尚劳动、不断探索、勇于创新的精神以及尊重自然、因地制宜的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 1052 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例正文 | <p>城市设计几乎与城市文明的历史同样悠久。在古代，建造人类聚居点的第一要务就是为聚落划分不同的功能和土地，紧接着就是建立不同用地彼此的联系，因此聚落的规划设计即是后来的城市规划和城市设计的原型，它是随着人类最早的聚居点的建设而产生的。</p> <p>大约一万多年前，人类进入了以农业革命为标志的新石器时代。在这一时代，原始人逐渐学会了播种和有组织的采集，使农业与畜牧业分离，产生了第一次社会大分工。由于农业需要在某个地方定居才利于实现耕种与收获，以村落为形式的群居生活场所开始出现。这时人们进入了永久性的聚居生活，其住所营造亦有了明显进步，并结合了基地的自然和生物气候条件。</p> <p>埃及、美索不达米亚、伊朗和小亚细亚的聚居点在公元前 5000 年已经出现了村落雏形。随着人类劳动工具的改进与技术水平的提高促进了生产力的飞速发展，手工业从农业中的分离，产生了第二次社会大分工，接着又出现了直接以交换为目的的生产，也即商品生产，货币开始流通。这时，一个不从事生产而只从事产品交换的阶级——商人出现了，于是又产生了第三次社会大分工，商人和手工业者摆脱了对土地的依赖，自然向有利于加工和交易的地点聚集，城市就是在这样的社会背景下应运而生的。可以说，城市革命和城市的产生，对于人类文化传播的贡献，仅次于文字的发明。【思政元</p> |

素：崇尚劳动、不断探索、勇于创新的精神】



古埃及城镇均沿尼罗河分布



新巴比伦城市平面图



新巴比伦城市景观

美索不达米亚的阿贝拉城

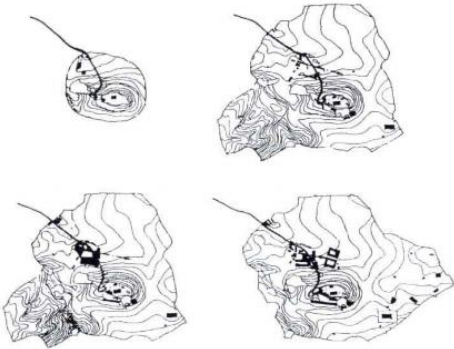
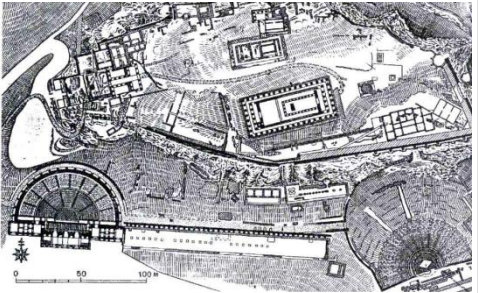
在史前人类聚居地形成和营造的最初过程中，大都依从自然环境条件的共同法则，如古埃及许多城镇都是在尼罗河网地区发展起来的，遗憾的是除了孟菲斯、底比斯等城市的陵墓和庙宇，大多数城镇都毁于尼罗河周期性的洪泛，当时的城镇还依据其所在地的生物气候条件、地理位置环境、海岸走向、河谷或山坡地势而修建。很多城镇都建筑于自然高地或人工高台上以抵御水患，这时的城镇已具备一些基本布局形态。如古埃及城镇多用矩形平面，美索不达米亚则为椭圆形等，各大文明城邑修建被认为是同源的说法已为多数学者所认可。这一时期的著名实例有埃及的孟菲斯、卡洪、底比斯及印度的莫亨达罗等古城。【思政元素：尊重自然、因地制宜的规划建设理念】



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <div data-bbox="539 197 1182 613" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="794 633 967 663"><b>莫亨达罗的住宅</b></p> <p data-bbox="408 683 1332 981">就在这一时期，由于缺乏科学知识，原始宗教曾一度成为当时的主导文化形式，如“占卜”和“作邑”。这种由僧侣抓沙撒地，并以落沙所呈现的图案来决定未来城市平面规划的方法，本身就是一种很具体的建城宗教仪式。根据希罗多德记载，古代伊朗第一座都城坎克巴塔那的建设，曾采用了七道不同颜色、不同象征的城墙，就反映了当时人们对宇宙的理解和崇拜转化为城市设计主导因素的事实。</p> |
| 分析评价  | <p data-bbox="408 1599 1332 1848">通过分析可知人类在经历了三次社会大分工后，才有了城市的产生，城市设计也是随着人类最早的聚居点的建设而产生的。这个过程反映出了人们不断探索、勇于创新的精神，这种精神值得学生学习，借此还培养学生尊重自然、因地制宜的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                  |
| 评 价 者 | <p data-bbox="475 1895 1198 1933">彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## B02 古希腊的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B02                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例标题 | 古希腊的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 内容简介 | <p>古希腊时期城市建设最重要的传世之作为雅典卫城，其中建筑布置、入口与各部分的角度关系合乎毕达哥拉斯的数学分析，属于优秀的城市设计案例。这一时期的城市建设突出了因地制宜和城市为平民服务的规划思想。希波丹姆在所做的米利都城重建规划中，首次系统地采用了正交的道路系统，形成十字格网，这种系统被公认是西方城市规划设计理论的起点。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b></p>                                                             |
| 关键词  | 古希腊；城市设计；雅典卫城                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编写时间 | 2023-10-23                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 编著者  | 谢颜莉、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 育人主题 | <b>培养学生因地制宜、节约利用、格网布局的规划建设理念，人民城市为人民的价值观以及精益求精的工匠精神</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材长度 | 1370 字符                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例正文 | <p>希腊文明之前，欧洲缺乏系统性的城市设计理论和方法。这一时期城镇建设和城市设计几乎都出自实用目的，除考虑防守和交通外，一般没有古埃及、古伊朗城镇那样的象征意义。一般来说，这时的城市喜好选择南向斜坡，建筑则坐南朝北修建，古希腊时期城市建设最重要的传世之作无疑当属雅典及雅典卫城。</p>  <p>雅典背山面海，城市布局呈一种不规则的门山状态，广场无定型，建筑</p> |

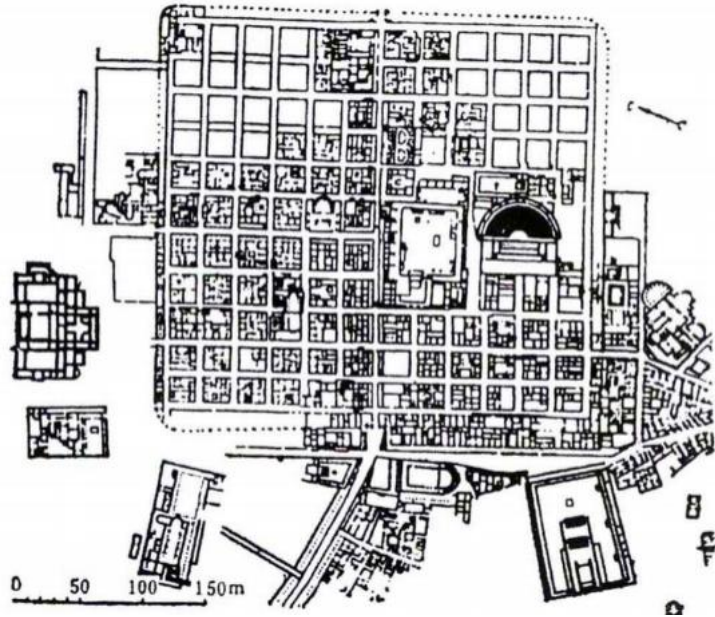
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>排列因地制宜，无轴线关系，城市中心为卫城，居民定居点和城市就是从卫城山脚下逐步向外发展形成的。雅典全盛时期进行了大规模的城市建设，建筑类型丰富，特别是剧场的建设，充分利用半圆凹进的地形加以设计建设，既节约土方，又有利于保持良好的音质和视觉效果。【思政元素：因地制宜、节约利用的规划建设理念】</p> <p>雅典卫城是当时雅典城的宗教圣地，也是雅典全盛时期的纪念碑。即使从今人看，雅典卫城仍属城市设计的优秀案例。雅典卫城建于城内一个陡峭的高于平地 70~80m 的山顶台地上，东西长约 280m，南北最宽处为 130m，山势险要，卫城发展了民间圣地建筑群自由活泼的布局方式；建筑物的安排顺应地势，建筑布局不是刻板的简单轴线关系，而是经过人们长时期步行观察思考和实践的结果。卫城内各主要建筑物均处于空间的重要位置上，如同一系列有目的而布置的艺术雕塑。从卫城内可以看到周围山峦的秀丽景色它既考虑了置身其中时的美，同时也考虑了从卫城四周仰望它时的景观效果，为体现城市为平民服务，卫城还建有市民活动中心、露天剧场和竞技场等公元前 479 年，已经非常繁荣的卫城曾经遭受了入侵者的破坏，但后来在公元前 447 年至公元前 405 年伯里克利时期得到了彻底的重建，著名的帕提农神庙、伊瑞克先神庙和雅典娜神庙就是在这一时期完成的。【思政元素：因地制宜的规划建设理念，人民城市为人民的价值观】</p> <div data-bbox="403 1171 858 1518">  </div> <p style="text-align: center;">雅典卫城的历史发展</p> <div data-bbox="866 1227 1345 1518">  </div> <p style="text-align: center;">雅典卫城平面</p> <p>1940 年，著名的希腊学者道萨迪斯曾分析雅典卫城，发现其中建筑布置、入口与各部分的角度都有一定的关系，并证明它合乎毕达哥拉斯的数学分析。需要特别提及的是，卫城还是一个重要的城市公共活动中心。卫城西北侧的广场是群众集聚的重要场所之一，融司法、行政、商业、娱乐、宗教、社会交往等功能于一身，周围建筑排列无定制，庙宇、雕塑、作坊、摊棚等因地制宜地布局。其中，类型十分丰富，公共生活气氛浓郁。【思政元素：精益求精的工匠精神，因地制宜的规划建设理念】</p> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>希波战争前，希腊城市多为自发形成。城市空间、街道系统均不规则。公元前 5 世纪，希波丹姆所做的米利都城重建规划，在西方首次系统地采用正交的道路系统，形成十字格网，建筑物都布置在网格内，这种系统被公认是西方城市规划设计理论的起点。它不仅标志着一种新的理论和实用标准的诞生，而且表明以往那种城市设计中运用的土地占卜巫术及神秘主义的思想已经被一种新的理性标准所取代。虽然这种格网布局早在古埃及的卡洪城及一些印度古城中使用过，但希波丹姆第一次从理论上论述了这种规划设计模式。不过，也有学者指出，这种格网系统是强加到位于丘陵地区的米利都城上的，所以许多道路不得不使用大量踏步。其后，古罗马城出于政治、军事要求也采用类似的格网布局。【思政元素：格网布局的规划建设理念】</p> |
| 分析评价  | <p>通过对古希腊以及古希腊优秀城市设计案例雅典卫城的分析，可知雅典卫城的建设采用了因地制宜的规划建设理念，树立了人民城市为人民的价值观，而且雅典卫城的建设合乎毕达哥拉斯的数学分析，突出了精益求精的工匠精神，这些均对学生价值观的塑造、职业素养的形成具有重要的作用。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                            |
| 评 价 者 | 彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### B03 古罗马时期的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例标题 | 古罗马时期的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 内容简介 | <p>古罗马时代已有了正式的城市布局规划，古罗马人在地中海沿岸规划建设平面呈方形，是古罗马时代军事要塞城镇设计的原型，在城镇建设中继承了希波丹姆的格网系统。罗马城的规划形式和定向原则与古代罗马人所使用的勘测技术和思想观念密切相关。维特鲁威的著作《建筑十书》则对城市建设和建筑设计的规范性和科学性作出了在当时堪称全面系统的总结。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b></p>                                                                                                                                                                                                     |
| 关键词  | 古罗马；城市设计；城市布局规划                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编写时间 | 2023-10-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 育人主题 | <b>培养学生格网布局的规划建设理念、遵守规范科学的工程伦理意识、勇于探索的创新精神</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 1112 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例正文 | <p>古罗马时代是西方奴隶制发展的最高阶段。古罗马人仰仗巨量的财富和军事实力，领土日益扩张，版图已扩大到欧亚非三洲，当时整个帝国版图上的城市数以千计。</p> <p>古罗马时代已有了正式的城市布局规划，它具有四个要素：选址、分区规划布局、街道与建筑的方位定向和神学思想。美国著名城市史专家芒福德曾指出，罗马人从希腊城镇中学到了基于实践基础的美学形式，而且对米利都规划形式中的各项重要内容——形式上封闭的广场，广场四周连续的建筑，宽敞的通衢大街，两侧成排的建筑物，还有剧场——罗马人都依照自己的方式进行了特有的转换，比原来的形式更华丽更雄伟。</p>  <p style="text-align: center;"><b>庞贝城</b></p> |

古罗马时代开展了大规模的军事城镇建设。公元前 275 年，古罗马人在地中海沿岸规划建设的平面呈方形的派拉斯营地，是古罗马时代军事要塞城镇设计的原型。今天欧洲有 120~130 个城市都是从这一城镇原型发展而来的。如公元前 1 世纪建成的北非城市提姆加德（在今阿尔及利亚，公元 7 世纪湮没，后被完整考古挖掘），基本继承了希波丹姆的格网系统：垂直干道丁字相交，交点旁为中心广场，全城道路均为方格式，街坊形成相同的方块，主干道起讫处设凯旋门。**【思政元素：格网布局的规划建设理念】**



提姆加德城平面

据德国学者缪勒考证，罗马城的规划形式和定向原则与古代罗马人所使用的勘测技术和当时的思想观念密切相关。有丰富的文献记载表明，古罗马城的平面布局划分，因循了古罗马人当时对宇宙的理解和认识：城市的两条基线代表宇宙的轴线，基线划分成的四个部分代表宇宙的构成。

罗马人的筑城技术，一方面是在战争中从亚洲学来的。古代东方城堡的结构原则，曾经成为罗马人城市设计的范本：正正方形平面，正南北走向，中心十字交叉的路口正对四面的街道和城门，他们又在此基础上加入了自己的思想准则和社会标准。例如，主要城门及街道要对准帝王生日那天的日出方位，或避开敌人可能来犯的方向。另一方面，古罗马的动物内脏占卜术和测绘师的工作、宗法礼仪和建筑师的工作，也对古罗马城市的规划建设起了至关重要的作用。维特鲁威的名著《建筑十书》则对城市建设和建筑设计规范性、科学性作出了在当时堪称全面系统的总结，他在书中论述的城镇选址建设的基本原理等，直至今日仍然有着重要的启示意义。**【思政元素：遵守规范科学的工程伦理意识】**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div data-bbox="619 203 1118 703" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="748 725 991 757" data-label="Caption"> <p>维特鲁威理想城市方案</p> </div> <div data-bbox="411 790 1334 1093" data-label="Text"> <p>公共空间有了长足的发展。以广场为例，古罗马城市广场的使用功能比希腊时期有了进一步的扩大。除了原先的集会、市场职能外，还包括了审判、庆祝、竞技等。其中，罗马城本身的广场样最为壮丽辉煌，其四周一般多为庙宇、政府、商场。巴西利卡等城市中最重要公共建筑有罗马的罗曼努姆广场、恺撒广场、奥古斯都广场和图拉真广场。这些广场既相对独立又相互联系，平面布局较为规整。【思政元素：勇于探索的创新精神】</p> </div> <div data-bbox="411 1111 1324 1809" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="786 1850 956 1881" data-label="Caption"> <p>罗马中心广场群</p> </div> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

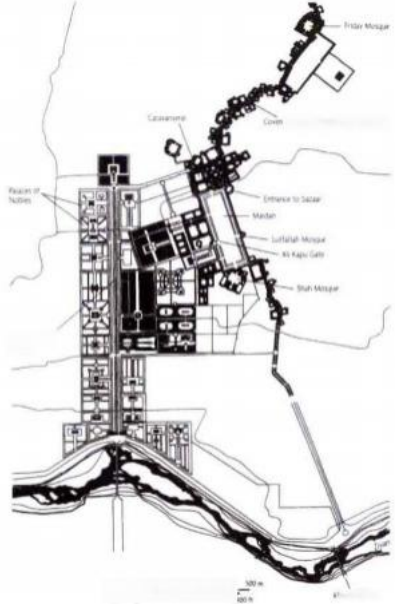
|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div data-bbox="405 203 1337 694" data-label="Image"> </div> <p>19 世纪末罗马市中心广场废墟</p> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## B04 中古时代伊斯兰国家的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例标题 | 中古时代伊斯兰国家的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 内容简介 | <p>早期的伊斯兰文化几乎没有城市平面规划的准则，公元 8 世纪伊斯兰文化在美索不达米亚平原创造了城市建设的新水平，转为规则式布局，且有发达的街道系统、桥梁，设计也体现出一定的主题概念且考虑到了与自然地形有机结合的布局方式，对今天的城市景观和建筑设计具有重要的启示作用。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 关键词  | 中古时代；伊斯兰；城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编写时间 | 2023-11-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 育人主题 | <b>培养学生未雨绸缪的安全意识、不断探索、勇于创新的精神以及因地制宜的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 素材长度 | 1370 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 案例正文 | <p>伊斯兰文化是在阿拉伯沙漠、草原地区的游牧方式中诞生、发展起来的，其影响远及近东、中东和北非等邻近地区。</p> <p>伊斯兰世界继承和发展了中东、近东地区古代的城市概念，同时又很好地结合并丰富了伊斯兰文化本身。伊斯兰的游牧民族世代生活在干燥缺水、草木罕见的恶劣自然环境中，因此长期以来就把可兰经中描述的天堂境界当作梦寐以求的理想，绿荫环绕，水丰草茂。这种思想对伊斯兰的城市和建筑设计起着重要影响。</p> <p>对于伊斯兰文化的创造者阿拉伯人来说，城市生活方式他们是排斥的。由可兰经所确定下来的文化体系的单纯性导致了对居民日常人际交往的约束，因此，阿拉伯城市缺乏先前古希腊和古罗马城市的丰富多样性。尽管如此，穆斯林们还是建造了大大小小的城镇，其动机是出于建立自己营垒的军事要求，以及统治者追求享乐安逸的目的。还有一个更重要的因素，即伊斯兰国家的骆驼商旅，从其他民族输入了城市文化，代表性的城市案例有伊斯坦布尔、巴格达、伊斯法罕和格兰纳达等。</p> <p>古城伊斯坦布尔曾为穆罕默德的继承者、政教合一的领袖的大本营。也是拜占庭帝国的首都。它有一个很理想的美称——幸福之城，明确地表达了当时人们对天国的幻想和追求。伊斯坦布尔坐落在马尔马拉海的西岸，是一个海拔 100m 的丘陵地带，居高临下，城市四周有完善的水陆防御工事，城</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>墙高耸，碉堡林立，易守难攻。伊斯坦布尔市中心区由王宫、索菲亚教堂、奥古斯都广场和竞技场等组成。其中索菲亚教堂是东正教的中心教堂，是举行重要礼仪的场所，它那高达 60m 的中心穹顶，构成了丰富的城市天际轮廓线，是该城市海面景观的重要地标。【思政元素：未雨绸缪的安全意识】</p> <div data-bbox="472 468 1267 907"></div> <p style="text-align: center;">伊斯坦布尔中心区</p> <p>早期的伊斯兰文化几乎没有城市平面规划的准则，唯一可以辨识的空间规则和秩序就是群集形式的社区中心——清真寺及其周围的教民住区，这是当时伊斯兰城市社会生活的唯一核心。古代的伊斯兰城市建筑，在环境建设方面，受到特定的生物气候条件的很大影响，同时也与当时盛行的思想观念相关。沙漠荒丘，气候干热，是中古伊斯兰城市无法逃避的环境背景，因而城市建筑多采取封闭的形式，密集的聚居区又多由封围式的庭院构成。</p> <p>在早期的伊斯兰文化中，城镇原是由军事营寨发展而成的。公元 642 年，穆斯林人在尼罗河岸建成了福斯塔特城，这个城市的中心是阿穆尔大清真寺，这里也就是后来的开罗。这些规模很大的城市初建时都没有系统的设计思想，甚至就连麦加这个香客们朝觐的圣地，最初也没有设计思想可言。公元 8 世纪，伊斯兰文化在美索不达米亚平原创造了城市建设的新水平，这突出地表现在底格里斯河上的巴格达等重要城市。巴格达是公元 762 年由政教合一的领袖曼苏尔主持修建，766 年竣工。建设吸取了占星师哈里特的建议，采用了圆形设计方案，把新城建造成太阳的象征。整个古城直径 2800m，占地 600hm<sup>2</sup>，有四座城门，城市的主轴线正好相交于中心广场。【思政元素：不断探索、勇于创新的精神】</p> <p>伊萨法罕重建于公元 903 年，1587 年至 1629 年建设达到高潮。城市平面为圆形，四座城门，城内建筑物极多，有宫殿、清真寺、发达的街道系统、桥梁，布局很规则。在各项建设中，阿巴斯大帝在此建都修建的城市皇家广场值得一提。该广场的西侧是阿里-卡普宫。东侧有谢赫、卢特福拉清真寺。</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

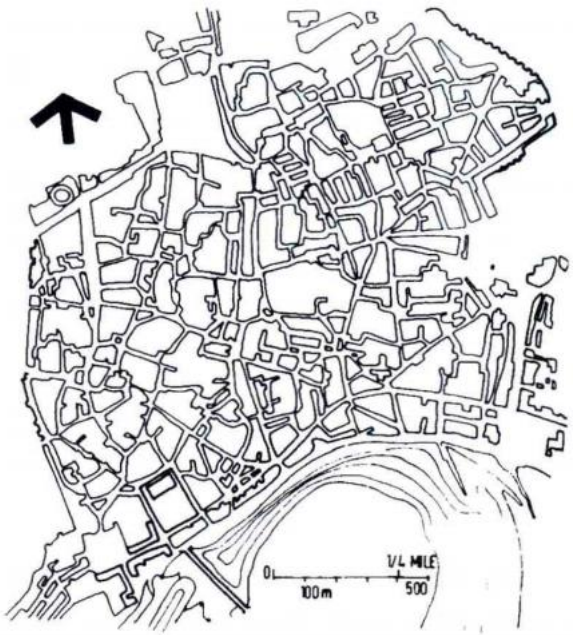
广场南部为皇家清真寺，是阿巴斯执政时城市内最美丽壮观的一个建筑物。广场北部是长达 4km 的“巴扎”，即伊朗传统的商业贸易场所。它由商业街道、商场和驿站等组成。布局曲折有致，并划分为连绵不断的正方形的空间，上面有开采光孔的穹顶。街道两侧排列着店铺和作坊。十字路口则扩展成一个大商场，并覆盖以大穹顶，沿外墙有较大的凹龛，供摆设商摊之用。由这样的街道与商场组成的贸易场所，应该说是伊斯兰城市特有的空间与景观。



伊斯法罕平面

哥多瓦和格兰纳达则是西班牙境内两座著名的伊斯兰城市。

阿拉伯人占领比利牛斯半岛后，哥多瓦逐渐发展成为伊斯兰教世界在西方的最大城市和首都，极盛时城市人口曾达 50 万，城市四周筑有坚实厚重的城墙。在市政建设方面，有架空输水道引清水入城，并有砖砌的街灯照明的街道数千米。同时，哥多瓦在郊区修筑了一座宫殿与花园。哥多瓦的宫殿是当时世界上最宏大的建筑之一。哥多瓦大清真寺则是伊斯兰世界最大的清真寺之一。大殿面积达 14000 多平方米，有立柱 648 根，寺院内部充满着一种神秘的宗教气氛。【思政元素：勇于创新的精神】

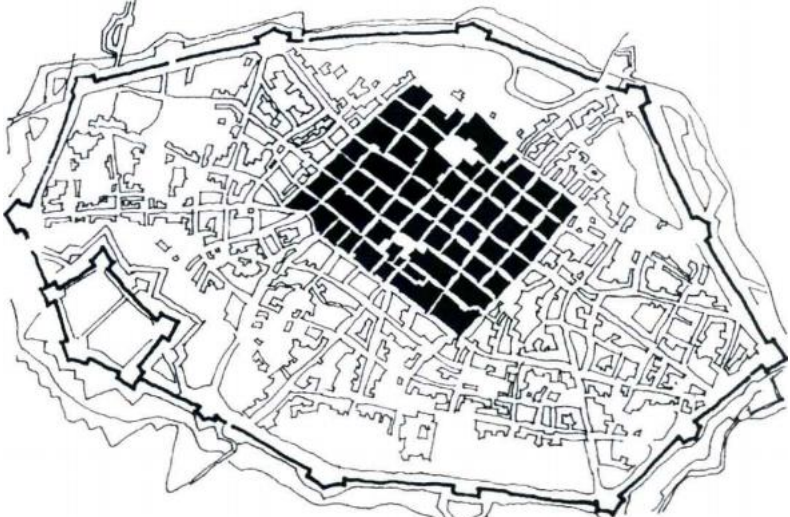


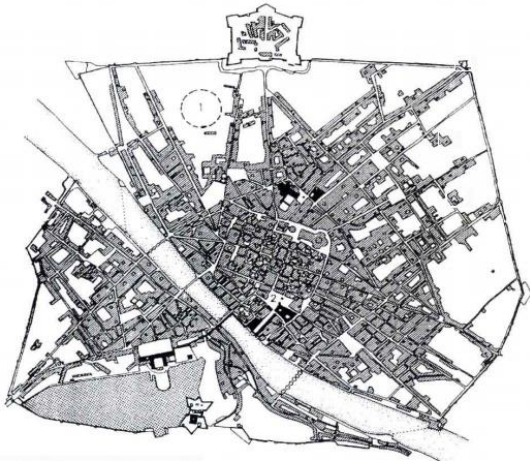
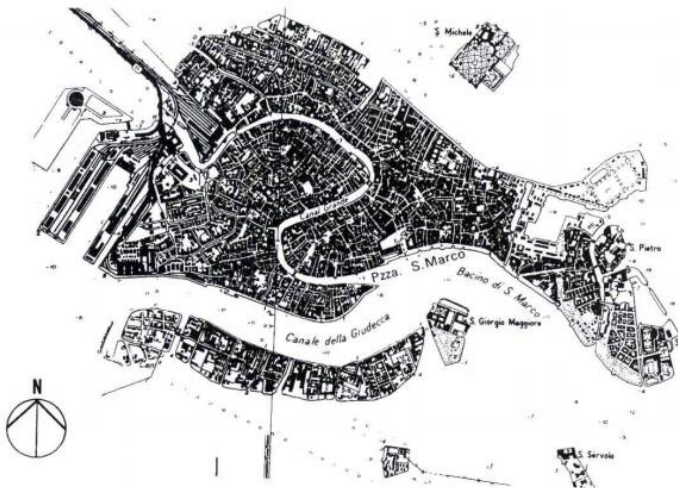
哥多瓦城市平面

西班牙另一座重要的伊斯兰城市格兰纳达，人口一度也曾达到 40 万、位于格兰纳达一座小山上的阿尔罕布拉宫，是伊斯兰世界保存得比较好的一座著名宫殿，其设计所体现的主题概念及其与自然地形的有机结合，成为演绎《古兰经》中清泉是亭下流意境的成功范例，对今天的城市景观和建筑设

|       |                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>计仍具有重要启示。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p>  <p>阿尔罕布拉宫</p>                          |
| 分析评价  | <p>通过分析中古时代伊斯兰国家的城市设计，城市的布局规划设计经历了从无到有，体现了不断探索、勇于创新的精神；通过城市四周水陆防御工事的建设，体现了未雨绸缪的安全意识；通过阿尔罕布拉宫的建设实现了与自然地形的有机结合，突出了因地制宜的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p> |
| 评 价 者 | <p>彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                               |

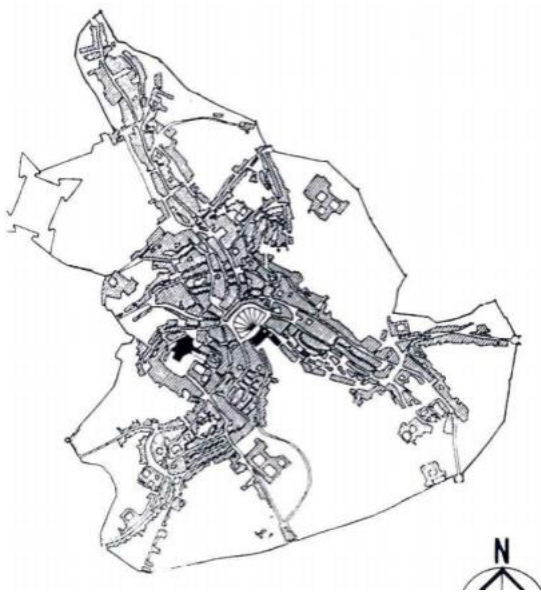
## B05 欧洲中世纪的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例标题 | 欧洲中世纪的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 内容简介 | <p>中世纪欧洲城市的规模比古希腊和古罗马缩小很多，城市一般也都选址于水源丰富、粮食充足、地形易守难攻的地区。城市的建设充分利用了特定的城市地貌地形、河湖水面和自然景色，非常强调与自然地形的有机融合。受经济水平限制以及军事骚扰影响，欧洲中世纪城市设计和建设没有按统一的设计意图建设，城镇形态总体上通过自下而上的途径形成。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b></p>                                                                                                                             |
| 关键词  | 欧洲；中世纪；城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 编写时间 | 2023-11-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 育人主题 | <b>培养学生不断探索的精神，因地制宜、彰显城市特色的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 素材长度 | 2201 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例正文 | <p>进入中世纪，欧洲的部分城市开始作为主教与国王的活动中心兴建起来。相当一部分中世纪城市是以一种“渐进主义”的方式自发成长起来的。根据有关学者的研究，中世纪城市主要可分为三种类型。</p> <p>第一种是要塞型，是罗马帝国遗留下来的因军事防御而形成的居民点，以后发展成为新的社区和适于居住的城镇。</p>  <p><b>皮尔萨察罗马城镇的扩展</b></p> <p>第二种是城堡型，城市是在封建主的城堡周围发展起来的。城堡周围有教堂或修道院。在教堂附近形成广场，成为城市生活的中心。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div data-bbox="411 208 1332 349"><p>第三种是商业交通型，这类城市是由于其地理位置的优越，而在商业、交通活动的基础上发展起来的，因而要道、关隘、渡口通常是进行商品交换的手工业者和商人的聚居区。</p></div> <div data-bbox="411 367 1332 454"><p>中世纪意大利的佛罗伦萨、威尼斯、热那亚、比萨等城市是当时欧洲最先进的城市，是最早战胜封建主而建立的城邦。</p></div> <div data-bbox="411 472 769 985"><p>佛罗伦萨是当时意大利纺织业和银行业比较发达的经济中心。城市平面为长方形，路网较规则。公元1172年在原城墙外扩展了城市，修筑了新的城墙，城市面积达97hm<sup>2</sup>。公元1284年又向外扩建了一圈城墙，城市面积达480hm<sup>2</sup>。到14世纪佛罗伦萨已有9万人口，市区早已越过阿诺河向四面放射，成为自由布局。</p></div> <div data-bbox="794 526 1326 985"></div> <div data-bbox="930 1008 1177 1039"><p>16 世纪的佛罗伦萨平面</p></div> <div data-bbox="411 1057 1332 1305"><p>意大利最富庶强大的城邦是威尼斯。威尼斯是意大利中世纪最美丽的水上城市，也是当时沟通东西方贸易的主要港口。威尼斯全城水网纵横，格兰德大河蜿蜒流过，形成以舟代车的水上交通。城市沿河布满了码头、仓库、客栈以及富商府邸。城市建筑群造型活泼，色彩艳丽，敞廊阳台，波光水色，夹持其中，构成了世界上最美的水上街景。</p></div> <div data-bbox="528 1317 1209 1803"></div> <div data-bbox="809 1830 930 1861"><p>威尼斯平面</p></div> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

案例正文

山城锡耶纳也是意大利著名的城市，它是由几个行政区组成的。每一区都分别有自己的地形和小广场。市中心的坎波广场则是几个区在地理位置上的共同焦点。广场上有一座显著的、处于中心位置的市政厅和高耸的钟楼，均建于13世纪。广场的建筑景观由这幢高塔控制，高塔对面是加亚喷泉。锡耶纳的主要城市街道均在坎波广场上汇合，经过窄小的街道进入开阔的广场，使广场具有戏剧性的美学效果。广场上重要建筑物的细部处理均考虑从广场内不同位置观赏时的视觉艺术效果。直到今天，它仍是该市的一个巨大的生活起居室。



锡耶纳城平面



锡耶纳广场平面

法兰西著名古城巴黎则是在罗马营寨城的基础上发展起来的。最初的罗马城堡建立在塞纳河渡口的一个小岛上，即城岛。后来在河以南扩展了城市，在中世纪它几次扩大了自己的城墙。中世纪的巴黎，街道狭窄而又曲折。市民房屋大多为木结构，沿街建造，十分拥挤。1180年开始修建卢佛尔堡垒，1183年修建中央商场，位于城岛南部的巴黎圣母院的主要工程也是在这一时期建造的。

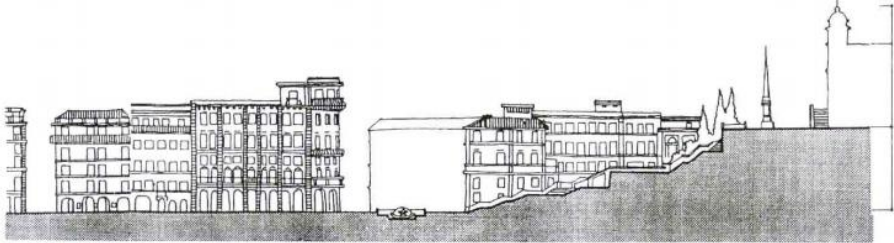
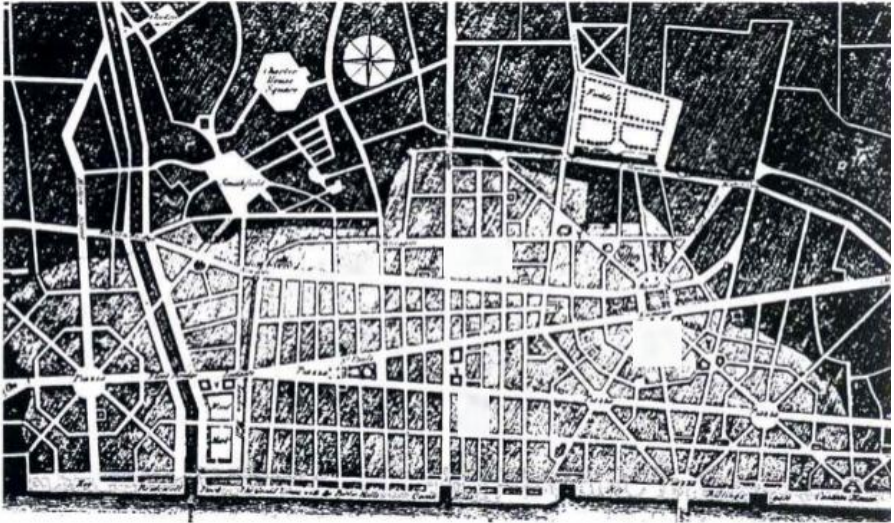
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div data-bbox="477 203 1262 840"></div> <div data-bbox="823 860 943 891"><p>古巴黎地图</p></div> <p>总之，以规模论，中世纪欧洲城市比古希腊和古罗马缩小很多，统治者建立了许多城邦国家。由于城邦之间战争连绵不断，客观上造成了城堡建设的需要，城市一般也都选址于水源丰富、粮食充足、地形易守难攻的地区。中世纪早期城市多是自发形成的，这些城市的布局形态以环状与放射环状居多，虽然教堂、修道院和统治者的城堡位于城镇中央，但布局比较自然。随着后期工商业发展及军事需要，也规划新建了一些格网状城市。<b>【思政元素：不断探索的精神、因地制宜的规划建设理念】</b></p> <p>中世纪的城市设计和建设曾取得了很多成就。这些城市的建设充分利用了特定的城市地形地貌、河湖水面和自然景色，从而形成各自的城市个性。在城市主教区范围内，还分布着一些辖区小教堂和水井、喷泉。通常在井台附近设有公共活动场地，丰富了市民的生活，商人与工匠的社会地位也得到了提高。一般市民的住所往往与家庭和手工作坊结合，住宅底层通常作为店铺和作坊，房屋上层逐层挑出，并以形态多变的山墙朝街，街道蜿蜒曲折，弯曲的街道消除了狭长单调的街景，从而创造出一种视觉效果丰富多变的城市景观。同时，中世纪欧洲几乎每个城市都有自己的环境特色。<b>【思政元素：因地制宜、彰显城市特色的规划建设理念】</b></p> <p>中世纪城市广场设计也取得了重要成就。教堂广场是城市的主要中心，是市民集会、交易和从事各种文娱活动的中心场所。从功能上讲，意大利广场主要分为市政、商业、宗教以及综合性等类型。市民们在此参与城市的社会、政治、文化和商业活动。从规划设计方面看，中世纪城市广场大多具有</p> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>较好的围合性，广场规模和尺度亦比较适合于所在的城市社区；同时，广场平面并不刻意追求对称规则，纪念物布置、广场格局及场地铺面均具特色，而周边建筑物一般具有良好的视觉、空间和尺度的连续性。著名实例有威尼斯圣马可广场、锡耶纳的坎波广场、佛罗伦萨的市政广场以及意大利托斯卡纳地区的著名古城阿西西圣佛朗西斯科教堂广场和 Inferiore 广场、圣吉米格纳诺市中心的 Cisterno 和 Duomo 广场等。</p> <div data-bbox="520 528 1219 983" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">意大利阿西西航片</p> <p>中世纪的城市设计非常强调与自然地形的有机融合，它们充分利用河湖水面与茂密的山林，使人工环境与自然要素之间相互依存、相得益彰。但是，由于封建城邦的经济实力所限，加之不时的军事骚扰，所以中世纪城市设计和建设一般没有按统一的设计意图建设。这一时期的城镇形态总体上是通过自下而上的途径而形成的，由于其环境建设具有公认的美学价值，所以有人称之为“如画的城镇”，近现代以来一直有学者对中世纪城市建设赞誉有加（西特、沙里宁、吉伯德等）。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p> <p>从中世纪后半部分的 12 世纪开始，伴随着城市大量地从封建主义的压制下解放，作为文明发展摇篮的城市传统功能已经得到了逐步恢复。总的来说，中世纪的城市设计在西方城市建设史上有着重要的地位，并为后世学者所瞩目。</p> |
| <p>分析评价</p> | <p>通过分析欧洲中世纪的城市设计，可知从城市的选址到布局，均体现了不断探索的精神；通过中世纪的城市设计非常强调与自然地形的有机融合，培养学生因地制宜的规划建设理念；通过城市建设充分利用河湖水面和自然景色，以此彰显城市的地域特色。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>评价者</p>  | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## B06 文艺复兴和巴洛克时期的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例标题 | 文艺复兴和巴洛克时期的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 内容简介 | <p>文艺复兴推动了城市设计思想的发展，使其愈来愈注重科学性，规范化意识日渐浓厚。阿尔伯蒂主张从实际需要出发实现城市的合理布局，他主张筑城的便利和美观，为后世的城市设计奠定了思想基础。巴洛克风格的城市设计强调城市空间的运动感和序列景观，在一些实际的案例中，多采取环形加放射的城市道路格局，该设计思想曾经对西方的城市建设产生了重要影响。<b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b></p>                                                                                                                                                                           |
| 关键词  | 文艺复兴；巴洛克；城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 编写时间 | 2023-11-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 编著者  | 高利峰、副教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 育人主题 | <b>培养学生遵守科学规范的意识、因地制宜的规划建设理念以及勇于创新的精神</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 素材长度 | 1051 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 案例正文 | <p>自文艺复兴开始，欧洲的城市设计思想愈来愈注重科学性，规范化意识日渐浓厚。这一时期的地理学、数学等学科的知识对城市发展变化起了重要的作用，并出现了正方形、八边形、多边形、圆形结构以及格网式街道系统和同心圆式的城市形态设计方案，但多数都停留在设计图纸上。当时已经存在的封建城堡，大多经历了几百年历史的洗礼，其法规和建制形式已较完备，所以，新的方案在当时条件下推行起来比较困难，因此城市改建工作除罗马、米兰等个别案例外，并没有得到大规模的实施。<b>【思政元素：遵守科学规范的意识】</b></p>  <p style="text-align: center;">岛上理想城</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>文艺复兴推动了城市设计思想的发展，人们的主观能动性得到进一步发挥，并认为城市的发展和布局形态是可以用人思想意图加以控制的。例如，阿尔伯蒂继承了古罗马建筑师维特鲁威的思想理论，主张首先应从城市的环境因素，如地形、土壤、气候等，来合理地考虑城市的选址和选型，而且应该结合军事设防需要来考虑街道系统的安排。阿尔伯蒂是用理性原则考虑城市建设的开创者之一，他主张从实际需要出发实现城市的合理布局，其主张反映了文艺复兴时代注重实际和合乎理性原则的思想特征。在阿尔伯蒂思想影响下，当时出现了一批城市设计家。这些设计家有一个共同点，即认为城市与要塞是结合在一起的。阿尔伯蒂把他的筑城主张归纳为两点：一是便利；二是美观。这些都为后世的的城市设计奠定了思想基础。阿尔伯蒂的设计思想由意大利传入法国、德国、西班牙等国，并产生重要影响。<b>【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</b></p> <div data-bbox="501 853 1238 1357"></div> <p>按照城市设计蓝图建设起来的帕马诺瓦城市全景</p> <p>这种思想理论继续发展到 16 世纪，出现了巴洛克风格。</p> <p>巴洛克风格的城市设计强调城市空间的运动感和序列景观，在一些实际的案例中，多采取环形加放射的城市道路格局。巴洛克设计思想曾经对西方的城市建设产生了重要影响。18 世纪法国拿破仑时期实施的，由塞纳区行政长官奥斯曼主持的巴黎改建设计以及美国首都华盛顿和澳大利亚首都堪培拉的规划设计，都与这种设计指导思想密切相关。<b>【思政元素：勇于创新的精神】</b></p> <p>但是，当时的社会经济状况还没有为城市的大发展创造出充分的条件。在这种情况下，城市设计师便不得不退而求其次，致力于设计城市中的某一细小部分，成了建筑设计师。他们的思路也逐渐发生了变化，不再是由整体到细节，城市设计一时放弃了完成综合艺术总体的试图，变成了官邸、别墅、</p> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p>庭园等建筑工程的设计工作，而平民生活的质量却无人问津。从此，城市设计成为官宦权贵们的专有物，实践产生了片面性。</p> <p>这个时代留下了很辉煌的建筑艺术杰作。罗马城改建、圣彼得教堂的建造、威尼斯圣马可广场的最后建成也都是这一时期发生的大事。</p>  <p>西班牙大台阶平面、剖面</p>  <p>波波罗广场鸟瞰</p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过分析文艺复兴和巴洛克时期的城市设计，可知这一时期城市设计思想愈来愈注重科学性，规范化意识日渐浓厚，以此培养学生遵守科学规范的意识；通过阿尔伯蒂主张从实际需要出发实现城市的合理布局，引导学生养成因地制宜的规划建设理念；从巴洛克风格的城市设计强调城市空间的运动感和序列景观，引导学生养成勇于创新的精神。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                 |
| <p>评 价 者</p> | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

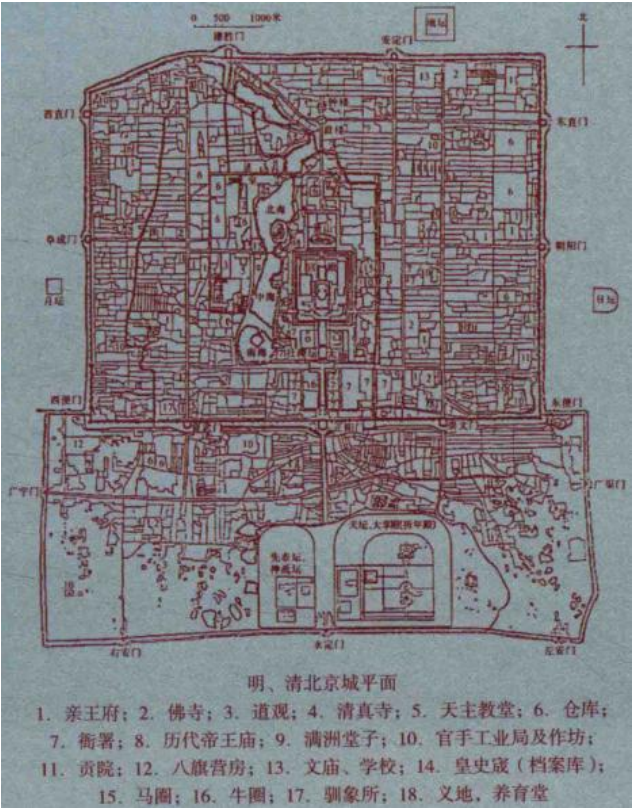
## B07 中国古代的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例标题 | 中国古代的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 内容简介 | 中国古代城市设计的主要思想渊源之一是“礼制”，以礼制思想为基础，形成了我国早期相对完整的“营国制度”，体现出尊卑有序、均衡稳定的理想城市模式。古代北京城市建设最突出的成就是以宫城为中心的向心式格局和自永定门到钟鼓楼的城市中轴线，明代南京城建设实施的一个显著特点是城与山水紧密结合，相互交融，这些均为现代城市设计提供了重要的设计借鉴和启示。 <b>对应知识点：第一章 城市设计概述——城市设计的历史发展</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 关键词  | 古代；城市设计；中国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 编写时间 | 2023-11-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 育人主题 | <b>培养学生不断探索、勇于创新的精神，尊重自然、利用自然的工程伦理意识，遵守规范制度的意识以及中轴线布局、因地制宜的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 素材长度 | 2138 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例正文 | <p>作为东方文化的代表，中国城市建设和发展在历史上曾留下了极其丰富而珍贵的遗产，取得过杰出的成就，并有着与西方不尽相同的自身特点。</p> <p>“礼制”是中国古代城市设计的主要思想渊源之一。“礼”的出现源自中国古人对“天”的崇拜，人们尊崇天，进而也尊崇以“天子”自居的历代君王。自周朝开始，随着社会制度的发展，“礼”的概念逐步扩展为敬天祭祖，尊统于一，严格区分贵贱、尊卑的一系列为政治统治服务的等级制度与规范。以该礼制思想为基础，同时结合《周易》等中国古代朴素的哲学思想，公元前 11 世纪形成了我国早期相对完整的、有关城市建设形制、规模、道路等内容的“营国制度”，“匠人营国，方九里，旁三门，国中九经九纬，经涂九轨，左祖右社，前朝后市，市朝一夫”其中“三”、“九”之数暗合周易“用数吉象”之意；宫城居中，尊祖重农，清晰规整的道路划分体现出尊卑有序、均衡稳定的理想城市模式。并深深影响着以后历代的城市设计实践，特别是都、州和府城设计建设，著名实例有北京、西安、开封等城市。</p> <p><b>【思政元素：勇于创新的精神】</b></p> <p>北京最早的基础是唐朝的幽州城，辽代北京升格为“南京”，成为边疆上一个区域中心。公元 12 世纪，金人攻败北宋，模仿北宋汴梁的城市形制，在辽南京基础上，扩建为“金中都”，使北京成为半个中国的政治、经济和</p> |

文化中心。元大都北京的位置由原来的地址向东北迁移，皇宫围绕北海和中海布置，城市则围绕皇宫布局成一个正方形，虽然继承了金中都的传统，但规模更大了，而且特别注意规划保护了城市必需的天然优良水源和运粮水道。过去什刹海曾经是水道航运的终点，今天却成了重要的城市中心。不仅如此，还恢复了一些古代的制度，如“左祖右社”、“前朝后市”等。**【思政元素：尊重自然的工程伦理意识，遵守规范制度的意识】**

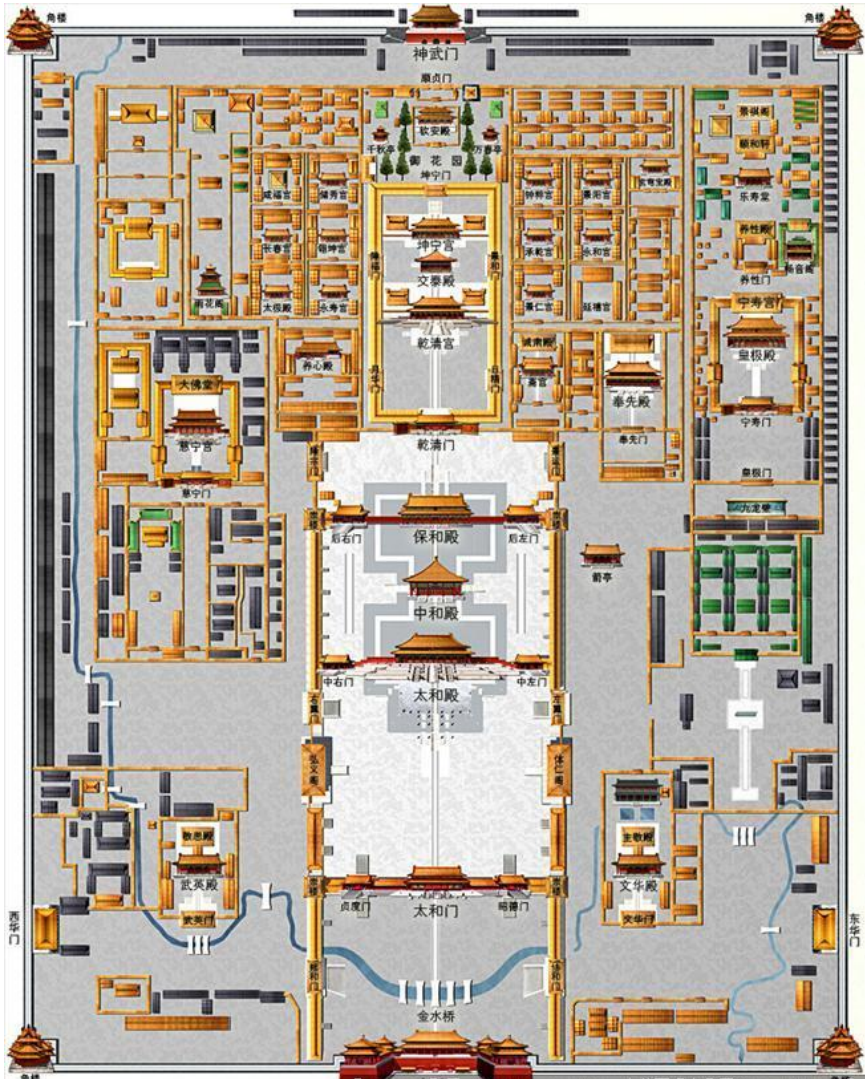
公元 14 世纪，朱元璋“缩城北五里”，建筑了今天的北城墙；15 世纪，明成祖朱棣迁都北京后，为建衙署，又将南面城墙向南扩展，由长安街移到今天的位置。经过这两次建设，北京城向南移动了四分之一。同时，还将原南北中轴线向东移动了约 150m，正阳门、钟鼓楼也随之迁移。这样，从正阳门到钟鼓楼的中轴线便彻底贯通，这一扩建从根本上奠定了北京其后数百年发展的基础。清代基本沿袭明制，城市整体布局结构未做根本变更。**【思政元素：不断探索、勇于创新的精神】**

由上所述，北京城是逐步发展起来的。它在 16 世纪中叶完成了现在的城市形态格局，是我国古代都城建设的典范。城区布局 and 空间结构则是由中国历代都市的传统制度，通过特殊的地理条件处理，并根据元明清三代特定的政治经济现实情况而发展出来的。



明清北京城

## 案例正文



## 紫禁城平面

从今天看，古代北京城市建设中最突出的成就，是北京以宫城为中心的向心式格局和自永定门到钟鼓楼长 7.8km 的城市中轴线，这是世界城市建设历史上最杰出的城市设计范例之一。北京城中轴线的空间序列，因其置宫殿主体建筑于轴线中央形成实体轴线，而显著不同于许多西方国家由空间构成的虚体城市轴线。虽然它在当时是为了体现封建帝王宗法礼制的权势，但其运用的多种手法及空间观念，对现代城市设计的空间处理仍具有丰富的启迪和借鉴意义。

**【思政元素：中轴线布局的规划建设理念】**

不过另一方面，我国古代也有一些城市的规划设计却更多地结合了特定的自然地理和气候条件，至于大量地处偏僻地区或地形条件特殊的城镇更是如此。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】

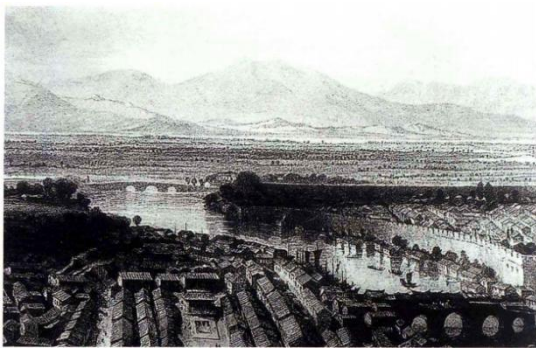
以南京为例，南京山环水绕，自然景观与其悠久的历史相得益彰。由于南京在历史上有前后 10 个朝代和政权在此建都，各类城市道路设施和建筑

的修造、河道的疏浚、桥梁的架设也就成为不可缺少的工程项目。大致上，在南京古代历史上曾有三次建设高潮。第一次高潮出现在六朝时期，东吴孙权在此（公元 229 年）定都建业，开创了金陵建都之始。第二次建设高潮出现在南唐时期，由于当时江南地区相对战乱较少，政局稳定，故经济和文化有所发展，金陵的城市建设和建筑又兴旺起来。第三次高潮出现在明初，元末朱元璋攻取金陵后就开始了都城建设，经过二十多年的兴建，完成了一代帝都的宏伟规制。南京当时最高的建筑是南郊的报恩寺琉璃塔，最大的工程就是全长 33.68km 的城墙和它的 13 座城门。当年高近百米的报恩寺塔和宏伟的聚宝门城楼遥遥相对而立，构成大明帝国盛期都城正门的巍巍气魄。明代南京城建设实施的城市设计的一个显著特点就是城与山水紧密结合，相互交融。城墙依山傍水曲折穿行，城内街道呈不规则状，从而形成中国历史上别具一格的都城布局。【思政元素：因地制宜的规划建设理念，尊重自然、利用自然的工程伦理意识】

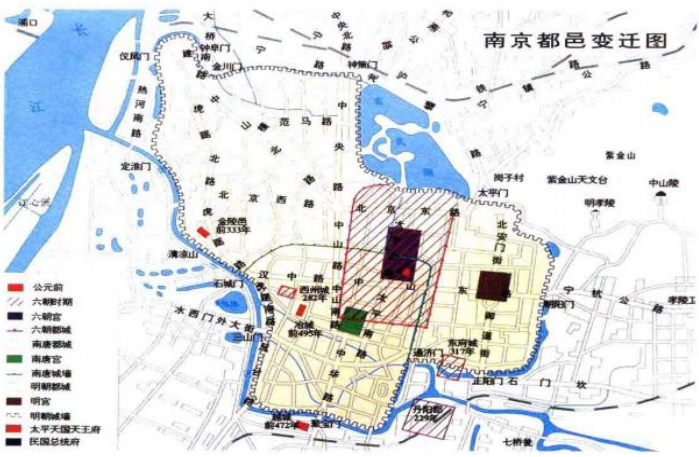
案例正文



明南京城平面



从报恩寺看南京城区

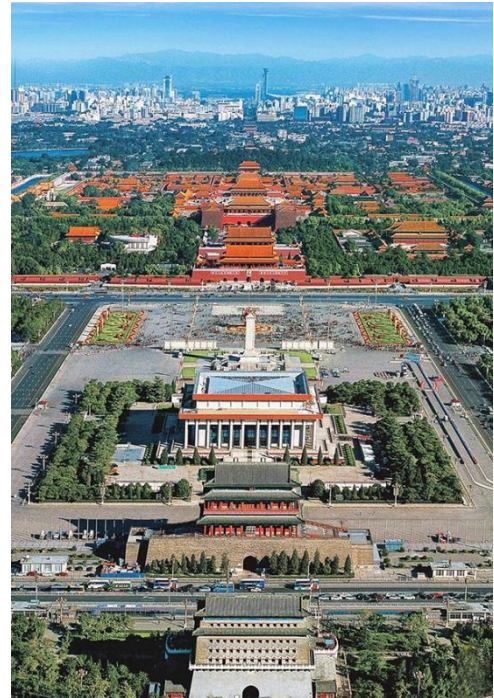
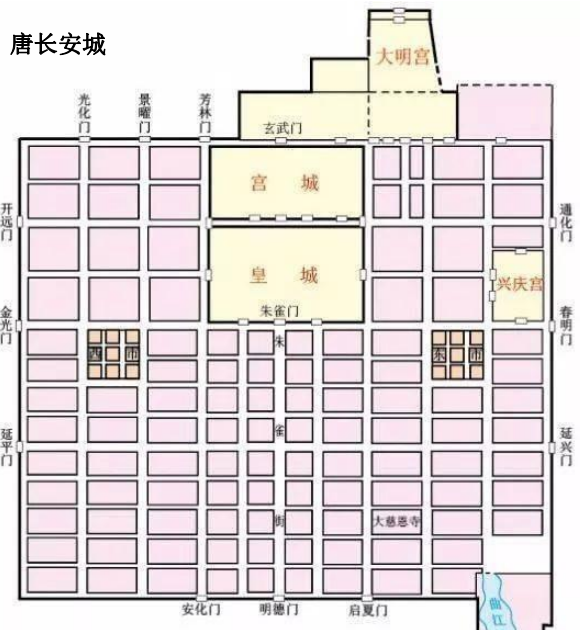


南京都邑变迁图

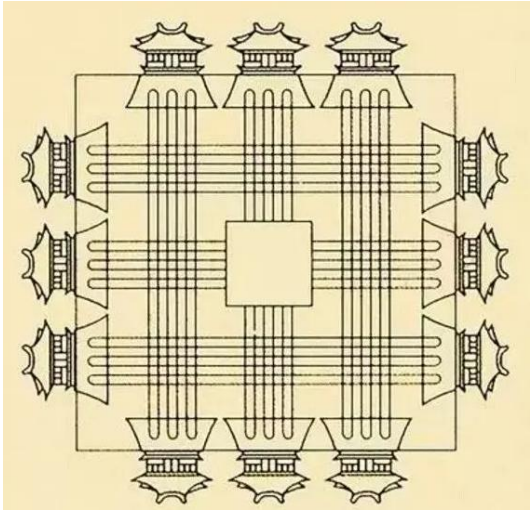
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>由于“自下而上”途径与社会经济和生产力变革相关，因而在宋代废除里坊制以后，特别是明清资本主义经济萌芽出现时，我国主要城镇开始有了很大的勃兴。江南许多水乡城镇，均在这一阶段经历了一个由“市”到“镇”的自发生长过程，如江苏的常熟、江阴、同里、震泽、盛泽；浙江的绍兴、柯桥、安昌等等。南宋都城临安（今杭州）的建设，岭南广州和上海在近代的规划建设也较多地考虑了来自社会经济、地域条件等客观方面的“力”的作用。大约自宋代起，特别是明代以后，我国已形成了“自上而下”和“自下而上”两种并行不悖的城镇建设发展途径。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>云南大理古城街道</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>云南大理古城城墙</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>浙江柯桥沿河道的发展</b></p> <p>概括地说，古代的中外城镇形态的设计规划，无论其形成途径异同，规模大小不一，都隐含着某种规划设计价值取向的视觉特征和物质印痕。今天的城市建设实践一再表明，传统的优秀城市设计范例仍然可以为我们提供重要的设计借鉴和启示。</p> </div> </div> |
| 分析评价 | <p>通过分析中国古代的城市设计，引导学生明确中国古代城市设计的特点，再结合北京、南京等城市的规划建设特点，引导学生养成不断探索、勇于创新的精神，尊重自然、利用自然的工程伦理意识，遵守规范制度的意识以及中轴线布局、因地制宜的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 评价者  | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## B08 中国古代城市规划的特点

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例标题 | 中国古代城市规划的特点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例来源 | 柳肃. 中国古代建筑艺术[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 内容简介 | <p>中国古代城市规划与封建政治制度密切相关, 以皇宫或政府机构为中心, 按轴线布局, 突出主体; 实行里坊制, 一个里坊就是一个基本单位, 四周有围墙, 开有里门或坊门出入, 并设有行政官员专门管理; 里坊制在商品经济发达的宋朝开始被打破, 但是方格网状的城市规划布局方式却一直沿用至今; 钟鼓楼是一个城市的标志和象征, 城市中都建有钟楼和鼓楼。</p> <p><b>对应知识点: 第一章 城市设计概述——城市设计与城市规划的关系</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 关键词  | 古代; 城市规划; 特点; 中国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 编写时间 | 2023-11-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编著者  | 高利峰、副教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 育人主题 | <b>培养学生遵守政治制度的意识, 棋盘格式布局以及因地制宜的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 1495 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例正文 | <p>中国古代城市尤其是都城, 都有很完整的规划布局。一般都是以皇宫或政府机构(衙署)为中心进行建筑布局和交通组织, 不仅布局整齐严谨, 而且规模宏大。在漫长的中国封建社会中, 陆续出现过长安、洛阳、开封、南京、北京等这些当时世界一流的大城市。此外还有各地的府、州、县城也都按照行政等级, 有一定的布局规则。</p> <p>中国古代城市规划与封建政治制度密切相关, 主要表现在两个方面:</p> <p><b>1.政治性因素。</b>城市规划以皇宫或政府机构为中心, 按轴线布局, 突出主体。皇宫大多处在整个城市的中轴线上, 坐北朝南, 象征权力的中心, 在这一点上明清北京紫禁城的布局达到了登峰造极的地步。<b>【思政元素: 遵守政治制度的意识】</b></p> <p>皇宫紫禁城处在中轴线的中段, 出皇宫大门午门往南, 经端门、天安门、大前门、前门大街, 直到最南端, 北京城的正南门——永定门。从紫禁城往北出神武门, 过景山知春亭再往北, 中轴线上有钟楼、鼓楼和鼓楼大街, 从南到北一条笔直的中轴线纵贯北京城。皇宫处在中轴线的中段, 皇宫的中心是皇帝上朝的三大殿(太和殿、中和殿、保和殿)。另外, 都城南边有天坛, 北边有地坛, 东边有日坛, 西边有月坛, 四方拱卫, 天下以皇帝为中心的思想表达得非常明确。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div data-bbox="399 201 821 716">  <p>明清北京</p> </div> <div data-bbox="837 201 1332 940">  <p>北京中轴线</p> </div> <div data-bbox="399 952 1332 1971"> <p><b>2.里坊制。</b>中国古代城市实行一种特殊的规划制度——里坊制。所谓里坊制，就是将城市中的居民居住区按照棋盘格的形式，划分为一个个独立的方格，每一个方格叫做一个“里”或一个“坊”。一个里坊就是一个基本单位，四周有围墙，开有里门或坊门出入，并设有行政官员专门管理。夜晚里坊大门关闭，禁止人们上街，街道上实行宵禁。里坊制的另一个目的是限制商业的发展，中国古代是农业国，长期实行“重农抑商”的政策，鼓励农业发展，抑制商业发展。里坊沿大街面禁止开设商店，里坊内也禁止一切商业活动。城市中只有在指定的地方，指定的时间内才能从事商业买卖。例如唐长安城中的东市和西市就是城中的商业区，别处是没有商店的。所以，里坊制不仅仅是一种城市规划的制度，还是一种城市管理制度，管理社会治安，限制商业发展。【思政元素：棋盘格式布局的规划建设理念】</p> <div data-bbox="750 1344 1332 1971"> <p>唐长安城</p>  </div> </div> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

春秋时代的《考工记》记载了中国早期城市规划制度，其中的“九经九纬”（九条纵向道路，九条横向道路），实际上就是后来“里坊制”的雏形。



《考工记》“匠人营国”图

宋朝经济繁荣，商业发达，沿街设商铺，完全打破了里坊制沿街不准设商店的规则。里坊制由此而衰落，最后消亡。



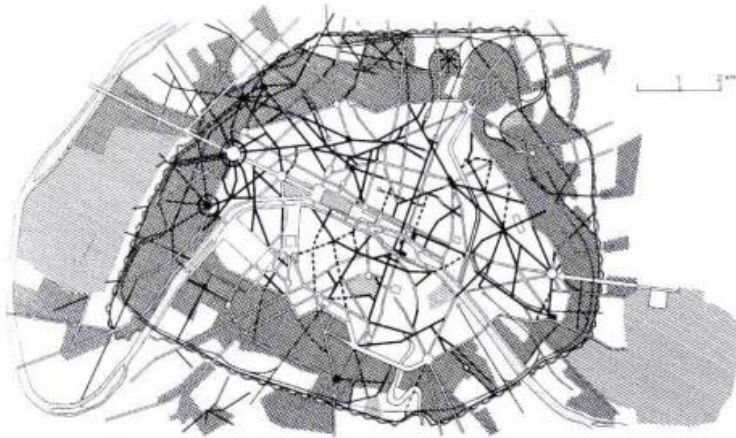
《清明上河图》中的城市景象

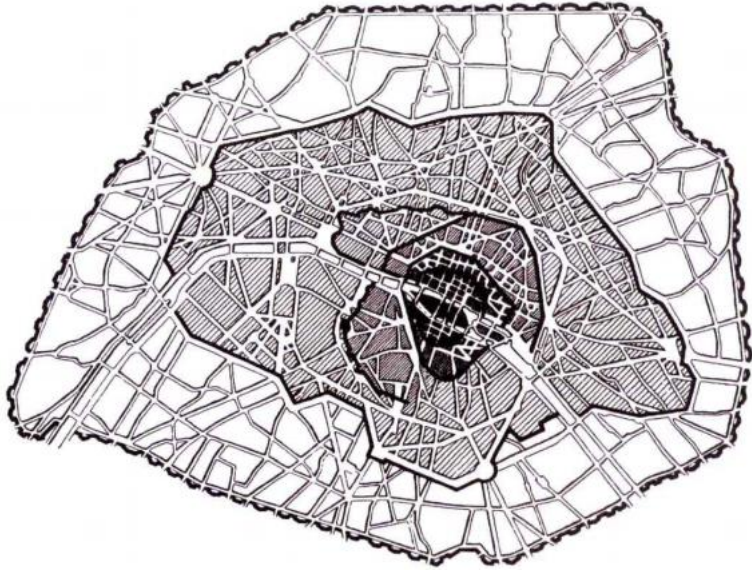
里坊制作为一种管理制度在商品经济发达的宋朝开始被打破，但是方格网状的城市规划布局方式却一直沿用，影响后世。我们今天还能看到的明清两代的北京城，就基本上还是纵横的道路胡同，呈方格网状的布局，仍然看得出古代里坊制的影响。今天在各地城市的老城区中，我们还能看到诸如“××里”、“××坊”的老地名。在我们的日常语言中还有“邻里”、“里弄”、“街坊”、“坊间”等名词，实际上都是来源于古代城市的里坊制。

明清时代建造的北京，虽然里坊制已经不再实行，但城市规划仍然是里坊制的布局方式，街巷胡同都是规则的东西南北朝向。

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <div data-bbox="426 197 855 728" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="512 728 764 761" data-label="Caption"> <p>湖南黔阳古城中的坊门</p> </div> <div data-bbox="855 197 1310 728" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="970 728 1214 761" data-label="Caption"> <p>长沙九如里的“里门”</p> </div> <p>中国古代城市中还有一种特殊的建筑——钟鼓楼，也是一个城市的标志和象征。古代没有钟表，以晨钟暮鼓来报时。城市中都建有钟楼和鼓楼，大城市钟楼和鼓楼是分开独立的，小城镇往往钟楼和鼓楼合二为一。钟鼓楼一般建在城市的中心，并且建得高大，高出城市中的其他建筑，敲钟击鼓的时候全城都能听到。例如西安的钟鼓楼就建在全城中心的交叉路中央，鼓楼就在旁边不远；北京的钟鼓楼都建在全城中轴线的后段，它不可能建在中段是因为中段是皇宫。小城镇中的钟鼓楼有的也建在街道中间，例如山西平遥城中的“市楼”（钟鼓楼）；也有的建在城镇中的某处高地上，例如湖南黔城古镇的钟鼓楼。【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p> <div data-bbox="421 1252 887 1565" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="616 1579 722 1612" data-label="Caption"> <p>北京钟楼</p> </div> <div data-bbox="887 1252 1310 1565" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1061 1579 1169 1612" data-label="Caption"> <p>北京鼓楼</p> </div> |
| <p>分析评价</p> | <p>通过分析中国古代城市规划的特点，从城市受政治性因素影响较大，引导学生养成遵守政治制度的意识；从城市受里坊制影响采用棋盘格形式建城，引导学生具备棋盘格式布局的规划建设理念；从钟鼓楼的建设位置和形式，引导学生养成因地制宜的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>评价者</p>  | <p>张家荣、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## B09 西方近现代的城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 案例标题 | 西方近现代的城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 内容简介 | <p>这一时期，人们认识到整体性规划设计的重要性，主张城市发展中只要有一套良好的总体物质环境设计理论和方案，其他的经济、社会乃至文化的一系列问题就可以避免，但由于缺少有“根基”的城市历史发展积淀和居民生活内聚力，加之建设模式本身是静态和相对刚性的，所以不能满足本质上是动态演进的城市发展的需要。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——现代城市设计的发展</b></p>                                                                                                                                                                                         |
| 关键词  | 近现代；城市设计；西方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 编写时间 | 2023-12-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 育人主题 | 培养学生勇于创新、追求卓越的工匠精神以及规划先行的发展意识                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材长度 | 1597 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例正文 | <p>工业革命后，近现代的西方城市空间环境和物质形态发生了深刻变化。由于新型武器的运用，使中古城市的城墙渐渐失去了原有的军事防御作用；同时，近现代城市功能的革命性发展，以及新型交通和通讯工具的发明运用，使得近现代城市形体环境的时空尺度有了很大的改变，城市社会亦具有更明显的开放性。</p> <p>这一时期的城市规划设计曾取得显著成就。其中克里斯多弗·仑主持的伦敦重建规划、奥斯曼的巴黎改建设计、朗方的华盛顿规划设计及阿姆斯特丹 H 城改造均是这一历史时期的有代表性的案例。</p>  <p style="text-align: center;"><b>奥斯曼巴黎改造规划</b></p> |

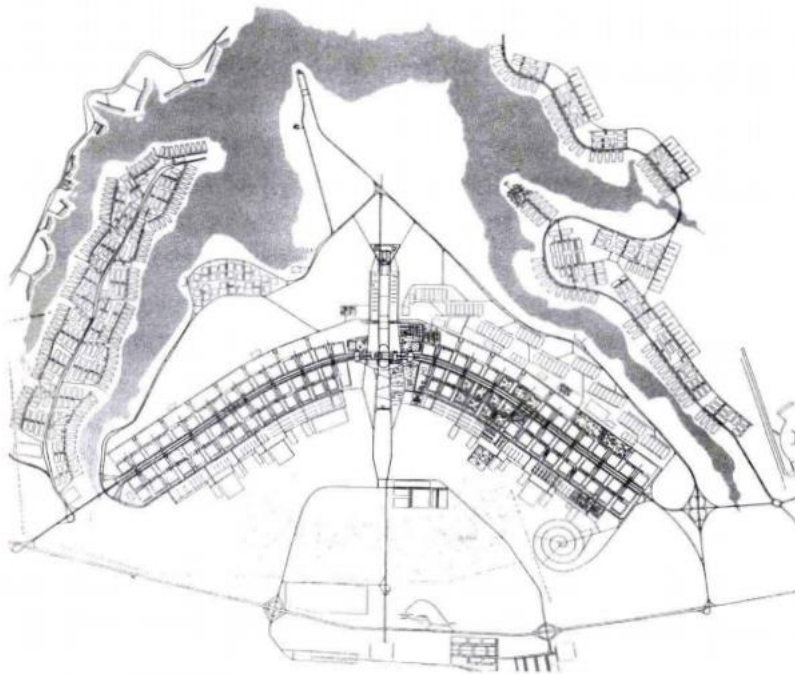
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <div data-bbox="491 212 1246 779" data-label="Image"></div> <div data-bbox="762 795 979 831" data-label="Caption"><p>巴黎城市版图的发展</p></div> <p>然而，就在这一时期，西方城市人口及用地规模急剧膨胀，城镇自发蔓延生长的速度之快超出了人们的预期，而且超出了人们用常规手段驾驭的能力。就在这一时期，城市逐渐形成了一种犬牙交错的“花边状态”。城镇形态产生了明显的“拼贴”特征。环境异质性加强，特色日渐消逝，质量日益下降。</p> <p>就在这一时期，有学者认为欧洲城市已经进入了一个（1890 年到第一次世界大战前夕）都市时代。都市时代是由快速增长的城市类型、资本集中和现代社会发展所决定的。这时规划不再仅仅关注城市的增长，而是要视城市发展为一个整体。1890 年前后，德语区国家为此采用了一种所谓的建筑分区计划，做法是将城市划分为不同使用功能的大区，如居住区、混合建筑区、城市中心和工业区等。这样的区域并不是绝对单一功能的，分区的主要目的是要限制不同功能的刚性冲突，如将非商业功能的用途从城市中心区解脱出来，将中产阶级的贸易区从工业区和工人居住区中分离出来，这样城市的交通密度就可以显著减少。1893 年在维也纳、慕尼黑及其他德国城市均先后采用了这种规划做法，其中奥地利著名建筑师奥托·瓦格纳为维也纳做的总体发展规划(1893)就是一个典范作品。【思政元素：勇于创新的精神】</p> <p>这时人们已经认识到，整体性的规划设计对于一个城镇的发展是十分必要的，只有通过规划才能摆脱城镇发展现实中的困境。因此，以总体的物质空间环境来影响社会、经济和文化活动，构成了这一时期城市设计的主导价值观念。【思政元素：规划先行的发展意识】</p> <p>启蒙时代提出的一些理想城市方案，19 世纪奥斯曼的巴黎改建设计，</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>德语区国家的“建筑分区计划”，美国的格网城市、“田园城市”理论及其实践，柯布西耶的“现代城市”设想和赖特的“广亩城市”主张等，反映了自古以来人们观念中对理想城镇模式的追求。其中柯布西耶的“现代城市”模式对后世城市建设影响很大。英国学者彼得·律尔认为，“在二次世界大战后所规划的城市中，勒·柯布西耶的普遍影响是不可估量的。在 50 和 60 年代，整个英国城市面貌的非凡变化——诸如贫民区的清除和城市的更新，很快形成了一堆前所未有的摩天大楼——不能不说是勒·柯布西耶影响的无声贡献。”【思政元素：追求卓越的工匠精神】</p> <div data-bbox="406 622 1337 1198"></div> <div data-bbox="593 1214 691 1249"><p>费城平面</p></div> <div data-bbox="1029 1214 1198 1249"><p>纽约曼哈顿平面</p></div> <div data-bbox="475 1258 1268 1742"></div> <div data-bbox="651 1765 1088 1800"><p>柯布西耶主持的印度昌迪加尔市中心设计</p></div> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

上述主张认为，城市发展中只要有一套良好的总体物质环境设计理论和方案，其他的经济、社会乃至文化的一系列问题就可以避免。但许多年以后，人们发现这种设计的价值观只是设计者自己的良好愿望而已。印度的昌迪加尔、巴西的巴西利亚和许多新城的设计建成，标志着这种规划设计思想的整体物质实现，但由于缺少有“根基”的城市历史发展积淀和居民生活内聚力，加之建设模式本身是静态和相对刚性的，所以不能满足本质上是动态演进的城市发展需要。所以，有人批评这些设计“是把一种陌生的形体强加到有生命的社会之上”，其实践是在政治和经济强有力的干预下完成的。



法国里昂某住宅楼因问题重重而被引爆炸毁(1983)



巴西利亚平面

案例正文

|       |                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>事实上，历史上大多数地方性城市设计与建设意象往往是人民共享的，城市建设是累积、渐进也是相对缓慢的，因而两者匹配比较容易。而今天城市设计却出现了许多非共享的、互异的、甚至还是对立的设计意象，城市建设的速度、规模、尺度和开发强度亦远非工业革命前可比，因而，其设计准则的价值构成就十分复杂，经济、技术、社会文化乃至心理方面均对城市设计产生了影响。</p> |
| 分析评价  | <p>通过分析西方近现代的城市设计，将城市划分为不同功能区，用以限制不同功能的刚性冲突，引导学生养成勇于创新的精神；理想城市方案反映了人们对理想城镇模式的追求，引导学生养成追求卓越的工匠精神，并在城市发展过程中树立规划先行的意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                               |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                    |

## B10 现代城市设计的产生

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例标题 | 现代城市设计的产生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容简介 | <p>以往的城市建设由于轻视城市内在的环境品质和文化内涵,使得城市中心进一步衰退和“空心化”,现代城市设计的产生更加尊重人的精神要求,“公众参与”运动的兴起,标志着城市设计发展的一个重要转折,现代城市设计最重要的拓展是对城市环境问题和生态学条件的认识反思和觉醒。</p> <p><b>对应知识点:第一章 城市设计概述——现代城市设计的发展</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 关键词  | 现代;城市设计;可持续发展                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编写时间 | 2023-12-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编著者  | 高利峰、副教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材形式 | 文字                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 育人主题 | <b>培养学生以人为本、注重公众利益、弘扬城市优秀文化、提升城市品质、可持续发展的规划建设理念,勇于创新的精神,人民城市为人民的价值观,城市设计的社会责任</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 素材长度 | 1733 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例正文 | <p>二次世界大战后,发达国家经过城市重建和生产力恢复,经济有了长足的发展,也积累了相当的财力、物力用于城市建设。于是,这些国家的许多城市继工业革命后又一次获得了高速的发展。然而,由于过度依循物质形体决定论的建设思路,重视外显的建设速度和物质性的改善,特别是席卷西方的城市更新运动,对城市内在的环境品质和文化内涵掉以轻心,反而使得城市中心进一步衰退和“空心化”,不少历史文化遗产受到严重的威胁。正是在这种情况下,大约在1950年代,人们才再一次提出城市设计这一“古已有之”的主题。特别是1960年代以来,尊重人的精神要求,追求典雅生活风貌,古城保护和历史建筑遗产保护,成为现代城市设计区别于以往主要注重形体空间美学的主要特征。现代城市设计实践作为城市建设中的重要内容也得到了发展。各种理论和方法纷纷应运而生,构成了现代城市设计多元并存的局面。<b>【思政元素:以人为本、注重公众利益、弘扬城市优秀文化、提升城市品质的规划建设理念】</b></p> <p>与此同时,现代城市设计在对象范围、工作内容、设计方法乃至指导思想上也有了新的发展。它不再局限于传统的空间美学和视觉艺术,设计者考虑的不再仅仅是城市空间的艺术处理和美学效果,而是以“人—社会—环境”</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>为核心的城市设计的复合评价标准为准绳，综合考虑各种自然和人文要素，强调包括生态、历史和文化等在内的多为复合空间环境的塑造，提高城市的“宜居性”和人的生活环境质量。从而最终达到改善城市整体空间环境与景观之目的，促进城市环境建设的可持续发展。【思政元素：可持续发展的规划建设理念】</p> <p>确实，当时许多人都认为，过去那种追求理想模式的城市规划设计方法出了很大毛病，它使许多城市失去了自然朴实的生活特色。而在这方面，历史上那些“自由城市”，特别是中世纪的一些城市反而有许多优点。</p> <p>吉伯德指出，城市是由街道、交通和公共工程等设施以及劳动、居住、游憩和集会等活动系统所组成，把这些内容按功能和美学原则组织在一起就是城市设计的本质。城市设计是关于城市美的设计，城市设计与我们所看到的城市景色中的每一件事物有关。</p> <p>拉波波特指出城市设计是作为空间、时间、含义和交往的组织，城市形态塑造应该依据人的心理、行为、社会文化以及其他类似的准则，不应仅仅是二维的理性规划。</p> <p>巴奈特指出城市设计不再是设计者笔下浪漫花哨的图标模型，而是一连串城市行政过程，它的实现不仅有赖于健全的城市设计体系及组织，同时城市设计者也应兼有行政才能和领导能力，才能将城市设计观念付诸实践。</p> <p>吉拉德·克兰认为城市设计在实践上并不能作为与建筑、景观及城市规划截然分开的一种设计。从成果来看，最好将它作为前两者的一部分来实践；从程序来看，则可作为后者的一部分。</p> <p>上述这种多元的城市设计视角有一个共同特点，就是城市设计者和理论家对“人”的意识的重新觉醒和高度重视，这种“自下而上”的渐进主义设计思想与以往那种形态决定思想迥然不同。这一思想转变从 20 世纪城市规划和建筑界两份纲领性文件主题的演变可以清楚地看到。体现现代主义理性思想的《雅典宪章》曾认为，城市建设起作用的主要是“功能”因素，城市应该按照“居住、工作、游憩、交通”四大功能进行规划，这种认识到 1950 年代末开始有了改变。1977 年，在秘鲁首都利马通过的《马丘比丘宪章》直率地批评了现代主义那种机械式的城市分区做法，认为这是“牺牲了城市的有机构成”，否认了“人类的活动要求流动的、连续的空间这一事实”。而秘鲁的马丘比丘代表着不同于西方文明的另一种文化体系的存在，同样具有蓬勃的生机和独特的魅力。世界性的“公众参与”运动的兴起，标志着城市设计的方法从主观到客观、从一元到多元、从理想到现实迈出了决定性的一步。相应的，城镇形态从单一性到复合性，从同质到异质，从总体到局部</p> |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>发生了一个重要转折。<b>【思政元素：勇于创新的精神，人民城市为人民的价值观，城市设计的社会责任】</b></p> <p>在全世界都在日益关注“可持续发展”的今天，现代城市设计的指导思想和科学基础又有了进一步的拓展，其中最重要的是对城市环境问题和生态学条件的认识反思和觉醒，并努力将这种认识反映到城市设计实践中去，落实“绿色城市设计”。<b>【思政元素：可持续发展的规划建设理念】</b></p> |
| 分析评价  | <p>通过分析现代城市设计的产生，引导学生树立问题意识，能够针对城市发展过程中产生的问题，提出解决方案，引导学生养成以人为本、可持续发展、提升城市品质等的规划建设理念，勇于创新的精神，人民城市为人民的价值观以及城市设计的社会责任。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                       |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                            |

## B11 现代城市设计的基本特征

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例标题 | 现代城市设计的基本特征                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 内容简介 | <p>二战后，由于技术发展、人类实际需要、人类生理适应能力三者之间出现了种种不协调的现象，现代城市设计实质上是在城市环境建设方面减少直至消除这种不协调的调节途径，以提高和改善城市空间的环境质量。</p> <p><b>对应知识点：第一章 城市设计概述——现代城市设计的发展</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 关键词  | 城市设计；基本特征；中国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 编写时间 | 2023-12-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 素材形式 | 文字                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 育人主题 | <b>培养学生马克思主义辩证思维能力和人民城市为人民的价值观</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 素材长度 | 1126 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 案例正文 | <p>从城市设计领域涉及三度形体的意义上讲，工业革命以前的城市建设都是以城市设计为途径的，因为古代人们始终是以物质形态的城市为对象进行规划的。此后，西特倡导的“视觉有序”观点、柯布西耶的“现代城市”主张、沙里宁的“有机城市”思想也都可归于这种城市设计范畴，以上可归结为传统城市设计，它有以下几点特征。</p> <p>（1）主导思想和价值观是“物质形态决定论”和“精英高明论”——即认为个别的智者的规划设计或统治者的力量可以驾驭城市。方案本身凭直觉想象，而且是硬性的，缺乏灵活应变的可能。</p> <p>（2）把整个城市看成是扩大规模的建筑设计，而不太注重具有应用性意义的和各种局部范围内的案例研究，未对城市建设形成系统认识。</p> <p>（3）在方法上，多用建筑师惯用的手段和设计过程，缺乏与其他学科的交流 and 互补。</p> <p>（4）在抽象层次上涉及人的价值，人的居住条件等有关问题，但对城市社区中不同价值观的存在、不同文化和不同委托人的需求以及选择认识不足。</p> <p>实际上，这是一种用城市三度形体环境设计的途径来取代城市规划的一种尝试和努力。<b>【思政元素：马克思主义辩证思维能力】</b></p> <p>事实上，二战后人们心中所考虑的城市建设的主要问题，已经转移到了</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>对和平、人性和良好环境品质的渴求。与此同时，技术发展、人类实际需要、人类生理适应能力三者之间也出现了种种不协调现象。因此，现代城市设计实质上就是在城市环境建设方面减少直至消除这种不协调的调节途径。它以提高和改善城市空间环境质量为目标。同时，不再将整个城市作为自己的对象，而是缩小了对象范围，采取更为务实的立场。但是，现代城市设计所运用的技术和方法，所涉及的旁系学科范围却远远超出了传统城市设计，可以说现代城市设计就是一项综合性的城市环境设计，并具有以下主要特征。【思政元素：人民城市为人民的价值观】</p> <p>（1）在主导思想上，认为城市设计是一个多因子共存互动的随机过程，它可以作为一种干预手段对社会产生影响，但不能从根本上解决城市的社会问题。</p> <p>（2）在对象上，多是局部的、城市部分的空间环境。但涉及内容远远超出了传统的空间艺术范畴，而以人的物质、精神、心理、生理、行为规范诸方面的需求及其与自然环境的协调共生满足为设计的目的，追求舒适和有人情味的空间环境。它所关心的是具体的人，活生生的人，而不是抽象的人。</p> <p>（3）在方法上，以跨学科为特点，注重综合性和动态弹性，体现为一种城市建设的连续决策过程，并常由某组织机构驾驭。</p> <p>（4）客观认识自身在城市建设中的层次和有效范围，承认与城市规划和建设设计相关，但不主张互相取代。</p> <p>（5）设计成果不再只是一些漂亮的方案表现图，而是图文并茂。有时，图纸只表达城市建设中未来可能的空间形体安排及其比较，文字说明、背景陈述、开发政策和设计导则在成果中有时占有比图纸更加重要的地位。【思政元素：马克思主义辩证思维能力】</p> |
| 分析评价  | <p>通过分析现代城市设计的基本特征，引导学生树立问题意识，针对城市发展产生的问题，提出解决方案，引导学生养成马克思主义辩证思维能力、树立人民城市为人民的价值观。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

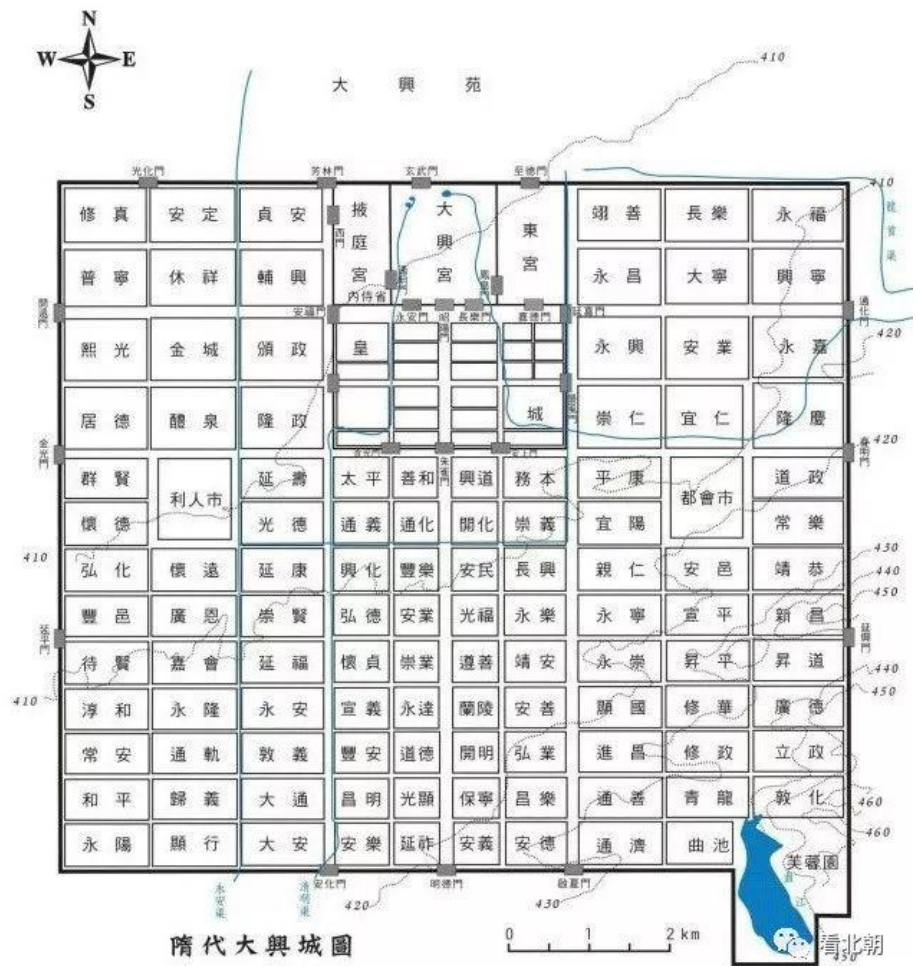
## C01 世界第一城建造者宇文恺

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-C01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例标题 | 世界第一城建造者宇文恺                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 内容简介 | <p>详细介绍了隋朝著名的城市规划和建筑大师、水利学家、隋长城的设计者和世界上最早的移动房屋的建设者宇文恺的成长历程、规划建设作品以及著作，其中，他主持营建的唐长安城和东都洛阳这两座城市，均高点定位、规划超前，设计科学、布局合理，是东方都市之楷模，而且对世界城市规划产生了深远影响，多地城市格局纷纷模仿它们的规划。</p> <p><b>对应知识点：第六章 城市设计成果表达——总体城市设计</b></p>                                                                                                                                                                                          |
| 关键词  | 隋朝；城市规划；建筑工程；专家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编写时间 | 2023-12-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 育人主题 | <b>培养学生不断探索、精益求精、追求卓越的工匠精神，创新精进的工程伦理意识，注重前瞻性，科技报国的使命担当</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材长度 | 1606 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例正文 | <p>提及大唐盛都长安和东都洛阳，不少人只知它们是当时的国际化大都市、东方文明的象征，却不知蜚声中外的这两座名城均是隋朝时修建的。从建筑学的角度看，它们不仅代表了当时城市建设的最高水平，堪称古代世界城市规划建设的经典之作，而且这两大杰作均出自一位了不起的人物之手，他就是隋朝著名的城市规划和建筑大师、水利学家、隋长城的设计者和世界上最早的移动房屋的建设者宇文恺。</p>  <p style="text-align: center;"><b>未央宫</b></p> <p>出生于武将功臣世家的宇文恺，却没有像父兄那样以弓马显名。他博览群书、聪慧机巧，醉心于工程、工艺，尤善建筑、水利，隋代著名工程都</p> |

倾注了他的智慧和心血。因其建筑成就突出，官至工部尚书。

由于家庭的原因，宇文恺3岁被赐爵“双泉伯”，7岁封为“安平郡公”，11岁时累迁至御正中大夫、仪同三司，正所谓天生贵胄，事业顺遂。杨坚任宰相后，年仅26岁的宇文恺又被任命为上开府、匠师中大夫，掌城郭、宫室之制及诸器物度量。可见年纪轻轻的他建筑科学和工程管理方面已展露锋芒。581年，杨坚代周建隋后，为巩固自己的统治地位，大肆诛杀北周宗室宇文氏，宇文恺就因才华出众、深得文帝赏识而幸免于难。

582年，初登九五的杨坚认为京都长安年代久远、宫宇衰朽，且城市狭小、水皆咸卤，已经不能适应人们生活和社会发展的需要，故诏令另建新都大兴城。其实，大兴城就是唐时的长安城，因杨坚曾被封为大兴郡公故名。宇文恺因“有巧思”，被任命为营新都副监，具体负责新都大兴城的设计和营建。



宇文恺不愧为建筑、水利等方面的奇才，在城市规划方面，他博考群籍、研究众说，取长补短、锐意创新，从新都的规划设计到建设施工，从建材组

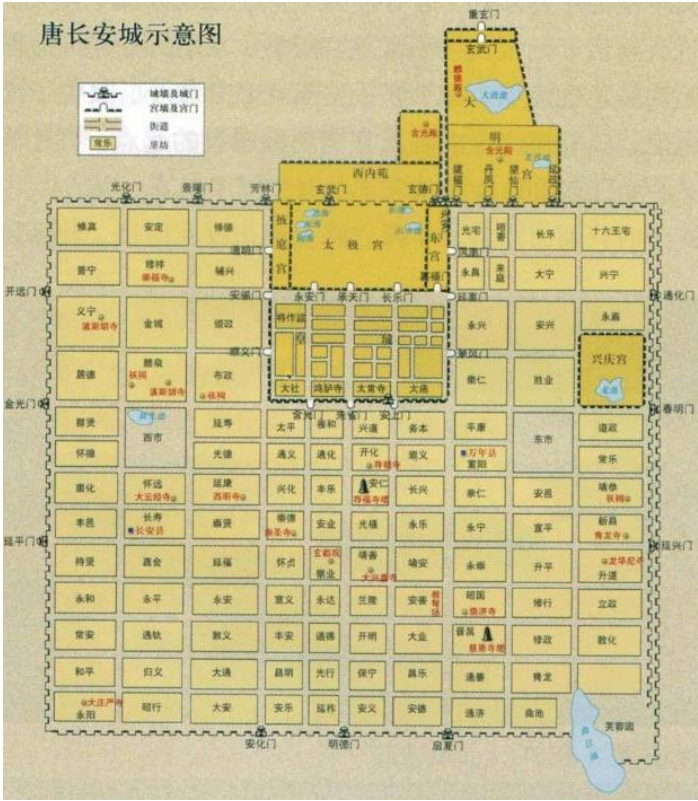
织到人力安排，从城市功能到配套服务，从现实需求到未来发展，他都深思熟虑、匠心独运，就连给排水系统和绿化、美化等细节问题都设计得非常到位。【思政元素：精益求精的工匠精神】



古原楼

在组织施工方面，其效率之高，更是令人刮目相看。在当时生产力低下、没有任何建筑机械的情况下，这座面积达 84.1 平方公里的新城，从兴建到竣工到正式投用，前后仅用了 9 个月时间，且其规划设计之巧、建设速度之快、工程质量之高均令世人赞叹不已，这在古代世界城市建设史上亦堪称奇迹。【思政元素：追求卓越的工匠精神】

新都规模宏大，雄伟壮阔。全城由宫城、皇城、外廓城三部分构成。整个城市方整对称，分区明确，宫城和皇城沿南北中轴线居于全城的主要地位，郭城则围绕在宫城和皇城的东、西、南三面，很好地体现了皇权的威严，展示了中国古代京都规划布局的独特风格。城中主要大街的宽度都在百米以上，最窄的街道也有 20 至 25 米，可见设计者才学之高拔、眼光之超前。



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p>  | <p>隋炀帝杨广即位后，认为大兴城位置偏西、交通不便，对控制河北、山东及江淮地区不利，故决定在洛阳故都附近建造新城作为东京。已是知天命之年的宇文恺，这时的规划建设水平更加精进，所以他当仁不让再次担当起东京洛阳的规划营建重任。仅仅 10 个月时间，经过周密规划、设计、建造的又一座大型城市就巍然矗立在世人面前，与大兴城的宏大相比，东京洛阳则更加突出繁华，故深得炀帝赞赏，宇文恺也因此被进位开府，仪同三司。<b>【思政元素：创新精进的工程伦理意识】</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>丽景门</b></p> <p>宇文恺主持营建的这两座城市，均高点定位、规划超前，设计科学、布局合理，是东方都市之楷模，而且对世界城市规划产生了深远影响，如当时国内的益州城、幽州城等等，西域的碎叶城、朝鲜的平壤城、日本的藤原京、难波京等的城市格局都是模仿着它们规划的，后来宋代的汴京城、元明清的北京城等也都与二者有因袭关系。<b>【思政元素：注重前瞻性、创新性，科技报国的使命担当】</b></p> <p>宇文恺在建筑、水利方面的成就还远不止这些，他主持开凿的广通渠被称作“富民渠”；他设计修筑的隋长城被称为国家凭障，他还奉命营建了杨氏宗庙、国家粮仓、皇陵太陵、仁寿宫、显仁宫等等。而他设计建造的活动建筑大帐、行城、观风行殿等更是别具匠心、巧夺天工，胡人、戎狄等见了莫不骇悦、惊以为神。他还有《东都图记》20 卷、《明堂图议》2 卷、《释疑》1 卷等建筑学著作见行于世。</p> <p>宇文恺的一生，在建筑方面取得了许多重大的成就，有些成就甚至具有划时代的意义。</p> |
| <p>分析评价</p>  | <p>通过介绍我国世界第一城建造者宇文恺，并详述了宇文恺的成长历程、规划建设作品以及著作，以此激发学生不断探索的创新精神，同时体会设计师爱国报国、为城市的发展事业不懈奋斗的情怀。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>评 价 者</p> | <p>赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## C02 新中国第一代城市规划设计大师任震英

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-C02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 案例标题 | 新中国第一代城市规划设计大师任震英                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 内容简介 | <p>任震英先生是新中国第一位获得城市规划设计大师称号的城市规划工作者，由他主持编制的兰州市第一版城市总体规划走在全国规划工作的前列并独具地方特色，修订的兰州市第二版城市总体规划成为改革开放后全国范围内第一个获得国家正式批准的城市总体规划。他还为我国窑洞及生土建筑事业做出了重要的贡献，推动了城市规划理论成果向建设实践的转化。<b>对应知识点：第六章 城市设计成果表达——成果图纸</b></p>                                                                                                                        |
| 关键词  | 新中国；第一代；城市规划设计大师                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 编写时间 | 2023-12-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 育人主题 | <b>培养学生创新精进的工程伦理意识，因地制宜的规划建设理念，执着专注的工匠精神，无私无畏的使命担当</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 2165 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 案例正文 |  <p>兰州、西安和洛阳是新中国成立后规划最早获得正式批复的 3 个城市，其中，兰州市规划的主要技术负责人即为著名的规划大师任震英。</p> <p>任震英曾任甘肃省建设厅总工程师室副工程师、甘肃省营造厂副主任兼主任工程师等，1948 年成立任震英建筑师事务所并任主任兼主任技正。中华人民共和国成立后，先后任兰州市城市建设局局长、规划管理局局长兼兰州市建设委员会秘书长、甘肃省暨兰州市修改总体规划领导小组成员兼规划办公室主任、兰州市人民政府副市长兼总建筑师等。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>任震英先生是一个传奇式的人物，在 92 年的人生中经历了东北沦陷、抗日战争、解放战争、新中国建设、“文化大革命”和改革开放等不同的历史时期，留下了许多富有传奇色彩的故事。</p> <p>新中国成立后，任震英以兰州市建设局局长等身份，组织和领导了兰州第一版城市总体规划的制订工作。第一版兰州城市总体规划之所以会走在全国规划工作的前列并独具地方特色，首先，兰州市规划的主持人任震英先生本身就是建筑学和城市规划专业科班出身，“任震英从事城市规划事业，不仅是领导干部，更是行家里手，一辈子与规划结缘，精于思考，善于谋划，诚于实际，敢于创新。”【思政元素：创新精进的工程伦理意识】</p>  <p>从空间形态来看，兰州市规划与国际上著名的线形城市理论概念具有异曲同工之妙，其优点在于“可以为开辟通畅的线性交通提供条件，又具有两极自由发展的灵活性，既可保持城市的完整性，又便于控制沿线各个城市单元的规模，因地制宜，去创造相对独立，有利生产，方便生活的适宜环境”。</p> <p>【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</p> <p>正是这一极具特色的规划模式，为兰州市规划赢得了诸多声誉：1956 年 6 月，国家城市建设部给兰州市拨出专款，在国内首次制作了电动的规划模型；1958 年 7 月，兰州和北京、杭州等城市的规划图纸在莫斯科国际建筑师协会第五次会议上展出，这是新中国成立后首次在国际上展出城市规划；1959 年 9 月，兰州市规划又参加了建国十年大庆成就展览。</p> <p>由于兰州市规划较高的知名度，它也成为规划界学习、研讨的经典规划案例。在北京工作或参加会议时，任震英先生多次被邀请到清华大学建筑系介绍兰州市规划，清华学子对任先生的讲课大都有深刻印象。除此之外，还有不少高校的师生经常到兰州来参观和学习。据董鉴泓先生回忆，1955 年初他在国家城建总局城市设计院进修时，曾接到学校（同济大学）通知，他和冯纪忠先生于 4 月份带领 15 名都市建筑与经营专业（城市规划专业的前身）的学生到兰州实习，任震英局长亲自介绍兰州的历史、现状和规划，亲自带领大家到皋兰山顶俯瞰兰州市区，“这次实习获得了很大收获”。此外，1956 年同济大学“城建三年级同学又一次去兰州实习。”</p> <p>国家建委于 1973 年 9 月 8-20 日在安徽合肥召开了城市规划座谈会，根据这次座谈会的有关精神，任震英带领兰州规划工作者开始对兰州城市总体</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p>规划进行修订。【思政元素：执着专注的工匠精神】</p> <div data-bbox="555 248 1182 616" data-label="Image"> </div> <p>任震英先生和兰州军区政委一起讨论兰州市规划模型（1978年）</p> <p>兰州市第二版城市总体规划于1978年初编制完成。1978年8月，中国建筑学会城市规划学术委员会（中国城市规划学会的前身）恢复成立大会在兰州举行，任震英当选为城市规划学术委员会副主任委员；会议期间，来自全国各地的专家学者听取了任震英关于兰州城市总体规划的介绍，观看了城市规划展览，对规划成果进行了评议。1979年10月29日，国务院正式批准《兰州市总体规划（1978-2000年）》，兰州市第二版总规成为改革开放后全国范围内第一个获得国家正式批准的城市总体规划。</p> <div data-bbox="411 1052 853 1404" data-label="Image"> </div> <p>中国建筑学会城市规划学术委员会恢复成立大会</p> <div data-bbox="874 1048 1331 1404" data-label="Image"> </div> <p>第二版兰州市总体规划评议现场</p> <p>1980年2月，67岁高龄的任震英被选为兰州市人民政府副市长、总建筑师，1984年1月他辞去副市长后改任兰州市人民政府总建筑师。在20世纪80年代，任震英把关注点放在了4000万窑洞居住者的身上，他以满腔的热情实地调研，四处奔走，撰写了《为寒窑召唤春天》等论著，他所倡导修建的新式窑居通风干爽，大面积采光，体现了就地取材、经济适用和冬暖夏凉等生态思想，得到中央首长陈云等同志的重视和指示。自1980年起，任震英发起成立中国建筑学会生土分会并连续四届担任理事长，为我国窑洞及生土建筑事业做出了重要的贡献。【思政元素：创新精进的工程伦理意识】</p> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>自改革开放初期开始，任震英便以知名规划专家的身份参加了全国各地许多重大城市规划项目的研究、审查和评议活动，以及各类学术会议，在以深圳机场选址等诸多重大规划决策中发挥了重要作用。1990年12月，全国设计工作大会在京召开，会议授予任震英“中华人民共和国工程（城市规划）设计大师”称号，这是对任震英参加城市规划事业数十年所取得的重要学术成就和贡献的高度肯定。任震英先生是第一位规划大师称号的城市规划工作者，在2016年以前也是唯一一位获此殊荣者。【思政元素：无私无畏的使命担当】</p> <div data-bbox="408 627 999 981" data-label="Image"> </div> <p>前排左起：郑孝燮（左1）、任震英（左2）、吴良镛（右1）</p> <p>中国城市规划学会成立大会留影（四川什邡，1990年12月）</p> <p>注：原中国建筑学会城市规划学术委员会（二级学会）升格为中国城市规划学会（一级学会）</p> <p>作为一个哈尔滨人，任震英先生把一生中60多年的岁月献给了全国的城市规划设计。对于兰州规划而言，任震英先生不仅是总体规划蓝图的制定者，也是诸多城市重点片区详细规划蓝图的制订者，同时还是各类城市规划的实施管理者和监督者，积极推动了城市规划理论成果向建设实践的转化及社会服务功能的发挥。</p> <div data-bbox="863 1003 1332 1585" data-label="Image"> </div> |
| 分析评价 | <p>通过介绍新中国第一代城市规划设计大师任震英，并详述了任震英先生的生平和贡献。从中学习设计大师创新精进的工程伦理意识，因地制宜的规划建设理念，执着专注的工匠精神，无私无畏的使命担当，以此激励学生成长成才。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 评价者  | 赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### C03 世界人居奖获得者吴良镛

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-C03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例标题 | 世界人居奖获得者吴良镛                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 内容简介 | <p>吴良镛先生创设的人居环境科学作为原创性重大科学技术成就获得陈嘉庚科学奖、国家最高科学技术奖。他始终秉持“谋万家居”的人生宗旨和“匠人营国”的事业精神，毕生致力于祖国的城乡建设。创建的人居环境科学，成为中国城乡建设的基础理论，为世界人居环境建设提供指引。</p> <p><b>对应知识点：第四章 群体建筑组织——群体组织</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 关键词  | 大师；人居环境；匠人营国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 编写时间 | 2023-12-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 育人主题 | <b>培养学生迎难而上、科技报国、无私无畏的使命担当，勇于创新的劳模精神以及以人为本、传承文化的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 素材长度 | 2559 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例正文 |  <p>吴良镛先生，清华大学建筑学院教授，中国科学院院士，中国工程院院士，人居环境科学的创建者。其先后获得“世界人居奖”、国际建筑师协会“屈米奖”、“亚洲建筑师协会金奖”、“陈嘉庚科学奖”、“何梁何利奖”以及美、法、俄等国授予的多个荣誉称号。2012 年荣获 2011 年度“国家最高科学技术奖”，2019 年荣获艾特奖“终身成就奖”。</p> <p><b>文以载道：人居环境研究的理论突围</b></p> <p>中国共产党十一届三中全会召开后，农村经济体制改革提上日程，农业生产突飞猛进，农村剩余劳动力增加，农民进城的序幕由此拉开。</p> <p>1980 年以后上山下乡的知青返城浪潮兴起，约 2000 万知青和干部返城</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>就业。此外，城乡集市贸易开放、乡镇企业的异军突起、对外开放战略实施及沿海经济特区的创办等等一系列措施使得城镇化的迅速扩展。</p> <p>中国城市的星火燎原和整体崛起，不仅推动了城乡的现代化发展，同样也带来了城市建设盲目开发、资源浪费、粗制滥造、环境污染以及特色丢失等一系列问题。人居环境问题开始凸显，对人居环境的研究受到了政府和专家学者的关注。</p> <p>1993 年 8 月，在中科院技术科学部学部大会的学术报告中，吴良镛、周干峙、林志群等人提出“人居环境学”这一新的学术观念和学术系统。</p> <p>1999 年 6 月，在世纪交接之际，国际建协在北京召开的第 20 届世界建筑师大会，会议一致通过吴良镛先生起草的《北京宪章》，宪章以人居环境科学理论为基础，提出“建设一个美好的、可持续发展的人居环境，是人类共同的理想和目标”。这一宪章被公认为是指导二十一世纪建筑发展的重要纲领性文献，也标志着吴良镛先生的广义建筑学与人居环境学说，已被全球建筑师普遍接受和推崇，从而扭转了长期以来西方建筑理论占主导地位的局面。<b>【思政元素：迎难而上的使命担当】</b></p> <p>2001 年，吴良镛先生出版专著《人居环境科学导论》，建立了以人居环境建设为核心的空间规划设计方法和实践模式，为实现有序空间和宜居环境的目标提供了理论框架。2010 年，人居环境科学作为原创性重大科学技术成就获得“陈嘉庚科学奖”，2011 年获得国家最高科学技术奖。<b>【思政元素：科技报国的使命担当】</b></p> <div data-bbox="603 1261 1137 1630"></div> <p><b>匠人营国：人居环境科学的实践突围</b></p> <p>诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨曾说，中国的城市化与美国的高科技发展将是深刻影响 21 世纪人类发展的两大主题。</p> <p>改革开放后，中国的工业化和城市经济社会发展一日千里，各类资源逐渐向城市尤其是大型城市聚集，交通拥挤、住宅短缺、破坏自然等“城市病”凸显出来。而首都北京在城市化的进程中早已发展成为特大城市，截止 1999 年，北京地区人口增加到 1257.2 万人，城市的系统功能越来越复杂，城市</p> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>规划的重要性也更加突出。</p> <p>1997 年的中共十五大把可持续发展战略确定为我国“现代化建设中必须实施”的战略，确立与可持续发展要求相适应的城市规划指导思想和方法体系，保证城市发展实现由粗放型向集约型的转变成为重中之重。</p> <p>“不谋全局者，不足以谋一域；不谋万世者，不足谋一时。”自 1999 年 1 月，吴良镛先生负责的国家自然科学基金“九五”重点资助项目——“可持续发展的中国人居环境的基本理论与典型范例”正式立项，其主要课题即为京津冀地区城乡空间的发展规划研究，研究确立了地区规划的一些基本思路，如核心城市“有机疏散”与区域范围“重新集中”的结合、明确划定保护地区或限制发展地区、“交通轴+葡萄串+生态绿地”的发展模式等。【思政元素：勇于创新的劳模精神】</p> <p>2002 年受北京市政府委托，吴良镛先生作为《北京城市空间发展战略研究》的主要推动者和制定者，把他对北京区域规划建设研究的主要成果写进了新编修的《北京城市总体规划》，指导了北京近 10 年来的建设发展。</p> <p>此外，吴良镛先生还积极参与了多个城市与地区的规划研究和实践，如广西省桂林市中心区控制性详细规划，三亚市中心区城市设计，天津、徐州、无锡、苏州等地城市空间规划的战略研究和规划，南水北调中线干线工程建筑环境规划等等。科学求真、人文求善、艺术求美，吴良镛先生对城市规划和人居环境建设的指导也推动了当代社会生态城市、人文城市的建设发展。</p> <p><b>谋万人居：以人为本的人居环境建设</b></p> <p>快速的城市化除了推动经济的发展以外，还同时改变了城市环境面貌，文化传统和地方特色被冲淡，“千城一面”的钢筋混凝土建筑成为主流。</p> <p>2014 年 3 月，《国家新型城镇化规划》首次提出“注重人文城市建设”。</p> <p>2017 年 5 月，上海市第十一次党代会报告提出要着力打造创新之城、人文之城、生态之城，其中特别提出了“建筑可阅读，街区宜漫步，城市始终有温度”。新时代的新型城镇化战略以“人”为核心，将人居环境传承与建设提到了新的高度。</p> <p>事实上早在 20 年前，以人为本、传承文化的旧城改造早已开始，以菊儿胡同为基点，吴良镛先生开始了探索旧城保护与发展、实现“改造更新、新旧结合”的试验。在吴良镛先生眼里城市作为一个有机生命体，建设的基本原则应该是保留相对完好者，逐</p>  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>步剔除其破烂不适宜者，顺其肌理、循序渐进的有机更新。</p> <p>在菊儿胡同的改造工作上，吴良镛先生将传统四合院与楼房单元的居住形制相结合；在建筑设计上，增加了厨房、卫生间等现代设施；在建筑形式上，借鉴南方建筑的色调，并与北京旧城的肌理结合，保持了城市风格的统一。菊儿胡同四合院工程，推动了旧城改造从“大拆大建”到“有机更新”的政策转变，1993 年该项目获得了“世界人居奖”与“亚洲建协建筑设计金奖”，这也是第一个获此荣誉的中国项目。【思政元素：以人为本、传承文化的规划建设理念】</p> <p>吴良镛先生曾说：“与公共建筑相比，我更在意民居。民惟邦本，普通人的居住问题是建筑最本质、最核心的内容。”现如今，随着城市化的推进，越来越多的人在城市学习工作、结婚生子、买房置业，然而，没有文化的传承和人文环境的塑造，钢筋水泥铸造的城市只会让驻留的城市居民毫无归属感。好的建筑和好的城市建设才能让人感受到城市的温暖。</p> <p>吴良镛先生早年投身抗战，目睹国破家亡，立志家园重建，秉持“谋万家居”的人生宗旨和“匠人营国”的事业精神，毕生致力于祖国的城乡建设。作为科学家，创建人居环境科学，成为中国城乡建设的基础理论，为世界人居环境建设提供指引；作为建筑与城市规划学家，成功开展实践范例，建言政府决策，推进了我国城乡建设的科学发展；作为建筑教育家，培养了一批领军人物和骨干人才，引领学科发展，奠定了中国建筑教育的国际先进地位。</p> <p>【思政元素：无私无畏的使命担当】</p> <p>吴良镛在 70 余年的学术生涯中，创建一门学说，致力一生实践，成为一代大师；赢得了崇高的国际声誉，为中国以及世界人居环境发展做出了重大贡献。</p> |
| 分析评价 | <p>通过介绍世界人居奖获得者吴良镛的生平与贡献，教会了我们在城市发展存在问题时，应该义不容辞，具备迎难而上、科技报国、无私无畏的使命担当，在推动城市发展的过程中要勇于创新，注重人文城市建设，突出文化传承和以人为本的规划建设理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 评价者  | 赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



C04 中国工程院院士王建国

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号  | 20072207-C04                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例标题  | 中国工程院院士王建国                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 案例来源  | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 内容简介  | <p>王建国教授在中国首次较为系统完整地构建了现代城市设计理论和方法体系，首次建构了基于城市“型”“类”“期”属性的城市形态分析方法，凝练出“自上而下”和“自下而上”两种城市设计方法论；针对中国特定国情，研发了系列大尺度城市设计的量化技术方法并应用于工程实践，在学术界率先提出了“绿色城市设计”的概念和“生态优先”的绿色城市设计准则。</p> <p><b>对应知识点：第六章 城市设计成果表达——城市设计导则</b></p>                                                                           |
| 关 键 词 | 城市设计师；成就；成长                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 编写时间  | 2024-1-5                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编 著 者 | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材形式  | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 育人主题  | <b>培养学生科技报国、无私无畏的使命担当，勇于创新的劳模精神，团结协作的团队精神，可持续发展理念，社会责任感，尊重自然的工程伦理意识</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度  | 2629 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例正文  | <div></div> <p>王建国教授对于城市设计的研究一直处于前沿领域，已成为一位具有国际地位的学者。他先后获得“教育部长江学者奖励计划”特聘教授和国家杰出青年科学基金资助。</p> <p><b>行走创新前沿</b></p> <p>从 20 世纪 80 年代中期开始，一直到今天，王建国教授对于城市设计的研究，是持续时间最长，投入精力最多的地方。他把三十年来的工作历程概括为是“传承与探新”。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>在理论上，他在中国首次较为系统完整地构建了现代城市设计理论和方法体系，为现代城市设计学科在中国的创立和发展、城市设计工程实践及专业教育做出了开拓性贡献。他首次建构了基于城市“型”“类”“期”属性的城市形态分析方法、凝练出“自上而下”和“自下而上”两种城市设计方法论。针对中国特定国情，研发了系列大尺度城市设计的量化技术方法并应用于工程实践，较为科学地揭示了城市空间环境的建构机理，从技术层面初步破解了我国城市高层建筑布局紊乱、建筑开发强度失控及景观科学优化等方面的科学难题。成果应用实施于南京、杭州、郑州、常州、无锡、蚌埠、芜湖等地的城市设计工程项目。他所撰写的《现代城市设计理论和方法》和《城市设计》先后二版和三版，总印数达到 6.26 万册，并被多位院士评价为“国内领先”“填补空白”的论著。他的论著正面他引超过 8000 次。2013 年，“现代城市设计理论和方法”获得教育部自然科学一等奖。【思政元素：科技报国的使命担当，勇于创新的劳模精神】</p> <p>针对全球城市发展转型面临的重要挑战，他开展工业建筑遗产保护再生研究，继而拓展到城镇历史环境保护领域。主持开展针对城镇建筑文化遗产保护的国家自然科学基金重点项目和科技部“十二五”支撑计划项目的研究；通过研究，他和研究团队初步建立了遗产建筑综合价值评估和定量评估的“动态决策支持系统”（DDSS），研发出建筑保护改造的“可视化”软件；撰写出版《后工业时代产业建筑遗产保护更新》。2012 年，“遗产类建筑综合性能提升关键技术研究及应用”获教育部科技进步奖一等奖。【思政元素：团结协作的团队精神】</p> <p>王建国在学术界率先提出了“绿色城市设计”的概念和“生态优先”的绿色城市设计准则。他认为，“绿色城市设计”一方面契合了“可持续发展”的全球共识，是城市设计领域自身的延拓和发展；另一方面也为解决未来城镇建筑环境建设的问题提供了一个独特视角。与绿色建筑一样，它是当代城市设计工作者面对跨世纪的城镇可持续发展的一种理性思索和应答。早在 1993 年 4 月，中国海南海口市举行国际城市设计竞赛和研讨会，与会的著名学者柯里亚、韦湘民、刘太格等，就“热带滨海城市的塑造”为主题，探讨了与热带滨海环境和气候相适应的城市设计问题，并用中、英两种文字发表了会议宣言，以及指导海口未来城市设计的 14 条原则，其中宣言主要内容和大部分原则都与绿色城市设计相关，而王建国就是宣言和导则的主要执笔者。【思政元素：可持续发展理念】</p> <p>30 年来，王建国院士及团队先后完成大尺度城市设计、城市建筑创作、绿色城市设计、城市建筑遗产保护四个方面的工程实践，主持及参与完成六</p> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

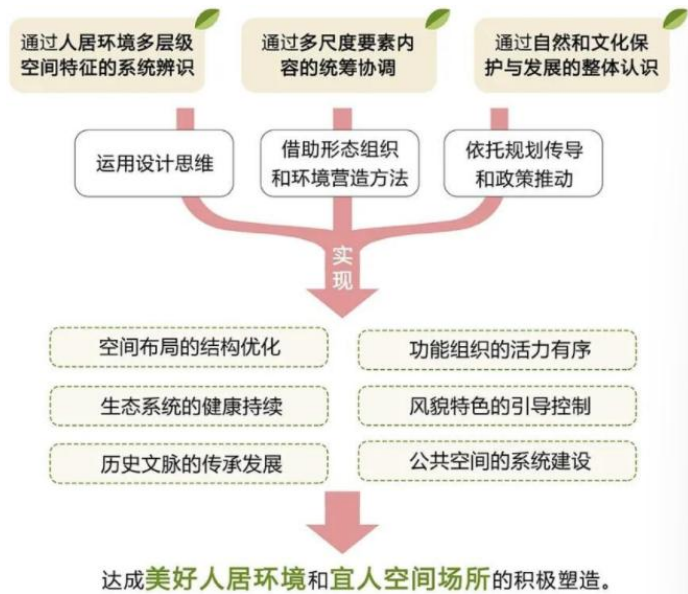
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>十多项重要的城市设计和建筑项目，其中包括国家重大建设工程中国国学中心、南京总体城市设计、郑州中心城区城市设计、杭州西湖东岸城市景观提升规划、京杭大运河杭州段景观提升规划设计、常州空间景观研究、南京中山陵博爱园和天地科学园规划设计、南京老城空间形态研究、南京明城墙沿线地区城市设计、南京金陵大报恩寺遗址公园及新塔规划设计、四川绵竹广济镇中心区公共建筑群、河南博物院、福建长乐冰心文学馆、南京江宁博物馆、南京牛首山风景区游客中心等。</p> <p>在这些实践项目中，他注重科学方法和应用技术的创新。如杭州西湖东岸城市景观规划——西湖申遗之城市景观提升工程中，他首次运用了 GPS 技术来探寻西湖“动态随机视点”的观景规律和基于空气能见度分析的高层建筑布局优化方法。为此，他们团队租船在西湖里面带着 GPS 仪器工作了三天，并购买了杭州气象部门过去三年的空气能见度资料进行分析研究，在此科学基础上所做的城市设计就在一定程度上克服了以往主要依靠静态视点和主观判断的弊病，在科学方法和技术上有了突破和创新。后来在运河景观提升研究中，他们又研发出基于“人”“车”“船”不同速率的线性廊道遗产景观优化的方法。上述项目不仅在设计竞赛中获奖，而且为西湖和大运河的成功申遗及后续管理工作提供了重要的技术支撑。<b>【思政元素：勇于创新的劳模精神】</b></p> <p>该项成果曾在国际建协柏林大会（UIA）做成果展览（2002），在世界城市论坛（WUF4）等 16 次国际会议做主题报告，在麻省理工学院、伦敦大学学院、代尔福特理工大学、佐治亚理工大学等国际知名大学讲学交流。</p> <p><b>润物无声桃李情</b></p> <p>王建国教授长期耕耘在教学第一线，开设的本科生和研究生城市设计教学课程在东南大学广受学生欢迎。他先后获得包括国家级教学成果奖二等奖、宝钢优秀教师特等奖、教学名师等在内的一系列教学奖项；他培养的学生很多赴世界一流大学继续深造；他言传身教，关心体贴学生，注重传、帮、带，迄今已经培养了 80 多位博士生和硕士生；作为导师，获 2013 年度全国百篇优秀博士学位论文奖（全国建筑学科近十年唯一获奖）。<b>【思政元素：无私无畏的使命担当】</b></p> <p>他是一位具有平民情怀的设计师。在新型城镇化背景下，对于乡镇和乡村研究投入了极大的热情，他和团队先后完成了“江苏建筑文化”和“泰州乡村调查”等研究，开展了苏州木渎藏书和南京高淳桤溪镇的规划设计研究。王建国认为，建筑师和规划师要放下架子，主动走进平民建筑，关注普通人</p> |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>的生存需求，为改善老百姓生活的人居环境有所作为。【思政元素：社会责任感】</p> <p>他对自然一直保持敬畏之心，在设计中贯彻“生态优先”准则。城市的自然禀赋，不管是自然形成的山川地貌、当地特定的生物气候条件，还是前人考虑的城市格局和规划设计意匠都应该得到尊重。城市特色是依据已有自然禀赋和人文历史塑造出来的，而不是人为地简单创造出来的，而城市设计可以在此大有作为。新近中央、住建部和社会各界高度关注和重视城市设计，希望我们的建设要重视本土文化特色，让后代子孙“看得见山，望得见水，记得住乡愁”。“我很幸运较早关注到城市设计这一当今正成为热点的学术领域，中国大发展的时代和师长引路也给我们创造了前所未有的研究和实践机会，然而山外青山楼外楼，学有涯而知无涯，止于至善当为终身之训”，王建国院士如是说。【思政元素：尊重自然的工程伦理意识】</p> <p>“春风大雅能容物，秋水文章不沾尘”。王建国教授 30 年工作的辛勤耕耘追求的是科学、和谐，同时也是绿色的境界，无论是城市设计，还是建筑设计，都蕴含着一股清新典雅、开放包容的魅力。而他的为人，始终儒雅谦和、低调务实，赢得了人们的尊敬和信赖。他的治学育人，一言一行，恰如春风，和煦无私，而品格自高。</p> |
| 分析评价 | <p>通过介绍中国工程院院士王建国教授，并详述了他的主要贡献，可知王建国教授的多项研究处于“国内领先”，以此可以激发学生科技报国、无私无畏的使命担当以及勇于创新的劳模精神；通过他和团队合作取得研究成果，体现出团队协作精神的重要性。同时还教会了我们在研究和服务社会发展过程中，应始终坚持可持续发展理念，具备社会责任感、尊重自然的工程伦理意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 评价者  | 赵培、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## D01 《国土空间规划城市设计指南》解读

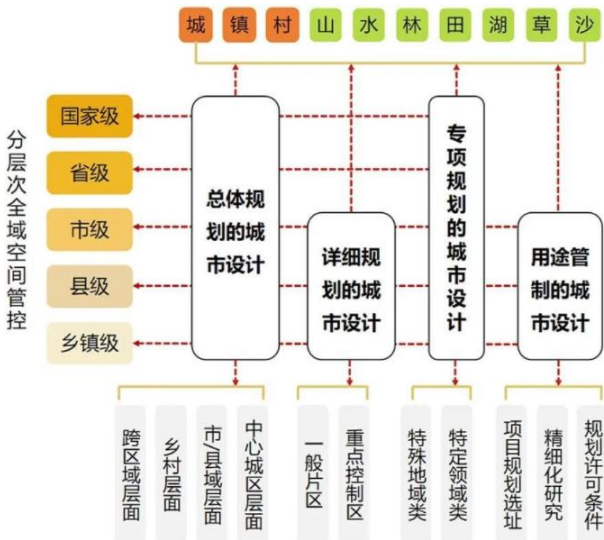
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-D01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 案例标题 | 《国土空间规划城市设计指南》解读                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例来源 | 成都市规划和自然资源局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 内容简介 | <p>《国土空间规划城市设计指南》要求凸显各层级空间的美学价值，明确了将城市设计思维运用在农业、生态空间用途管制中；要求将城市设计贯穿于国土空间规划建设管理的全过程，推进过程治理体系和治理能力的现代化，凸显公众参与的人文价值，要求做强基础研究和基础分析，运用先进技术提高城市设计方案的科学性和可实施性。</p> <p><b>对应知识点：第六章 城市设计成果表达——成果图纸</b></p>                                                                                                                                        |
| 关键词  | 国土空间规划；城市设计；指南；多元价值                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 编写时间 | 2024-1-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 育人主题 | 培养学生遵守政策规范、尊重自然、保护人文的意识，通过城市设计实现城市美的能力，坚持底线思维，以人为本、因地制宜的规划建设理念，精益求精的工匠精神，勇于创新的探索精神                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材长度 | 2019 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例正文 |  <p>2019 年 5 月，中共中央、国务院印发《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，明确提出“运用城市设计、乡村营造、大数据等手段，改进规划方法，提高规划编制水平”。城市设计是国土空间规划体系的重要组成部分，是国土空间高质量发展的重要支撑，贯穿于国土空间规划建设管理的全过程。在新发展理念的指引下，以及国土空间规划体系构建的要求下，《国土空间规划城市设计指南》（以下简称《指南》）的出台，将让国土空间规划城市设计更加凸显全域美学价值、全要素生态价值、全过程治理价值、</p> |

面向公众的人文价值和面向实施的应用价值。



一、更加凸显全域美学价值

《指南》遵循习总书记“把更多美术元素、艺术元素应用到城乡规划建设 中，增强城乡审美韵味、文化品位”的要求，以城市设计为手段，凸显各 层级空间的美学价值。（1）在跨区域层面，协同构建自然与人文并重、生 产生活生态空间相融合的国土空间开发保护格局；（2）在市、县域层面， 优化整体空间秩序，以大尺度开放空间导控，彰显格局之美；（3）在乡村 层面，营造富有地域特色的“田水路林村”景观格局，彰显田园之美；（4） 在中心城区层面，合理组织开放空间体系与特色景观风貌，彰显城市品质之 美；（5）在重点控制区和城市一般片区，通过精细化设计手段，塑造凸显 地域特色的城市风貌，彰显形态之美。【思政元素：美育（通过城市设计实 现城市美）】



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p><b>二、更加凸显全要素生态价值</b></p> <p>按照新时代生态文明建设和国土空间全域全要素综合管控的新要求，《指南》明确从山水林田湖草沙生命共同体的整体视角出发，将城市设计思维运用在农业、生态空间用途管制中，并强调不宜简单套用城市空间的设计手法，而是以生态美丽、自然原真、整体和谐为原则，对农业、生态空间内的各类人工行为进行引导控制。同时，将各层级规划的各类生态要素进行重点考虑，特别要求加强对大尺度自然山水的研究，提出自然山水环境保护开发的整体要求、大尺度开放空间的导控要求，以及特色空间、特色要素及其框架性导控要求，明确注重生态景观、地形地貌保护、农田景观塑造、绿色开放空间与活动场所以及人工建设协调，最大程度保护生态空间和守住环境品质的底线，实现生态价值转换。【思政元素：坚持底线思维】</p> <p><b>三、更加凸显全过程治理价值</b></p> <p>传统城市设计重点对城市形态管控、风貌塑造和环境营造等方面进行设计，是总体规划的专项内容。《指南》更加凸显城市设计贯穿于国土空间规划建设管理全过程的治理价值，推进治理体系和治理能力现代化。</p> <p><b>1.作用于各级规划，提升规划科学性</b></p> <p>在总体规划层面，城市设计既是重要的基础分析，也是重要的专项内容。《市级国土空间总体规划编制指南》明确编制国土空间总体规划时要开展城市设计，研究生产、生活、生态的总体功能关系，协调城镇乡村与山水林田湖草海等自然环境的布局关系，支撑国土空间总体格局构建。同时城市设计还要研究开敞空间系统、重要廊道和节点、天际轮廓线等空间秩序控制引导方案，确定国土空间整体形态。（1）在详细规划层面，城市设计是空间管控的重要支撑，《指南》明确在详细规划层面的城市设计应对特色空间、景观风貌、开放空间、交通组织、建筑布局、建筑色彩、第五立面、天际线等内容进行详细设计，并在规划许可中纳入相关内容。（2）在专项规划层面，城市设计是特殊地域和特定领域专项的辅助支撑，考虑融合自然、保护人文、近人尺度等要求。【思政元素：尊重自然、保护人文的意识，以人为本的规划建设理念】</p> <p><b>2.作用于用途管制，让土地利用更加精细化</b></p> <p>《指南》增加了用途管制中的城市设计要求，针对生态和农业空间的城市设计、重点项目选址城市设计、特殊地块使用精细化城市设计、规划许可需纳入城市设计内容均进行了明确。</p> <p><b>3.作用于规划实施，让设计成为现实</b></p> <p>《指南》明确城市设计成果内容需满足相应国土空间规划的成果要求，</p> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>可纳入各级政府的相关政策、标准、规则及数字化规划管理平台等，提升“一张图”制定的科学性和艺术性，让城市设计真正能够落地实施。</p> <p><b>四、更加凸显面向公众的人文价值</b></p> <p>以人为本是新时代国土空间规划的基本要求，《指南》更加凸显城市设计面向公众参与的人文价值。在总体原则中强调“坚持以人民为中心，满足公众对于国土空间的认知、审美、体验和使用需求，不断提升人民群众的安全感、获得感和幸福感。”在具体要求上明确了从人的体验和需求出发，深化研究各类公共空间的规模尺度与空间形态，营造以人为本、充满魅力的景观环境，并且要求对城市设计的分析也要强调人的视角，通过采用实体模型、数字化模型、多媒体等更为直观、高效的表达形式。在工作组织上强化公众参与，了解公众需求、体现公众意愿。在具体技术方法上也要求结合地方实际，通过座谈调研、图件公示、媒体宣传、城市管理信息化平台等方式强化部门审查监管、公众参与和监督。<b>【思政元素：以人为本的规划建设理念】</b></p> <p><b>五、更加凸显面向实施的应用价值</b></p> <p>《指南》明确因地制宜和问题导向两大原则，强调运用城市设计科学分析方法支撑规划方案，做强基础研究和基础分析，并鼓励在分析过程中使用大数据、BIM 和 CIM 等手段，获取更加丰富、范围更广、精度更高、时效性更强的基础数据，运用模拟仿真等技术进行设计方案的合理推演和比对，提高城市设计方案的科学性和可实施性。<b>【思政元素：因地制宜的规划建设理念，精益求精的工匠精神，勇于创新的探索精神】</b></p> |
| 分析评价  | <p>以国家发布的《国土空间规划城市设计指南》作为案例，引导学生及时关注城市设计相关的政策规范和行业标准，并能按照《指南》要求开展城市设计，渗透作为设计师应该具备的职业素养和坚持的底线思维。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 评 价 者 | <p>彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## D02 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》解读

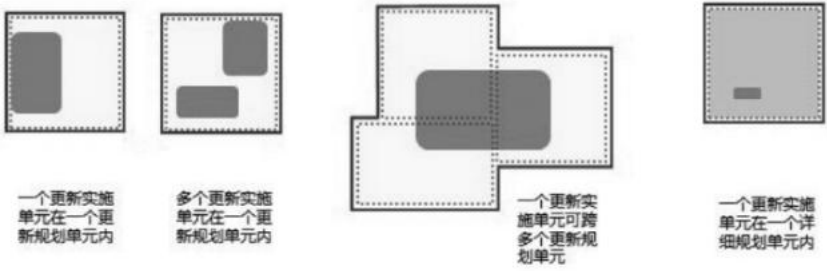
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-D02                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案例标题 | 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》解读                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 内容简介 | <p>《通知》明确了在实施城市更新过程中应注意的问题，要求严格控制大规模拆除、大规模增建和大规模搬迁。应确保住房租赁市场的供需平稳，保留利用既有建筑、保持老城格局尺度、延续城市特色风貌，坚持城市体检评估先行，因地制宜、分类施策，探索政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续发展模式，加快补足功能短板，提高城市的安全韧性。</p> <p><b>对应知识点：第七章 城市设计的实施组织——公众参与</b></p>                                                                 |
| 关键词  | 城市更新；大拆大建；安全韧性                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 编写时间 | 2024-1-15                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 育人主题 | <b>培养学生遵守政策规范的意识，坚持底线思维，彰显城市个性特色、地域特征、民族特色和时代风貌、因地制宜、可持续发展的规划建设理念</b>                                                                                                                                                                                                          |
| 素材长度 | 1868 字符                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 案例正文 | <p>近年来，各地积极推动实施城市更新行动，但部分地区出现采用过度房地产化的开发建设方式、大拆大建、急功近利的倾向，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树，变相抬高房价，增加生活成本，产生了新的城市问题。为积极稳妥实施城市更新行动，防止大拆大建问题，2021 年 8 月，住房和城乡建设部发布了《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（以下简称《通知》）。</p>  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>《通知》主要内容包括坚持划定底线、坚持保留城市记忆、坚持量力而行推进改造提升三个方面。</p> <p><b>一、坚持划定底线，防止城市更新变形走样</b></p> <p><b>1.严格控制大规模拆除。</b>除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外，不大规模、成片集中拆除现状建筑，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的 20%，提倡小规模、渐进式有机更新和微改造。【思政元素：坚持底线思维】</p> <p><b>2.严格控制大规模增建。</b>除增建必要的公共服务设施外，不大规模新增老城区建设规模，不突破原有密度强度，不增加资源环境承载压力，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆建比不应大于 2。</p> <p><b>3.严格控制大规模搬迁。</b>不大规模、强制性搬迁居民，不改变社会结构，不割断人、地和文化的关系。要尊重居民安置意愿，鼓励以就地、就近安置为主，改善居住条件，保持邻里关系和社会结构，城市更新单元（片区）或项目居民就地、就近安置率不宜低于 50%。</p> <p><b>4.确保住房租赁市场供需平稳。</b>不短时间、大规模拆迁城中村等城市连片旧区，防止出现住房租赁市场供需失衡加剧新市民、低收入困难群众租房困难。</p> <p><b>二、坚持应留尽留，全力保留城市记忆</b></p> <p><b>1.保留利用既有建筑。</b>不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑，不脱管失修、修而不用、长期闲置。对拟实施城市更新的区域，要及时开展调查评估，梳理评测既有建筑状况，明确应保留保护的建筑清单，未开展调查评估、未完成历史文化街区划定和历史建筑确定工作的区域，不应实施城市更新。鼓励在不变更土地使用性质和权属、不降低消防等安全水平的条件下，加强厂房、商场、办公楼等既有建筑改造、修缮和利用。</p> <p><b>2.保持老城格局尺度。</b>不破坏老城区传统格局和街巷肌理，不随意拉直拓宽道路，不修大马路、建大广场。鼓励采用“绣花”功夫，对旧厂区、旧商业区、旧居住区等进行修补、织补式更新，严格控制建筑高度，最大限度保留老城区具有特色的格局和肌理。</p> <p><b>3.延续城市特色风貌。</b>坚持低影响的更新建设模式，保持老城区自然山水环境，保护古树、古桥、古井等历史遗存。鼓励采用当地建筑材料和形式，建设体现地域特征、民族特色和时代风貌的城市建筑。加强城市生态修复，留白增绿，保留城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”。【思政元素：彰显城市个性特色、地域特征、民族特色和时代风貌，城市可持续发展的规划建设理念】</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p><b>三、坚持量力而行，稳妥推进改造提升</b></p> <p><b>1.加强统筹谋划。</b>加强工作统筹，坚持城市体检评估先行，因地制宜、分类施策，合理确定城市更新重点、划定城市更新单元。与相关规划充分衔接，科学编制城市更新规划和计划，建立项目库，明确实施时序，量力而行、久久为功。探索适用于城市更新的规划、土地、财政、金融等政策，完善审批流程和标准规范，拓宽融资渠道，有效防范地方政府债务风险，坚决遏制新增隐性债务。严格执行棚户区改造政策，不得以棚户区改造名义开展城市更新。<b>【思政元素：因地制宜的规划建设理念】</b></p> <p><b>2.探索可持续更新模式。</b>不沿用过度房地产化的开发建设方式，不片面追求规模扩张带来的短期效益和经济利益。鼓励推动由“开发方式”向“经营模式”转变，探索政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式，政府注重协调各类存量资源，加大财政支持力度，吸引社会专业企业参与运营，以长期运营收入平衡改造投入，鼓励现有资源所有者、居民出资参与微改造。支持项目策划、规划设计、建设运营一体化推进，鼓励功能混合和用途兼容，推行混合用地类型，采用疏解、腾挪、置换、租赁等方式，发展新业态、新场景、新功能。<b>【思政元素：可持续发展的规划建设理念】</b></p> <p><b>3.加快补足功能短板。</b>以补短板、惠民生为更新重点，聚焦居民急难愁盼的问题诉求，鼓励腾退出的空间资源优先用于建设公共服务设施、市政基础设施、防灾安全设施、防洪排涝设施、公共绿地、公共活动场地等，完善城市功能。鼓励建设完整居住社区，完善社区配套设施，拓展共享办公、公共教室、公共食堂等社区服务，营造无障碍环境，建设全龄友好型社区。</p> <p><b>4.提高城市安全韧性。</b>不“重地上轻地下”，不过度景观化、亮化，不增加城市安全风险。开展城市市政基础设施摸底调查，排查整治安全隐患，推动地面设施和地下市政基础设施更新改造统一谋划、协同建设。在城市绿化和环境营造中，鼓励近自然、本地化、易维护、可持续的生态建设方式，优化竖向空间，加强蓝绿灰一体化海绵城市建设。<b>【思政元素：可持续发展的规划建设理念】</b></p> |
| 分析评价  | <p>以住建部发布的《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》作为案例，引导学生及时关注行业政策要求，并能按照《通知》要求开展城市更新，渗透作为设计师应具备的政策规范意识和坚持的底线思维。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 评 价 者 | <p>彭晓邦、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

D03 《国土空间城市更新规划编制指南》解读

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-D03                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例标题 | 《国土空间城市更新规划编制指南》解读                                                                                                                                                                                                                |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容简介 | <p>《指南》明确了城市更新单元规划属于法定图则，深度应参照详细蓝图执行；规定所有城市更新单元均应开展城市设计、海绵城市建设、建筑物理环境、生态修复的专项研究；为促进发展普惠性幼儿园以及“老有所养”提供空间保障，增设商业文化设施，以满足市民更高层次的文化交流空间需求；明确城市更新单元的规划强制性内容，强化规划科学性与规划管理的意图，细化各层面的规划内容。</p> <p>对应知识点：第七章 城市设计的实施组织——城市设计与详细规划成果的融合</p> |
| 关键词  | 国土空间；城市更新；特点；中国                                                                                                                                                                                                                   |
| 编写时间 | 2024-1-22                                                                                                                                                                                                                         |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                           |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                             |
| 育人主题 | 培养学生遵守政策规范的意识，可持续发展、以人为本的规划建设理念以及社会责任感                                                                                                                                                                                            |
| 素材长度 | 1463 字符                                                                                                                                                                                                                           |
| 案例正文 | <p>城市更新是国土空间规划的重要工作内容，贯穿于国土空间规划“五级三类”全过程。国土空间规划需要以适应存量时代城市更新的特点和要求为目标，完善规划编制内容体系、规划管控方法和规划许可规划，在城市更新中强化国土空间规划的法定性，实事求是、适应需求、有法可依，为城市更新提供规划保障。</p>                                                                                 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>案例正文</p> | <p><b>市、县、镇（乡）城市更新融入国土空间规划体系的主要内容与节点示意图</b></p> <p>将更新对象具有一定规模或集聚度的空间范围划为更新规划单元，将更新项目实施的空间范围划为更新实施单元。</p>  <p style="text-align: center;"><b>更新规划单元与更新实施单元关系示意图</b></p> <p>《国土空间城市更新规划编制指南》（以下简称《指南》）是在结合近些年城市更新实践遇到的问题进行制订。《指南》厘清了更新单元规划定位、成果构成、概念表述、技术逻辑等内容，强化了城市设计研究，新增了历史文化保护与利用、海绵城市建设、生态修复、土石方平衡研究，提升了公共配套设施要求。</p> <p><b>1.明确城市更新单元规划成果定位</b></p> <p>明确了城市更新单元规划属于法定图则编制层次的成果，编制深度参照详细蓝图执行，其中交通影响评价、市政工程施工专题/专项研究深度参照法定图则执行。意味着城市更新单元范围内，城市更新单元规划审批通过后，直接视为该范围的法定图则调整完成。同时，城市更新单元规划的技术研究成果，作为后续开展规划管理的重要技术参考依据，意味着更新单元规划审批通过后，其技术成果并非束之高阁，将更有利于规划与实施的有机衔接。</p> <p><b>2.提高城市发展质量，引导建设特色宜居城市</b></p> <p>规定所有城市更新单元均应开展城市设计、海绵城市建设、建筑物理环境、生态修复的专项研究。规定更新项目建筑方案设计应衔接城市设计专项研究的成果与结论，明确了通道、连廊、地下空间整体开发、跨街建筑物等设计的原则及控制要求。规定所有更新单元均应制定土石方平衡方案，以最大程度减排为原则，提出原有建筑拆除后的处理方案。还规定了涉及历史文化保护的更新单元，还须开展历史文化保护专项研究，提出活化利用与保育措施。【思政元素：可持续发展的规划建设理念】</p> <p><b>3.强化公共利益导向，提高公共服务设施要求</b></p> <p>为促进发展普惠性幼儿园并为“老有所养”提供空间保障，规定所有含住宅的更新项目均应配置幼（托）儿园、老年人日间照料中心与社区健康服务中心，并且强调幼（托）儿园原则上不允许与周边项目统筹配置，且鼓励</p> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>不含住宅的更新项目在满足国家及相关规范标准下配置幼（托）儿园、老年人日间照料中心与社区健康服务中心。此外，《指南》还要求位于密度一、二区的规划商业用地中应设置不少于商业、办公与旅馆业建筑面积 5% 的商业文化设施，以满足市民更高层次的文化交流空间需求。【思政元素：社会责任感，以人为本的规划建设理念】</p> <p><b>4.从法定图则到用地管理，打通城市更新全链条</b></p> <p>《指南》向上衔接法定图则、向下控制并指导规划与土地管理，明确更新单元规划强制性内容，确定更新单元规划强制性内容包括单元主导功能、除产权移交政府的公共配套设施面积以外的单元总建筑面积、住宅及商务公寓建筑面积、道路系统及其控制宽度、公共绿地用地规模及其布局、公共配套设施规模及重要公共配套设施类型和布局、文物保护单位等保护范围、城市设计重点地区的城市设计要求等，意味着更新单元规划审批通过后，若要调整上述内容则须重新报建环委审批。此外，为衔接用地出让管理，《指南》进一步明确了拆除范围内、外涉及的土地清退、用地腾挪、零星用地纳入、外部移交用地等用地概念与使用原则。</p> <p><b>5.体现强化规划科学性与规划管理的意图，细化各层面的规划内容</b></p> <p>考虑到城市更新强调“政府引导、市场运作”，城市更新单元规划作为相关权益主体诉求的协调平台，《指南》强调引导规划编制的合法性、合理性、科学性，细化了现状分析、规划开发强度研究、用地布局、地上地下空间开发等不同层面的城市更新规划编制内容。【思政元素：遵守政策规范的意识】</p> |
| 分析评价  | <p>以国家发布的《国土空间城市更新规划编制指南》作为案例，引导学生及时关注城市更新规划的行业规范标准，并能按照《指南》要求开展城市更新规划的编制工作，渗透作为城市规划师应具备的政策规范意识和社会责任感。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

D04 法规要素与城市设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-D04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 案例标题 | 法规要素与城市设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 内容简介 | <p>根据国外城市建设的历史经验,说明城市建设立法对于促进城市健康有序发展具有重要的作用。城市设计的理论、实践与立法是相互促进的,现实的生活环境问题促进了设计理论的探索和实践,反之立法进展又影响着实践,促进了设计理论的进一步完善。</p> <p><b>对应知识点: 第七章 城市设计的实施组织——城市设计过程的组织</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 关键词  | 法规; 城市设计; 关系                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 编写时间 | 2024-1-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 素材形式 | 文字                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 育人主题 | <b>培养学生遵守政策法规的意识</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 素材长度 | 2005 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 案例正文 | <p>在任何一个有组织的社会里,城市规划设计和建设活动都是在某种形式的建设法规和条令下进行的,也都伴随有相应的改善、调整原有立法的活动。从历史上看,政策和法律要素是人类聚居地规模逐渐扩张以后,进行集中建设必不可少的一个方面。</p> <p>政策和法规与具体城市建设的关系较为密切,其作用也非常重要。正如吴良镛先生所指出的,“在国家、城市、农村各个范围内,对重大的基本建设,必须要有完整的、明确的、形成体系的政策作指导,否则,分散和盲目的建设就会造成浪费,甚至互相矛盾地发展,在全局上造成不良后果。当建设数量不大时,这些问题尚不明显,而在当前百业俱兴,建设齐头并进的情况下,其危害就十分突出”。</p> <p>许多历史名城的建设成就都与该城设立的法规有密切关联,《工业革命前的城市形态史》一书作者莫里斯曾经说,“理论上的规划专业知识,如果缺乏社会决定,则作用甚微,如果没有合适的立法形式在政治上引导,则城市规划只能停留在图纸上”。荷兰的阿姆斯特丹、意大利的锡耶纳等著名古城的魅力均与历史上有关建设法规有关。其中阿姆斯特丹在 15 世纪时已发展为区域贸易中心,并在 1367 年、1380 年和 1450 年分别进行了三次扩建,在原先的 100 英亩基础上增加了 350 英亩城市用地。1451 年至 1452 年,阿姆斯特丹蒙受火焚之灾,1521 年开始立法规定新建建筑必须采用相对耐火</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>的砖瓦结构，1533 年就城市公共卫生制定相关法规，到 1565 年又进一步完善城市建设立法。总的来说，历史上的阿姆斯特丹一直有城市立法的传统，并以契约形式，严格控制了土地用途和设计审批，容积率、市政费用分摊，甚至对建筑材料和外墙用砖都有规定，因此在当时没有总设计师的情况下，城市建设依靠法规仍开展得十分协调有序，也保证了 1607 年拥有三条运河的城市总图的顺利贯彻实施。直到今天，阿姆斯特丹仍然享有“水城”的赞誉，吸引着全世界的观光客前往游览。【思政元素：树立遵守政策法规的意识】</p> <p>19 世纪到 20 世纪，城市建设立法的重要性已为更多人所关注。如英国就先后制定了《住房与城市规划法案》、《新城法》和《城乡规划法案》等，美国亦随后制定了《分区法》、《开发权转移法》、《反拆毁法》等一系列城市规划设计和建设的法规，日本则早在 1920 年就制定了《城市规划法》及后来的《国土利用规范法》、《城市再开发法》、《土地地区划整治法》等。这里再举一例，美国纽约市曼哈顿的城市设计和建设也是法规作用下的直接产物。1916 年，纽约就实行了美国第一个“区划法”，拟定了沿街建筑高度控制法规，以保证街道有必需的阳光、采光和通风标准。区划法规定，当建筑达到规定的高度后，上部就必须从红线后退，但这些高层建筑只能是阶梯式后退，造成城市面貌呆板，特别是从中央公园看城市，所见到的只是一片巨大而密实的建筑“高墙”。同时，区划法对某些地段内的建筑物规模也有严格的规定，使中心区成为使用强度最高的地区。这种制度实施虽取得了一些成果，但仍不能令人满意。基于城市设计的要求，1961 年对原有的区划法进行了重大修改和改进，并引进了控制建筑开发强度的“容积率”和可以同时控制建筑体量与密度的“分区奖励法”概念。其中后者规定，开发者如果在某些特定的高密度商业区和住宅区用地范围内，将所建房屋后退，提供一合于法规要求的公共广场，则可获得增加 20% 的建筑面积的奖励和补偿，如果沿街道建骑楼，则面积奖励稍少。这一具有替换可能的法规受到设计者的欢迎，但 1961 年的立法仍然存在问题，后来又继续改进，这里只是说明，城市设计的导则对建筑设计可以起到有效的控制和引导作用。【思政元素：树立遵守政策法规的意识】</p> <p>历史表明，城市设计的理论、实践与立法是相互促进的，现实的生活环境问题促进了设计理论的探索和实践，而在引起社会公众注意之时，设计立法又成为必需。反之，立法进展又影响着实践，促进了理论的进一步完善。</p> <p>城市设计为城市行政决策机构(如人大、市政府)制定城市建设政策和规</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p>范条例，提供理论和实践上的立法根据。</p> <p>城市设计同时又需要守法，设计过程中应首先执行国家现行有关法规，如《城乡规划法》等，并在执行过程中总结经验教训，反馈给立法部门。</p> <p><b>【思政元素：树立遵守政策法规的意识】</b></p> <p>在向下管理层面上，城市设计又具司法职能，它为单体建筑设计提供各项详细的技术性导则，并通过设计管理机构作为代理人，对报批建筑方案进行审核。</p> <p>近年来，我国城市建设政策的研究和制定已经取得了较大的进展，如《城乡规划法》的颁布实施，《城市规划编制办法》、《城乡发展技术政策》蓝皮书的制定等，都是前所未有的成果。</p> <p>应当看到，我国目前城市建设法规还没有形成完整的体系，特别是城市设计在我国现行城市规划体制内的地位，虽然有所提及，但其与各个阶段城市规划的关系目前仍然没有达成一致的共识。根据国外城市建设的历史经验，虽然拟定一个城市的发展总图需要进行大量艰苦的工作，但真正建立系统的法规付诸实施就更为困难。随着我国城市设计工作的深入发展，这将是不可回避的重要问题。</p> |
| 分析评价  | <p>通过分析政策法规与城市建设的关系，并结合相关案例进行详细阐述，使学生清楚在城市建设中立法的重要性，引导学生树立遵守政策法规的意识。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 评 价 者 | <p>李晓刚、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## E01 以城市设计案例评析为例的教学设计

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例编号 | 20072207-E01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 案例标题 | 以城市设计案例评析为例的教学设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 案例来源 | 自编案例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 内容简介 | <p>通过组织学生进行设计案例分析，让学生将理论与实践相结合，加深对课程内容的理解；充分发挥信息化教学的优势，利用智慧树、云班课等多个平台设计教学活动，在教学中引入小组合作研讨、小组汇报、生生互评、师生互评等环节，以此提升学生的教学参与度，激发学生的学习主动性和积极性，从而提升教学效果。</p> <p><b>对应教学方法：隔堂对分、线上线下相结合、小组研讨、案例式教学等</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 关键词  | 城市设计；案例评析；教学设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 编写时间 | 2024-3-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 编著者  | 杨欣瑜、讲师、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 素材形式 | 文字、图片                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 育人主题 | <b>培养学生自主学习、交流研讨的意识，分工合作的工程伦理意识，团结协作的团队精神，通过提升学生教学参与度来激发学生的学习兴趣</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 素材长度 | 2255 字符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 案例正文 | <p>本次教学内容主要采用对分课堂教学模式的隔堂对分来组织教学。</p> <p><b>一、对分课堂教学模式简介</b></p> <p>对分课堂教学模式是复旦大学心理系张学新教授创设的强调师生双方主体性发挥的新型课堂教学模式，包括当堂对分和隔堂对分两种。该模式为组织参与式学习活动提供了较好的解决方法，它把教学刻画为教师讲授、学生独学、同伴讨论、师生对话等四个过程。对分的核心理念就是分配一半课堂时间给教师进行讲授，教师讲授定教学内容框架，表明方向，为学生内化吸收助力；另一半时间给学生以讨论的形式进行交互式学习，突出课堂讨论过程。其关键创新在于把讲授与讨论在时间上错开，让学生在中间有一段内化吸收的自主学习时间。<b>【思政元素：自主学习、交流研讨的意识】</b></p> <p>该模式的好处是教师不用对原本的教学内容作出太多调整，可以随时随地采用对分课堂的教学模式开展参与式学习活动，了解学生的学习效果。该模式目前实践范围较广，上到高校下到中小学均可使用，而且不限学科、不限课程类型、不分班级规模，对于中国高校的班级制授课特别是大班授课比较适用，对于不善于用信息化平台与学生进行交互的教师也非常适用。</p> <p><b>二、教学理念</b></p> <p>本次教学以树立学生为中心的教学理念为根本，以培养学生搜集和处理</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文 | <p>信息的能力、获取新知识的能力、分析和解决问题的能力以及交流与合作的能力为目标,通过组织学生进行设计案例分析,让学生将理论和实践结合起来,加深学生对课程内容的理解。同时充分发挥信息化教学的优势,利用智慧树、云班课等多个平台设计教学活动,在教学中引入小组合作研讨、小组汇报、学生自评、生生互评、师生互评等环节,以此提升学生的教学参与度,激发学生的学习兴趣,从而提升教学效果。【思政元素:提升参与度、激发学习兴趣】</p> <p><b>三、教学任务</b></p> <p><b>1.教学主要内容</b></p> <p>本次课程教学使用的隔堂对分采用的是由教师讲授、学生独学、同伴讨论、师生对话这四个过程组成的教学模式,只是把“学生独学”这一环节放在了课后,由于学生课后时间较课堂充足,就可以布置难度较高的作业让学生完成。以下为本次课程的教学模式设计内容:</p> <p><b>(1) 教师讲授</b></p> <p>教师在前一次课中讲解城市设计案例的分析要点,主要内容如下:</p> <p>①基地现状研判是否全面准确?(主要从规划背景、现状认知、特征分析、现状思考四个方面进行评析)</p> <p>②规划构思是否清晰明确?(主要从理念演绎、功能定位、策略制定三个方面进行评析)</p> <p>③方案设计是否科学合理?(主要从方案生成、总平设计、系统分析、解读诠释四个方面进行评析)</p> <p>讲授结束后,布置课后小组任务,要求以组为单位,搜集一个城市设计案例进行分析,下次课各组派代表以 PPT 形式进行汇报交流。【思政元素:分工合作的工程伦理意识】</p> <p><b>(2) 学生独学</b></p> <p>课后学生以组为单位合作完成城市设计案例分析报告。</p> <p><b>(3) 同伴讨论</b></p> <p>课上各组汇报结束后进行组间讨论。【思政元素:团结协作的团队精神】</p> <p><b>(4) 师生对话</b></p> <p>教师最后进行补充点评,就学生讨论无果的问题进行解答,并就汇报内容中涉及的相关知识点进行拓展。</p> <p><b>2.教学重点、难点</b></p> <p>重点:结合搜集的城市设计案例,借鉴其设计的成功经验。</p> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

难点：掌握案例中好的设计思路并应用到自己本次的设计中。

四、教学目标

- 1.学习城市设计的设计方法。
- 2.要求学生通过所学可以具有创新性的设计思路和设计方案。

五、教学方法

- 1.以对分课堂教学模式的隔堂对分来组织教学。
- 2.采用“智慧树、云班课”等多个平台相结合的方式组织线上教学活动。
- 3.采用“老师评分、组间互评、组内互评”的评价方式进行评分。

六、教学过程

1.前一次课中

- (1) 讲解设计案例分析要点。
- (2) 利用云班课小组任务发布课后小组作业。创建小组任务前先在云班课成员小组方案里对班级学生进行分组。创建小组任务时任务小组划分方式选择“使用成员小组方案”，设定评分方式为“老师评分、组间互评、组内互评”，各部分评分权重为 5:3:2。



采用“老师评分+组间互评+组内互评”的方式评分

2.课前

- (1) 在智慧树平台学习《城市设计概论》中的“城市设计思维与方法——城市设计作品鉴赏”这部分内容，结合教师之前课堂讲授的设计案例分析要点，加深对城市设计案例分析方法的理解。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案例正文  | <p style="text-align: center;"><b>城市设计作品鉴赏——清风之城</b></p> <p>(2) 在此基础上,各小组完成案例分析报告。</p> <p>(3) 在云班课发布本次上课的流程、教学目标以及注意事项。</p> <p><b>3.课中</b></p> <p>(1) 组织学生按照顺序开始汇报。</p> <p>(2) 小组代表汇报结束后,该组其他组员可以就其中的内容进行补充说明。</p> <p>(3) 小组成员补充完毕,其他组同学就刚才汇报的内容做出评价并进行提问,汇报组进行解答,再就相关问题进行讨论。</p> <p>(4) 最后,教师对该组汇报成果进行评价,针对学生们讨论无果的问题进行解答,然后根据汇报内容中涉及的相关知识点进行拓展。</p> <p>(5) 最后其他组同学对该组汇报成果进行打分,分值先记录在纸上。</p> <p>(6) 其他组重复前面 5 个步骤。</p> <p><b>4.课后</b></p> <p>(1) 汇报交流结束后,回到云班课的头脑风暴,让学生从平台使用、学习收获及存在疑问等方面谈论对本节课的上课感受,以了解教学效果。</p> <p>(2) 学生修改完善 PPT,提交 PPT 到之前创建的云班课小组任务中。</p> <p>(3) 作业提交结束后,进入评分环节。本次评分方式选择的是云班课小组任务中“老师评分、组间互评、组内互评”。“组间互评”是除自己组以外的其他组成员都要为该组打分,系统自动给出平均值,作为该组的组间互评成绩;“组内互评”是本组内每位同学都要为包括自己在内的成员进行打分,系统自动给出平均值,作为组内每位成员的成绩。按照创建小组任务时设置的“老师评分,组间互评,组内互评”三部分成绩的构成比例,系统可以自动给出每位同学此次作业的最终成绩。<b>【思政元素:提升参与度、激发学习兴趣】</b></p> |
| 分析评价  | <p>在教学中,树立以学生为中心的教学理念,采用小组合作研讨、小组汇报和多元主体评价等方式组织教学活动,以此提升学生的教学参与度,激发学生的学习兴趣;课程通过分组教学,培养了学生团结协作、互帮互助的团队精神。知识理论和思政育人能够自然渗透,能够达到课程思政的目标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 评 价 者 | <p>张孝存、教授、商洛学院 城乡规划与建筑工程学院</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |